



**TINJAUAN YURIDIS TERHADAP IMPLEMENTASI MEKANISME
PENANAMAN MODAL DI KAWASAN EKONOMI KHUSUS (KEK)
GRESIK**

TUGAS AKHIR - PENULISAN HUKUM

Diajukan untuk memenuhi syarat memperoleh gelar Sarjana
dalam Program Sarjana (S1) Hukum

Oleh :

ADILA HAIRA

NIM 11000120130557

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS DIPONEGORO

SEMARANG

2024

HALAMAN PENGESAHAN

**TINJAUAN YURIDIS TERHADAP IMPLEMENTASI MEKANISME
PENANAMAN MODAL DI KAWASAN EKONOMI KHUSUS (KEK) GRESIK**

TUGAS AKHIR – SKRIPSI

Diajukan untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi syarat-syarat
guna menyelesaikan Program Sarjana Hukum

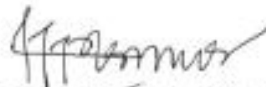
Oleh :

ADILA HAIRA

NIM 11000120130557

Tugas Akhir dengan judul di atas telah disahkan
dan disetujui untuk diperbanyak

Pembimbing I



Dr. Siti Mahmudah, S.H., M.H.
NIP 196209241989022001

Pembimbing II



Agung Basuki Prasetyo, SH.MS
NIP 1196201291986031001

HALAMAN PENGUJIAN

**TINJAUAN YURIDIS TERHADAP IMPLEMENTASI MEKANISME
PENANAMAN MODAL DI KAWASAN EKONOMI KHUSUS (KEK)
GRESIK**

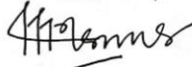
Dipersiapkan dan disusun oleh:

ADILA HAIRA

NIM 11000120130557

Telah diujikan di depan Dewan Penguji pada tanggal 19-21 Maret 2024

Dewan Penguji
Ketua



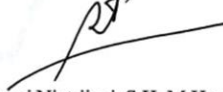
Dr. Siti Mahmudah, S.H., M.H.
NIP 196209241989022001

Anggota Penguji I



Agung Basuki Prasetyo, S.H., M.S.
NIP. 196903151999032001

Anggota Penguji II



Rinitami Njatrijani, S.H., M.Hum
NIP 196108171987032001

Mengesahkan:

Dekan Fakultas Hukum
Universitas Diponegoro,



Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum.
NIP. 196711191993032002

Mengetahui:

Ketua Program Studi S1 Hukum,



Dr. Aditya Yuli Sulistiyawan, S.H., M.H.
NIP. 199302202018031001

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa Tugas Akhir ini tidak pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi lain, dan sepanjang pengetahuan saya di dalamnya tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Semarang, 12 Februari 2024



Adila Haira
NIM 11000120130557

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO:

“Teruslah Berdiri Ditengah Keraguan dan Bercandaan Mereka”

PERSEMBAHAN :

Skripsi ini penulis persembahkan sebagai tanda terima kasih pada diri penulis sendiri yang telah bertahan dalam tahun-tahun yang berat sejak 12 tahun terakhir. Hingga saat ini, cahaya harapan untuk hidup yang lebih baik akan tetap terus menyala dengan penuh kerendahan hati. Terima kasih dan bangga untuk diri penulis sendiri yang tidak pernah menyerah hingga menemukan akhir jalan ketenangan batin adalah *Self-Acceptance* dan Tawakkal.

Mari kita hidup dengan penuh ketenangan dan kebahagiaan setelah ini, apapun yang terjadi semuanya tidak akan berarti apa-apa karena diriku sendiri telah tegak berdiri bersama Allah SWT.

