

## DAFTAR PUSTAKA

### A. Buku

- Abdurrahman, *Beberapa Aspek tentang Hukum Agraria*, (Bandung: Alumni, 1980).
- Ali, Zainuddin, *Metode Penelitian Hukum*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2009).
- Chomzah, A. Achmad, *Hukum Agraria Pertanahan Indonesia Jilid 2*, (Jakarta: Prestasi Pustaka, 2004).
- Fajar, Mukti dan Yulianto Achmad, *Dualisme Penelitian Hukum-Normatif dan Empiris*, (Yogyakarta: Pustaka Pelajar 2015).
- Hadi, Sutrisno, *Metode Research*, (Jakarta: Andi Offset, 1986).
- Harsono, Budi, *Hukum Agraria Indonesia*, (Jakarta: Djambatan, 2008)
- Lubis, Yamin dan Rahim Lubis, *Hukum Pendaftaran Tanah*, (Bandung: CV. Mandar Maju, 2008).
- Oemarsali, *Dasar-Dasar Hukum Waris*, (Jakarta: Rineka Cipta, 2012).
- Perangin, Effendi, *Hukum Agraria di Indonesia: Suatu Telaah dari Sudut Pandang Praktisi Hukum*, (Jakarta: Penerbit Rajawali, 1991).
- Santoso, Urip, *Hukum Agraria Kajian Komprehensif*, (Jakarta: Prenada Media Group, 2017).
- Suteki, Galang Taufani, *Metodologi Penelitian Hukum (Filsafat, Teori, dan Praktik)*, (Depok: Rajawali Pers, 2018)
- Soekanto, Soejono, *Pengantar Penelitian Hukum*, (Jakarta: Universitas Indonesia, 1986).
- Soekanto, Soerjono and Soleman B. Taneko, *Hukum Adat Indonesia, Cetakan Ke Empat*, (Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada, 2001).
- Suparman, Eman, *Intisari Hukum Waris Indonesia*, (Bandung: Armico, 1991).

## B. Jurnal dan Internet

- Adhim, Nur, Sukirno Sukirno, and Muh Mahfud, 2019, *The Social Function Of Land In Liberal And Islamic Law Perspective*, In The First International Conference On Islamic Development Studies (ICIDS).
- AN, Faradila, and Dewi, W. S., *Implementasi Asas Musyawarah dan Mufakat dalam Penyelesaian Sengketa Hukum Waris Adat di Indonesia*, 2023, Indonesian Journal of Social Sciences and Humanities, Vol. 3, No. 2.
- Anis, Friend H., dan Vicky F. Taroreh, *Aspek Hukum Perjanjian Tukar Menukar (Barter) Tanah Hak Milik*, 2021, Lex Crimen: e-Journal Fakultas Hukum Unsrat, Vol. 11, No. 2.
- Arwana, Yudha Chandra, and Ridwan Arifin, *Jalur Mediasi dalam Penyelesaian Sengketa Pertanahan Sebagai Dorongan Pemenuhan Hak Asasi Manusia*, 2019, Jambura Law Review, Vol. 1, No. 2.
- Ardani, M. N., *Peran Kantor Pertanahan dalam Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap*, Jurnal Gema Keadilan, Vol 6, No. 1.
- Ayuningutamia, Putri Intan and Fatma Ulfatun Najichab, *Kajian Hukum Terhadap Ketentuan Dan Prosedur Peralihan Waris Hak Atas Tanah*, 2021, Repertorium: Jurnal Ilmiah Hukum Kenotariatan, Vol. 10, No. 2.
- Badan Pusat Statistik Kabupaten Semarang dalam Kabupaten Semarang Dalam Angka 2024, <https://semarangkab.bps.go.id/publication.html>, (diakses pada 28,02,24).
- Badan Pusat Statistik Kabupaten Semarang dalam katalog Kecamatan Banyubiru dalam Angka 2024, <https://semarangkab.bps.go.id/publication.html>, (diakses pada 24, 01, 24).
- Gayatri, Ni Made Silvia, I. Putu Gede Seputra, and Luh Putu Suryani, *Pembatalan Sertifikat Hak Milik Atas Tanah Akibat Cacat Administrasi*, 2021, Jurnal Analogi Hukum, Vol. 3, No. 1.
- Identitas Desa Banyubiru dalam Batas Desa 2020, <https://banyubiru.com/identitas/> (diakses pada 24,01,24).
- Kamus Besar Bahasa Indonesia (kamus versi online)*, <https://kbbi.web.id/tanah>, (diakses pada 12, 10, 23).
- Larasati, A., dan R. Raffles, *Peralihan hak atas Tanah dengan Perjanjian Jual beli Menurut Hukum Pertanahan Indonesia*, 2020, Zaaken: Journal of Civil and Business Law, Vol. 1, No. 1.

