



**TANGGUNG JAWAB SEORANG NOTARIS PADA PENERBITAN
COVERNOTE DALAM PROSES PEMBERIAN KREDIT OLEH BANK DI
PEKANBARU**

TUGAS AKHIR – PENULISAN HUKUM

Diajukan untuk memenuhi syarat memperoleh gelar Sarjana dalam

Program Sarjana (S1) Hukum

Oleh:

DWIKI RADHITYA IRAWAN

NIM 11000120120088

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS DIPONEGORO

SEMARANG

2024

HALAMAN PENGESAHAN
TANGGUNG JAWAB SEORANG NOTARIS PADA PENERBITAN COVERNOTE
DALAM PROSES PEMBERIAN KREDIT OLEH BANK DI PEKANBARU

TUGAS AKHIR - PENULISAN HUKUM

Diajukan untuk memenuhi syarat memperoleh gelar Sarjana dalam
Program Sarjana (S1) Hukum

Oleh :

DWIKI RADHITYA IRAWAN

NIM 1100120120088

Tugas Akhir - Penulisan Hukum dengan judul di atas telah disahkan
dan disetujui untuk diperbanyak

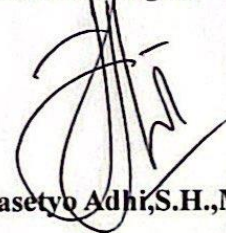
Pembimbing I



R.Suharto, S.H., M.Hum.

NIP : 196005171986031002

Pembimbing II



Yuli Prasetyo Adhi, S.H., M.Kn.

NIP : 198107152006041001

HALAMAN PENGUJIAN
TANGGUNG JAWAB SEORANG NOTARIS PADA PENERBITAN
COVERNOTE DALAM PROSES PEMBERIAN KREDIT OLEH BANK DI
PEKANBARU

Dipersiapkan dan disusun Oleh:

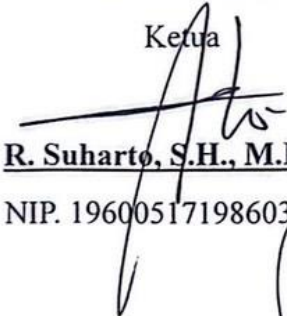
DWIKI RADHITYA IRAWAN

NIM 11000120120088

Telah diujikan di depan Dewan Penguji pada tanggal 21 Maret 2024

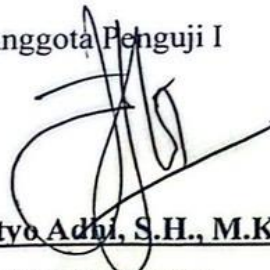
Dosen Penguji

Ketua


R. Suharto, S.H., M.Hum.

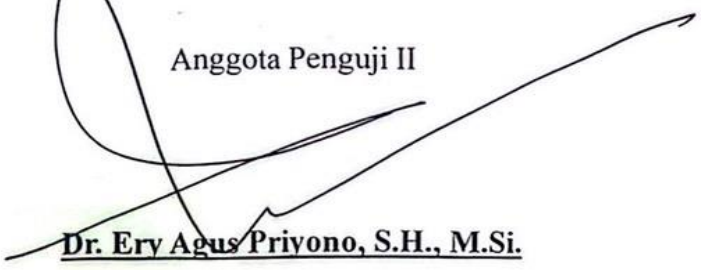
NIP. 196005171986031002

Anggota Penguji I


Yuli Prasetyo Adhi, S.H., M.Kn.

NIP. 198107152006041001

Anggota Penguji II


Dr. Ery Agus Priyono, S.H., M.Si.

NIP. 196108061986031002

Mengesahkan:

Dekan Fakultas Hukum


Universitas Diponegoro


Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum.

NIP. 196711191993032002

Mengetahui:

Ketua Program Studi S1 Ilmu Hukum


Dr. Aditya Yuli Sulistyawan, S.H., M.H.

NIP. 198407092008121002

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa Tugas Akhir - Penulisan Hukum ini tidak pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi lain, dan sepanjang pengetahuan saya didalamnya tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Semarang, 25 Maret 2024



Dwiki Radhitya Irawan

11000120120088

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

“Man Jadda Wajada”

“Tidak ada mimpi yang gagal, yang ada hanyalah mimpi yang tertunda. Namun sekiranya teman-teman merasa gagal dalam mencapai mimpi, jangan khawatir mimpi-mimpi yang lain bisa diciptakan”

-Windah Basudara

“Yang boleh tidur cuman orang pintar, kalau belum pintar jangan tidur “

-Kintan Ayu Fannissa (*my beloved sister*)

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah rabbil alamin, puji syukur penulis panjatkan atas kehadiran Tuhan semesta alam, Allah SWT yang telah memberikan penulis kesehatan dan kekuatan kepada penulis, sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Tanggung Jawab Seorang Notaris Pada Penerbitan Covernote dalam Proses Pemberian Kredit oleh Bank di Pekanbaru”**. Maksud dan tujuan dari dibuatnya skripsi ini adalah untuk memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) di Fakultas Hukum Universitas Diponegoro Semarang.