KATA PENGANTAR

Puja dan puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT. Rahmat-Nya lah yang telah menuntun penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi berjudul “Tinjauan Yuridis Terhadap Implementasi Mekanisme Penanaman Modal di Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) Gresik” sebagai persyaratan memperoleh gelar Sarjana (S1) di Fakultas Hukum Universitas Diponegoro Semarang. Skripsi ini tentunya masih banyak kekurangan dan tidak akan terselesaikan tanpa bimbingan dan dukungan berbagai pihak. Berdasarkan hal tersebut, penulis mengucapkan terima kasih untuk :

1. Allah SWT yang telah memberikan jalan hidup yang indah dan banyak petunjuk kebijaksanaan pada penulis melalui ayat-ayat Al-Quran.
2. Ibu Dr. Siti Mahmudah,S.H.,M.H. dan Bapak Agung Basuki Prasetyo,S.H.,M.S. selaku dosen pembimbing penulis yang telah memberikan banyak inspirasi, motivasi dan arahan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan jalur yang tepat.
3. Papa Amroeh Adiwijaya,S.H. dan Mama Ika Ariroza,S.E. selaku orang tua penulis yang selalu mendukung, berdoa, dan menasihati demi kebaikan hidup penulis serta tidak pernah menanamkan hal negatif meskipun hidup terlampau sulit bagi keluarga.
4. Firma Hukum Assegaf Hamzah & Partners (AHP) yang telah memberikan kepercayaan pada penulis untuk menerima beasiswa biaya kuliah dan biaya hidup sehingga penulis dapat hidup dengan baik dan layak seperti mahasiswa pada umumnya.

5. Rana Amira selaku kakak penulis yang tidak pernah berhenti memberikan kasih sayang pada penulis, serta para sepupu penulis, Aditya Prakosa, Wisnu Whirawan, Fine AD, dan Emir Eranoto yang telah baik kepada penulis.
6. Arisya Hazirah Zharfa Arif dan Hanifah Rihadatul Syani selaku “konco kenthel” penulis sejak SMA yang selalu menghibur dan mewarnai hidup.
7. Teman-Teman KKN Tempurharjo yang telah memberikan banyak pelajaran hidup bagi penulis.
8. Teman-Teman “Wii Ultah Nich” dan “Geng L”, Ekokraf KSHI 2020, Carisa De Athaya, Ria Rindika Oktaviana, Ammalia Nur Safitri, Entori Mardiansyah, Audri Larissa Sunarko, Nur Fajria Firdayanti, Fitri Utami, Sofia, Alif Alvaro (Jamet), Tiara Javesti, Kania Wijaya, Alfiana Cahya Putri, Nur Sopiah, Yasfika Nafi'a, Haqiqiyah Irji, Bunga Prameswari, Nandita, Adam Fadilah Damanik, Desrian Saputri, Wanda Chipirilly, Vani, Dita, Wina, Ainie, dan Mutiah dan teman-teman lain yang penulis kenal secara personal yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan yang disebabkan karena keterbatasan. Oleh karena itu, penulis masih membutuhkan kritik dan saran yang membangun sehingga skripsi ini dapat bermanfaat untuk semua pihak.

Semarang, 7 Februari 2024



Adila Haira

NIM. 11000120130557

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PENGUJIAN.....	iii
PERNYATAAN.....	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI	viii
ABSTRAK.....	xi
ABSTRACT.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	10
C. Tujuan Penelitian.....	10
D. Manfaat Penelitian.....	10
1. Manfaat Teoritis.....	10
2. Manfaat Praktis.....	11
E. Metode Penelitian.....	11
1. Pendekatan Penelitian.....	12
2. Spesifikasi Penelitian	13
3. Sumber dan Jenis Data	14
4. Metode dan Pengumpulan Data	18
5. Lokasi Penelitian.....	19
6. Metode Analisis Data	19

