

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Darus, Mariam. *Aneka Hukum Bisnis*. Bandung: Alumni, 1994.
- Dewi, Iga Gangga Santi. *Hukum Agraria*. Semarang: Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, 2016.
- Fajar, Mukti and Achmad Yulianto. *Dualisme Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar, 2010.
- Fuady, Munir. *Hukum Kontrak (Dari Sudut Pandang Hukum Bisnis)*. Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 2003.
- Harahap, M. Yahya. *Hukum Acara Perdata: Tentang Gugatan, Persidangan, Penyitaan, Pembuktian, dan Putusan Pengadilan*. Jakarta: Sinar Grafika, 2017.
- Harsono, Boedi. *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaanya*. Jakarta: Djambatan, 1997.
- Irawan, Candra. *Aspek Hukum dan Mekanisme Penyelesaian Sengketa di Luar Pengadilan*. Bandung: CV Mandar Maju. 2010.
- Koesoemawati, Ira dan Yunirman Rijan. *Ke Notaris*. Jakarta: Raih Asa Sukses. 2009.
- Murad, Rusmadi. *Penyelesaian Sengketa Hukum Atas Tanah*. Bandung: Alumni, 1991.
- Muljadi, Kartini and Widjaja Gunawan. *Hak Tanggungan*. Jakarta: Penerbit Kencana Prenada Media Group, 2005.
- Nugroho, Susanti Adi. *Mediasi Sebagai Alternatif Penyelesaian Sengketa*. Jakarta: Penerbit Telaga Ilmu Indonesia. 2009.
- Sarwono. *Hukum Acara Perdata Teori dan Praktik*. Jakarta: Sinar Grafika, 2011.
- Soekanto, Soerjono. *Pengantar Penelitian Hukum*. Jakarta: UI Press, 2005.
- Suteki, and Taufani Galang. *Metodologi Penelitian Hukum (Filsafat, Teori dan Praktik)*. Depok: PT RajaGraffindo Persada, 2022.

Usman, Rachmadi. *Hukum Kebendaan*. Jakarta: Sinar Grafika, 2011.

Winarta, Frans Hendra. *Hukum Penyelesaian Sengketa*. Jakarta: Sinar Grafika. 2012.

Jurnal

Ana Silviana, Khairul Anami, Handojo Djoko Waloejo, *Memahami Pentingnya Akta Jual Beli (AJB) dalam Transaksi Pemindahan Hak Atas Tanah Karena Jual Beli Tanah*, (Law, Development & Justice Review, Volume 3, Nomor 2, 2020).

Anak Agung Ketut Sugiantar and I. Ketut Sudjana, *Peralihan dan Hapusnya Hak dan Tanggungan Atas Tanah*, (Journal Ilmu Hukum, Volume 4, Nomor 3, 2016).

Dibyso Iskandar and Nurdyastuti, *Analisis Pengaruh Keputusan Membeli Rumah Tinggal (Studi Empiris Masyarakat Kota Surakarta)*, (ProBank: Jurnal Ekonomi dan Perbankan, Volume 4, Nomor 1, 2019).

Don Arfan, *Jual Beli Hak Atas Tanah Berdasarkan Hukum Adat yang Dijadikan Dasar Untuk Pendaftaran Tanah (Analisis Terhadap Putusan Pengadilan Negeri Cibinong No. 55/Pdt.G/2002/PN.CBN)*, (Tesis Magister Kenotariatan Universitas Indonesia, 2009).

Edo Gifariarta, *Perlindungan Hukum Akibat Wanprestasi Dalam Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Di Masa Pandemi Covid*, (Skripsi Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret, 2021)

Estevina Pangemanan, *Upaya Penyelesaian Sengketa Kepemilikan Hak Atas Tanah*, (Lex Privatum, Volume 1, Nomor 4, 2013).

Giovanni Rondonuwu. *Kepastian Hukum Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli Berdasarkan PP Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah*. (Lex Privatum, Volume 5, Nomor 4, 2017)

Heni Ristiana, Ery Agus Priono, and Suradi, *Tinjauan Hukum Terhadap Oper Kredit Kepemilikan Rumah KPR Melalui Perjanjian Jual Beli di Bawah Tangan (Studi Kasus Putusan Nomor 27/Pdt.G/2017/PN Unr)*, (Diponegoro Law Journal, Volume 8, Nomor 3, 2019).