Mengingat penulis yang masih memiliki banyak kekurangan serta masih terbatasnya pengetahuan dan kemampuan yang dimiliki oleh penulis, maka Penulisan skripsi ini tidak mungkin bisa diselesaikan tanpa adanya bantuan serta bimbingan dari berbagai pihak. Disebabkan hal tersebut, penulis ingin mengucapkan terimah kasih yang sebesar-besarnya kepada:

- 1) Bapak Prof.Dr.Yos Johan Utama,S.H.,M.Hum. selaku Rektor Universitas Diponegoro Semarang.
- 2) Ibu Prof Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum. selaku Dekan Universitas Diponegoro.
- 3) Bapak Muhyidin,S.Ag.,M.Ag.,M.H. selaku Ketua Bagian Hukum Perdata.
- 4) Bapak R. Suharto, S.H., M.Hum. selaku Dosen Pembimbing I
- 5) Bapak Yuli Prasetyo Adhi,S.H.,M.Kn. selaku Dosen Pembimbing II
- 6) Bapak Indarja,S.H.,M.H. selaku Dosen wali
- 7) Bapak dan ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Diponegoro yang telah mendidik kami.

- 8) Seluruh staf dan karyawan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro yang telah membantu dalam memberikan pelayanan kepada penulis selama menempuh studi di Fakultas Hukum Universitas Diponegoro.
- 9) Notaris Esty Tantina, S.H., M.kn. dan Notaris Sri Hatika, S.H., M.kn. selaku Narasumber yang telah menerima penulis untuk melakukan penelitian.
- 10) Keluarga penulis terkasih, terutama kepada orangtua penulis yang selalu mendoakan, mendukung, membantu penulis selama masa pengerjaan skripsi ini.
- 11) Semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu per satu yang telah membantu penulis baik secara langsung ataupun tidak langsung dan para pihak termasuk teman-teman yang telah berjasa bagi penulis dalam Menyusun penulisan hukum ini dan menyelesaikan studi penulis di Fakultas Hukum Universitas Diponegoro.

Penulis menyadari bahwa masih terdapat banyak kekurangan dalam penulisan hukum ini, sehingga penulis terbuka terhadap kritik dan saran yang membangun untuk menyempurnakan penulisan hukum ini. Penulis berharap semoga penulisan hukum ini dapat memberikan manfaat bagi penulis dan bagi banyak pihak.

Semarang, 26 Februari 2024



Dwiki Radhitya Irawan

NIM. 11000120120088

ABSTRAK

Covernote yang dikeluarkan oleh Notaris seringkali masih disalahgunakan oleh berbagai pihak, dimana banyak pihak dan klien yang berusaha berlindung secara hukum dibawah Covernote yang dikeluarkan oleh Notaris dan PPAT dengan memberikan format baku kepada Notaris dan PPAT. Pihak-pihak tersebut memiliki keyakinan bahwa Notaris bertanggung jawab sepenuhnya terhadap Covernote yang dikeluarkannya. Terlebih lagi masih belum adanya pengaturan yang jelas terkait Covernote tersebut di dalam Undang-Undang Jabatan Notaris. Oleh karena itu, tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui bagaimana tanggung jawab Notaris dalam mengeluarkan Covernote atas permintaan Bank untuk melakukan pencairan kredit.

Penelitian ini disusun dengan metode yuridis empiris, yaitu dengan mengkaji studi pustaka menggunakan sumber data primer, sekunder yang berkaitan dengan ketentuan Undang-Undang Jabatan Notaris. Hasil penelitian menunjukkan bahwa pada dasarnya Notaris hanya bertanggung jawab sebatas pada apa yang tertulis di Covernote. Notaris bertanggung jawab atas ketidak benaran isi Covernote dan juga apabila Notaris tidak melaksanakan isi Covernote tersebut yang dapat mengakibatkan kerugian bagi satu atau lebih pihak.

Kata Kunci: Covernote, Notaris, Kredit

ABSTRACT

Covernotes issued by Notaries are often still misused by various parties, where many parties and clients try to take legal protection under the Covernotes issued by Notaries and PPAT by providing standardized formats to Notaries and PPAT. These parties have the belief that the Notary is fully responsible for the Covernote he issued. Moreover, there is still no clear regulation regarding the Covernote in the Notary Office Law. Therefore, this research aims to find out the Notary's responsibilities in issuing a Covernote at the Bank's request to disburse credit.

This research was prepared using the empirical juridical method, namely by examining literature studies using primary, and secondary data sources related to the provisions of the Notary Position Law. The results showed that basically, the Notary is only responsible for the extent of what is written in the Covernote. The Notary is responsible for the incorrectness of the contents of the Covernote and also if the Notary does not implement the contents of the Covernote which can result in losses for one or more parties.

Keywords: *Covernote, Notary, Credit*

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PENGUJIAN.....	iii
PERNYATAAN.....	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRAK.....	ix
<i>ABSTRACT</i>	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian.....	5
D. Manfaat Penelitian.....	5
E. Metode Penelitian.....	6
F. Sistematika Penulisan.....	10
G. Orisinalitas Penelitian.....	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	16
A. Tinjauan Umum Mengenai Notaris.....	16
1. Sebagai Jabatan.....	17
2. Notaris mempunyai kewenangan tertentu.....	18
3. Diangkat dan diberhentikan oleh pemerintah.....	18
4. Akuntabilitas atas pekerjaannya kepada masyarakat.....	19
B. Tinjauan Umum Tentang Akta.....	19
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	45
A. Kekuatan Hukum Mengikat Covernote yang dibuat oleh Notaris.....	45
B. Tanggung Jawab seorang Notaris terhadap Penerbitan Covernote.....	52
BAB IV PENUTUP.....	66
A. Kesimpulan.....	66

B. Saran	67
DAFTAR PUSTAKA	68

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Penelitian Sebelumnya	11
-------------------------------------	----

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Covernote Bank Syariah Pekanbaru Notaris Sri Hatika.....	64
Gambar 2. Covernote Bank Syariah Pekanbaru Notaris Esty Tantina.....	64