Monografi Desa Banyubiru, “*Rekapitulasi Jumlah Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin Tgl. 27-09-2021*”, diakses pada tanggal 24 Januari 2024.

Mujiburohman, Dian Aries, *Potensi Permasalahan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL)*, 2018, Bhumi: Jurnal Agraria dan Pertanahan, Vol. 4, No.1.

Pratiwi, Amanda Nur, 2023, *Mawaris dan Pembagian Harta Bersama: Solusi Untuk Menghindari Konflik Keluarga*, Equality Before The Law, Vol. 2, No. 2.

Prayitno, Bayu Agung and Iwan Permadi, *Perlindungan Hukum bagi Pemohon Sertifikat dalam Program PTSL yang Perolehan Haknya Berdasarkan Pernyataan Hibah Sepihak*, 2021, Jurnal Ilmiah Pendidikan Pancasila dan Kewarganegaraan, Vol. 6, No. 1.

Prayitno, Dhea Nada Safa, Winanto Wiryomartani, and Yeni Salma Barlinti, 2020, *Keabsahan Surat Pernyataan Hibah Untuk Salah Satu Ahli Waris Tanpa Persetujuan Ahli Waris Lainnya*, Indonesian Notary, Vol. 2, No. 35.

Profil Desa Banyubiru, <https://banyu-biru.com/profil-desa/> (diakses pada 24,01,24).

Putra, Fani Martiawan Kumara, *Pembatalan Sertipikat Hak Atas Tanah Karena Cacat Administratif Serta Implikasinya Apabila Hak Atas Tanah Sedang Dijaminkan*, 2015, Perspektif: Kajian Masalah Hukum dan Pembangunan, Vol. 20, No. 2.

Rahayu, Sri Lestari, dan Anti Mayastuti. *Penguatan Fungsi Kepala Desa Sebagai Mediator Perselisihan Masyarakat Di Desa*, 2016, Yustisia Jurnal Hukum, Vol. 5, No. 2.

Rahman, Arief, Zaeni A., Shinta A., and Diman Ade M., 2020, *Pendaftaran Tanah Warisan Yang Belum Dibagi Waris*, Jurnal Kompilasi Hukum, Vol. 5, No. 1.

Suwahyuwono, *Kepemilikan Hak Atas Tanah Melalui Hibah Berdasarkan Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang UUPA*, Lex Privatum, Vol. 6, No. 3.

### **C. Tesis**

Petrus Edy, “Efektivitas Fungsi Sertifikat Sebagai Alat Bukti Kepemilikan Tanah Di Kota Makassar” Universitas Bosowa, 2018.

<https://repository.unibos.ac.id/xmlui/bitstream/handle/123456789/392/Fetrus%20Edy%204616101029.pdf?sequence=1&isAllowed=y>

#### **D. Perundang-Undangan**

Kitab Undang-undang Hukum Perdata (KUH Perdata)

Kompilasi Hukum Islam (KHI)

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (UUPA).

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Menteri Agraria Nomor 3 Tahun 1997 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 9 Tahun 1999 tentang Tata Cara Pemberian Dan Pembatalan Hak Atas Tanah Negara Dan Hak Pengelolaan.

Peraturan Menteri ATR/BPN Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.

Peraturan Desa Banyubiru Kecamatan Banyubiru Kabupaten Semarang Nomor 2 Tahun 2020 tentang Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2020.

Petunjuk Teknis Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Nomor 1/Juknis-100.Hk.02.01/I/2021

## LAMPIRAN

### LAMPIRAN I

Dokumentasi Wawancara Dengan Kantor Pertanahan Kabupaten Semarang