F. Sistematika Penulisan.....	20
G. Orisinalitas Penelitian	22
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	23
A. Penanaman Modal di Indonesia	23
1. Pengertian Penanaman Modal.....	23
2. Pengaturan dan Tujuan Penanaman Modal di Indonesia.....	26
3. Penggolongan Penanaman Modal di Indonesia	31
B. Kawasan Ekonomi Khusus (KEK).....	34
1. Definisi Kawasan Ekonomi.....	34
2. Pengertian Kawasan Ekonomi Khusus (KEK).....	38
3. Peraturan Pembentukan Kawasan Ekonomi Khusus (KEK).....	40
C. Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) Gresik.....	46
1. Potensi Gresik Sebagai Kawasan Ekonomi Khusus (KEK).....	46
D. Perizinan.....	49
1. Pengertian Perizinan.....	49
2. Permasalahan Perizinan Berusaha di Indonesia.....	50
3. Reformasi Birokrasi.....	51
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
A. Mekanisme Penanaman Modal di Indonesia.....	53
1. Entitas Usaha Pelaku Penanaman Modal.....	59
2. Lembaga Penerbit Perizinan Penanaman Modal.....	80
3. Persyaratan Perizinan Penanaman Modal yang Harus Diketahui Pelaku Usaha.....	82

4. Tata Cara Penanaman Modal di Indonesia.....	87
B. Implementasi Mekanisme Perizinan dan Fasilitas Penanaman Modal di Kawasan Ekonomi Khusus (KEK)	
Gresik.....	104
1. Profil PT Berkah Kawasan Manyar Sejahtera (PT BKMS) Sebagai Pengelola Industri di Kawasan Ekonomi Khusus- <i>Java Integrated Industry Ports Estate</i> (KEK JIPE Gresik)	106
2. Mekanisme Penanaman Modal di KEK Gresik.....	109
BAB IV PENUTUP	
A. Kesimpulan.....	121
B. Saran.....	123
Daftar Pustaka.....	125
Lampiran-Lampiran.....	129

ABSTRAK

Indonesia merupakan suatu wilayah yang sangat luas serta memiliki banyak potensi yang dapat menciptakan tumbuhnya perekonomian. Atas hal itu, Indonesia membutuhkan penanaman modal baik dari dalam maupun luar negeri. Penanaman modal di suatu wilayah negara merupakan hal yang sangat penting karena dapat menciptakan dampak ganda dan pertumbuhan ekonomi yang kuat bagi masyarakat di sekitarnya. Berbagai upaya dilakukan oleh pemerintah demi terwujudnya penanaman modal. Upaya tersebut yakni kemudahan mekanisme pelayanan untuk penanaman modal serta dibentuknya Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) yang hingga sekarang berjumlah 20 di Indonesia.

Penelitian ini memiliki tujuan untuk mengetahui mekanisme penanaman modal secara umum di Indonesia serta perbedaannya dengan mekanisme penanaman modal di Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) di Indonesia atau khususnya KEK Gresik.

Metode yang dipakai oleh peneliti dalam penelitian ini adalah yuridis normatif yang menggunakan analisis deskriptif, menggunakan sumber data bahan hukum primer, sekunder, dan tersier. Penelitian ini juga mengumpulkan data melalui wawancara dengan narasumber serta mengolah data yang didapatkan dengan teknik yuridis kualitatif.

Penelitian ini menunjukkan hasil bahwa terdapat perbedaan yang terdapat dalam mekanisme penanaman modal di Indonesia setelah berlakunya Undang-Undang Cipta Kerja. Perbedaan dari sistem sebelumnya dapat memudahkan para pelaku usaha mengurus perizinan penanaman modal. Hasil penelitian menunjukkan bahwa perizinan di KEK lebih mudah dan Pelaku Usaha di KEK mendapatkan fasilitas fiskal dan non-Fiskal. KEK Gresik telah melakukan perintah yang diamanatkan oleh Undang-Undang sesuai visi-misinya untuk meningkatkan pertumbuhan ekonomi dan mempermudah sistem penanaman modal bagi Pelaku Usaha yang melakukan penanaman modal.

Kata Kunci : *Penanaman Modal, