

ABSTRAK

Dewasa ini, dalam memenuhi kebutuhan hidupnya, pasangan suami-istri seringkali mengikatkan dirinya dalam suatu hubungan keperdataan khususnya dengan melakukan perjanjian kredit dengan jaminan tertentu. Untuk menjamin kemampuan Debitor dalam melunasi hutangnya, bank selaku Kreditor biasanya lebih memilih untuk menggunakan Hak Tanggungan sebagai perjanjian *assecoir* dari perjanjian kredit yang telah disepakati sebelumnya. Hal ini dikarenakan Hak Tanggungan mengatur kedudukan istimewa kreditor dan juga dianggap sangat pasti dalam pengeksekusiannya. Berdasarkan kesepakatan itulah, suami-istri selaku debitor sepakat untuk menjaminkan harta bersama perkawinan kepada kreditor untuk dibebani Hak Tanggungan. Persoalan yang kemudian timbul dikemudian waktu ialah perkawinan debitor dibatalkan melalui putusan pengadilan dan mengakibatkan hapusnya harta bersama. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui akibat hukum dan perlindungan kreditor terhadap pembatalan perkawinan dalam perjanjian kredit dengan jaminan hak tanggungan. Penelitian ini menggunakan metode pendekatan yuridis-empiris atau disebut juga sebagai penelitian Non-Doktrinal, yang menggunakan data primer dengan memperoleh pengetahuan hukum secara langsung melalui wawancara bersama Hakim Pengadilan Agama, Pengacara, dan Notaris – PPAT. Hasil dari penelitian ini ialah : (1) Pembatalan perkawinan tidak serta merta membatalkan perjanjian kredit dengan jaminan hak tanggungan yang telah disepakati sepanjang perkawinan berlangsung, sebab meskipun harta bersama perkawinan dianggap hapus atau tidak ada lagi, tetapi tidak serta merta menghapuskan kewajiban pasangan kawin dalam melakukan kewajibannya melunasi hutang.; (2) Perlindungan kreditor dalam permasalahan ini diistemewakan sebagaimana ciri yang mengikat dari Hak Tanggungan itu sendiri, sehingga kreditor diberikan keleluasaan dalam mengeksekusi harta benda selaku objek jaminan yang telah diikat oleh hak tanggungan tersebut.

Kata Kunci : Pembatalan Perkawinan, Perjanjian Kredit, Jaminan Hak Tanggungan