I Putu Wira Kresnadi, *Pelaksanaan Alih Debitor Dalam Perjanjian Jual Beli Rumah Subsidi (Studi Bank BTN Kantor Cabang Mataram)*, (Jurnal Ilmiah, Universitas Mataram, 2018).

- Israbeta Putrisani, *Analisis Pengalihan Kredit Pemilikan Rumah di Bawah Tangan*, (Jurnal Mimbar, Volume 14, Nomor 28, 2018).
- Karolina Sitepu, *Tinjauan Hukum Jual Beli Rumah Dalam Proses Kredit*, (Jurnal Ekohum, Volume 10, Nomor 71-85, 2019).
- Leny Kurniawati, *Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli dan Kuasa Menjual Sebagai Bentuk Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Hak Atas Tanah*, (Jurnal Hukum dan Kenotariatan, Volume 2, Nomor 1, 2020).
- Mudjiono, *Alternatif Penyelesaian Sengketa Pertanahan di Indonesia Melalui Revitalisasi Fungsi Badan Peradilan*, (Jurnal Hukum IUS QUIA IUSTUM, Volume 14, Nomor 3, 2007).
- Nadiyah Alya, I. Gusti Ayu Gangga Santi Dewi, dan Mira Novana Ardani, *Penyelesaian Sengketa Sertipikat Hak Atas Tanah yang Posisinya Tertukar di Kota Semarang (Studi Kasus Sengketa Sertipikat Hak Atas Tanah di Kantor Pertanahan Kota Semarang)*, (Diponegoro Law Journal, Volume 11, Nomor 2, 2022).
- Ni Made Trisna. *Penyelesaian Sengketa Non Litigasi dalam Penyelesaian Sengketa Perdata*, (Jurnal Analisis Hukum, Volume 5, Nomor 1, 2022).
- Prajna Enggar, Ana Silviana, dan Triyono, *Perlindungan Hukum Dalam Pembelian Rumah dan Bangunan Melalui Oper Kredit Perumahan (Studi Putusan Nomor: 27/PDT.G/2017/PN.UNR)*, (Diponegoro Law Journal, Volume 11, Nomor 4, 2022).
- Putri Wijayanti, Ana Silviana, Sri Wahyuningsih, *Akibat Hukum Jual Beli Tanah dan Bangunan Secara di Bawah Tangan yang Sedang Dibebani Hak Tanggungan (Studi Kasus Putusan Nomor 416/Pdt/G/2015/PN.Smg)*, (Diponegoro Law Jurnal, Volume 6, Nomor 2, 2017).
- Putu Arya, I Nyoman dan Ni Gusti Ketut. *Perjanjian Jual Beli Hak Atas Tanah Sebagai Dasar Pembuatan Akta Jual Beli DIhadaoan PPAT*, (Jurnal Preferensi Hukum, Volume 2, Nomor 1, 2021).
- Rifky Anggatiastara, Ngadino, and Adya Paramita, *Akta Pengikatan Jual Beli Tanah Sebelum Dibuatnya Akta Pejabat Pembuat Akta Tanah*, (Jurnal Notarius, Volume 13, Nomor 2, 2020).

Sumitro Salim, *Penerapan Sifat Terang dan Tunai Dalam Jual Beli Tanah Yang Belum Lunas (Studi Putusan Pengadilan Negeri Tanjung Karang Nomor 6/PDT.G/2020)*, (Indonesian Notary, Volume 3, Article 30, 2021).

Peraturan Perundang-undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Dasar Pokok-Pokok Agraria.

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda yang Berkaitan dengan Tanah.

Undang-Undang Nomor 48 Tahun 2009 tentang Kekuasaan Kehakiman.

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 Tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman.

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 21 Tahun 2020 tentang Penanganan dan Penyelesaian Kasus Pertanahan.

Website

Dinas Komunikasi dan Informasi Kabupaten Banyumas. (2017). Diakses dari <https://sumbangkec.banyumaskab.go.id/page/2936/letak-geografis>

Pemerintah Kabupaten Banyumas. (2017). Diakses pada 24 Januari 2024 dari <https://www.banyumaskab.go.id/page/307/letak-geografis>

[Pengadilan Negeri Banyumas. \(2022\). Diakses pada 20 Februari 2024 dari https://www.pn-banyumas.go.id/2022/07/07/prosedur-pengajuan-perkara/](https://www.pn-banyumas.go.id/2022/07/07/prosedur-pengajuan-perkara/)

LAMPIRAN

LAMPIRAN I Objek penelitian



LAMPIRAN II Dokumentasi wawancara dengan BTN

