

## DAFTAR PUSTAKA

### Buku

- Ali, Zainuddin. *Metode Penelitian Hukum*. Jakarta: Sinar Grafika, 2009.
- Djojodirdjo, M.A. Moegni. *Perbuatan Melawan Hukum*. Jakarta : Pradnya Paramitha, 2010.
- Effendie, Bachtiar. *Pendaftaran Tanah di Indonesia dan Peraturan-Peraturan Pelaksanaannya*. Bandung: Alumni, 1983.
- Fajar, Mukti and Yulianto Achmad, *Dualisme Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*. Yogyakarta : Pustaka Pelajar, 2010.
- Fuady, Munir. *Hukum Kontrak (dari sudut pandang hukum bisnis)*. Bandung : Citra Aditya Bakti, 1999.
- Fuady, Munir. *Perbuatan Melawan Hukum : Pendekatan Kontemporer*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2013.
- Hadikusuma, Hilman. *Hukum Perekonomian Adat Indonesia*. Bandung : Aditya Bakti, 2001.
- Hadikusuma, Hilman. *Hukum Perjanjian Adat*. Bandung : Alumni, 1979.
- Hadjon, Philipus M. *Perlindungan Hukum Bagi Rakyat Indonesia*. Surabaya: Peradaban, 2007.
- Harahap, M. Yahya. *Hukum Acara Perdata*. Jakarta: Sinar Grafika, 2010.  
Harahap, M. Yahya. *Segi-Segi Hukum Perjanjian*. Bandung: Penerbit Alumni, 1986.
- Ibrahim, Johny. *Teori dan Metodologi Penelitian Hukum Normatif*. Malang: Bayumedia Publishing, 2008
- Ichsan, Achmad. *Hukum Perdata*. Jakarta : Pembimbing Masa, 1969.
- Khairandy, Ridwan. *Hukum Kontrak Indonesia Dalam Perspektif Perbandingan (Bagian I)*. Yogyakarta : FH UII Press, 2014.
- Koesoemati, Ira, and Yunirman Rijan, *Ke Notaris*. Bogor: Raih Asa Sukses, 2009.
- Marzuki, Peter Mahmud. *Penelitian Hukum*. Jakarta : Kencana Prenada Media Group, 2011.

- Mertokusumo, Sudikno. *Hukum Acara Perdata Indonesi*. Yogyakarta : Liberty, 2006.
- Mertokusumo, Sudikno. *Mengenal Hukum Suatu Pengantar*. Yogyakarta : Liberty, 1986.
- Muhammad, Abdulkadir. *Hukum Perikatan*. Bandung : Alumni, 1982.
- Notodisoerjo, R. Soegondo. *Hukum Notariat di Indonesia Suatu Penjelasan*. Jakarta : Raja Grafindo Persada, 1993.
- Nugroho, Sigit Sapto., Muhammad Tohari, and Mudji Rahardjo. *Hukum Agraria Indonesia*. Surakarta : Kafilah Publishing, 2017.
- Panggabean, Henry Pandapotan. *Penyalahgunaan Keadaan (Misbruik Van Omstandigheden) Sebagai Alasan (Baru) Untuk Pembatalan Perjanjian (Berbagai Perkembangan Hukum di Belanda)*. Yogyakarta : Liberty, 2010.
- Pasaribu, Chairuman, and Lubis Suhrawardi K. *Hukum Perjanjian dalam Islam*. Jakarta: Sinar Grafika, 1994.
- Perangin, Effendi. *Hukum Agraria di Indonesia Suatu Telaah Dari Sudut Pandang Praktisi Hukum*. Jakarta : Grafindo Persada, 1994.
- Rambe, Ropaun. *Hukum Acara Perdata Lengkap*. Jakarta : Sinar Grafika, 2010.
- Sanusi, M. Arsyad. *E-Commerce: Hukum dan Solusinya*. Bandung: Mizan Grafika Sarana, 2001.
- Silviana, Ana. *Pendaftaran Tanah*. Semarang : Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, 2010.
- Soekanto, Soerjono. *Hukum Adat di Indonesia*. Jakarta : PT Raja Grafindo Persada, 2006.
- Soekanto, Soerjono. *Pengantar Penelitian Hukum*. Jakarta: Universitas Indonesia Press (UI Press), 1986.
- Soemitro, Ronny Hanitijo. *Metode Penelitian Hukum dan Jurimetri*. Jakarta: Ghalia Indonesia, 1990.
- Soenandar, Taryana. *Kompilasi Hukum Perikatan*. Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 2016.
- Soerodjo, Irwan. *Kepastian Hukum Hak Atas Tanah di Indonesia*. Surabaya : Arkola, 2003.

- Subekti, R. *Hukum Pembuktian*. Jakarta : Pradyna Paramita. 1979.
- Subekti, R. *Pokok-Pokok Hukum Perdata*. Jakarta : PT Intermedia, 1984
- Subekti, R. *Hukum Perjanjian*. Jakarta : PT. Intermedia, 2001.
- Subekti, R. *Aneka Perjanjian*. Bandung : PT Citra Aditya Bakti, 1995.
- Sugiyono, *Metode Penelitian Kualitatif*. Bandung: CV. Alfabeta, 2021.
- Sutedi, Adrian. *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*. Jakarta : Sinar Grafika, 2007.
- Suteki and Galang Taufani, *Metodologi Penelitian Hukum*. Filsafat, Teori dan Praktik. Depok : PT Raja Grafindo Persada, 2020).
- Utomo, Hatta Isnaini Wahyu *Memahami Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah*. Jakarta: Kencana, 2020.
- Wignjosebroto, Soetandyo. *Hukum Paradigma, Metode dan Dinamika Masalahnya*. Elsam-huma : Jakarta, 2002.
- Zed, Mestika. *Metode Penelitian Kepustakaan*. Jakarta: Yayasan Obor Indonesia, 2003.

### **Jurnal dan Publikasi**

- Afifah Kusumadara, "Analysis of the Failure of the Implementation of Intellectual Property Laws in Indonesia", (Sydney : University of Sydney, 2000).
- Agnes Aprilia Sari , "Pelaksanaan Peralihan Hak Milik Atas Tanah (Karena Jual Beli) Dalam Mewujudkan Kepastian Hukum di Kabupaten Kutai Barat Kalimantan Timur", (Yogyakarta: Universitas Atma Jaya Yogyakarta, 2016).
- Ahmad Riansyah, Roihan, Riski Rahmadhan, M. Willy Pratama, & Ricky Nopriyadi. "Penerapan Asas Itikad Baik Dalam Pelaksanaan Perjanjian Jual Beli Tanah", *Consensus : Jurnal Ilmu Hukum* Volume 1, Nomor 2 (November 2022).
- Ana Silviana, "Urgensi Sertipikat Tanah Elektronik Dalam Sistem Hukum Pendaftaran Tanah di Indonesia," *Administrative Law and Governance Journal* Volume 4, Nomor 1 (Maret : 2021).

- Anggitariani Rayi Larasati Siswanta dan Maria Mu'ti Wulandari, "Penerapan Asas Kebebasan Berkontrak Pada Perjanjian Baku dalam Perjanjian Kerja", *Soedirman Law Journal* Volume 4, Nomor 4 (2022).
- Christian E. Papendang, "Penyerahan Hak Milik Pada Transaksi Jual Beli Kendaraan Bermotor dalam Praktik", *Lex Privatium* Volume 1, Nomor 2, (April, 2013).
- Dian Ekawati, Dwi Kusumo Wardhani, Dian Eka Prastiwi, Suko Prayitno, & Agus Purwanto, "Prosedur Peralihan Kepemilikan Hak Atas Tanah di Indonesia", *Community Service Journal* Volume 2, Nomor 1 (Februari, 2021).
- Eny Susilowati, "Penyelesaian Kasus Tanah Dengan Dengan Surat Tanah Lebih Dari Satu (Sertifikat Ganda) Di Kota Palangka Raya: Land Case Settlement Withland Letter More Than One (Double Certificate) In Palangkaraya City", *Anterior Jurnal* Volume 20, Nomor 2. (April 29, 2021).
- Febri Rahmadhani, "Kekuatan Pembuktian Akta di Bawah Tangan Waarmerking Dalam Perspektif Peraturan Perundang-undangan di Indonesia", *Recital Review* Volume 2, Nomor 2 (Juli, 2020).
- I Gusti Ayu Widiadnyani, Ratna Artha Windari, & Ketut Sudiatmika, "Implikasi Yuridis Jual Beli Tanah Adat Melalui Perjanjian di bawah Tangan Dalam Perspektif Undang-Undang Pokok Agraria", *Journal Komunitas Yustitia* Volume 1, Nomor 1 (Maret, 2018).
- M. Zen Abdullah, "Kajian Yuridis Terhadap Syarat Sah Dan Unsur-Unsur Dalam Suatu Perjanjian" *Lex Specialist*, Volume 1, Nomor 11 (Juni , 2020).
- Meiti Asmorowati, "Pengambilan Hak Atas Tanah Oleh Negara Berdasarkan Hak Menguasai Negara", (Bandung : Sekolah Tinggi Hukum Bandung, 2018).
- Muhammad Billah Yuhadian, "Perjanjian Jual Beli Secara Online Melalui Rekening Bersama pada Forum Jual Beli Kaskus", (Makassar : Fakultas Hukum Universitas Hasanudin, 2012).
- Mulyo Nugroho, Nenden Fahrian, & Tri Rizki Amelia, "Perlindungan Hukum Terhadap Notaris dalam Pembuatan Surat Kuasa Untuk Menjual Bangunan Ruko di Kota Balikpapan" *Jurnal Lex Suprema* Volume 5, Nomor 1, (Maret, 2023).
- Niru Anita Sinaga dan Nurlely Darwis, "Wanprestasi Dan Akibatnya Dalam Pelaksanaan Perjanjian", *Jurnal Mitra Manajemen* Volume 7, Nomor 2, (2020).

- Panji Prasetyo, "Perlindungan Hukum Jual-Beli Tanah Dibawah Tangan Terhadap Perbuatan Melawan Hukum Oleh Penjual (Putusan Pengadilan Negeri No. 1/PDT.G/2020/PN SNG)", *Indonesian Notary* Volume 3, Nomor 35, (September, 2021).
- Paripurna P Sugarda (2017), "Posisi hukum adat dalam hukum kontrak nasional indonesia". *Yustisia Jurnal Hukum* Volume 4, Nomor 3, (September, 2017).
- Rahayu, "Pengangkutan Orang (Studi tentang perlindungan hukum terhadap barang bawaan penumpang di PO. Rosalia Indah)", (Surakarta : Universitas Muhammadiyah Surakarta, 2019).
- Reda Manthovani dan Istiqomah. "Pendaftaran Tanah Di Indonesia", *Jurnal Magister Ilmu Hukum* Volume 2, Nomor 2 (Juli, 2021).
- Richard Cisanto, "Kekuatan Akta di Bawah Tangan Sebagai Alat Bukti di Pengadilan", *Jurnal Lex Privatum* Volume 3, Nomor 1 (April, 2015).
- Sita Arini Umbas, "Kedudukan Akta di Bawah Tangan Yang Telah Dilegalisasi Notaris Dalam Pembuktian di Pengadilan", *Jurnal Lex Crimen* 6, no.1 (Januari, 2017).
- Stephanie Nathania Maramis, Merry Elisabeth Kalalo, dan Rudolf Sam Mamengko, "Kajian Hukum Tentang Keabsahan Jual Beli Online Pada Aplikasi Facebook", *Lex Privatum* 11, no. 4, (Mei, 2023).
- Sumaryono, "Jual Beli Tanah Yang Dilakukan Tanpa Akta Jual Beli Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) (Analisis Kasus Perkara Nomor 220/Pdt. G/2006/PN. BKS)", (Semarang : Doctoral Dissertation Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, 2009).
- Wahyu Andi Kurniawan, "Ekspektasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Terhadap Faktor Sosial dan Ekonomi Bagi Masyarakat Desa Ngasinan Kecamatan Susukan Kabupaten Semarang Provinsi Jawa Tengah", (Yogyakarta : Sekolah Tinggi Pertanahan Nasional, 2018).
- Zennia Almaida, "Perlindungan Hukum Preventif Dan Represif Bagi Pengguna Uang Elektronik Dalam Melakukan Transaksi Tol Nontunai", *Jurnal Private Law* Volume 9, Nomor 1, (Januari, 2021).
- Zulfikar Madyasta Aprilio dan Ana Silviana, "Perlindungan Hukum bagi Para Pihak dalam Perjanjian Jual Beli Tanah Letter C dibawah Tangan", *Jurnal Hukum dan Pranata Sosial Islam* Volume 5, Nomor 1 (Mei, 2023).

Wiwik Utami, "Hukum Sebagai Agen Pengendali Sosial Dalam Masyarakat Ditinjau Dari Segi Sosiologi Hukum", (Malang : Universitas Wisnuwardhana, 2019).

### **Peraturan Perundang-Undangan**

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Undang-undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah.

Undang-Undang Nomor 48 Tahun 2009 tentang Kekuasaan Kehakiman.

Undang-Undang Nomor 30 Tahun 1999 Tentang Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa.

Peraturan Mahkamah Agung Nomor 1 Tahun 2016 tentang Prosedur Mediasi di Pengadilan.

Putusan Pengadilan Negeri Nganjuk Nomor 1/Pdt.G/2022/PN NJk.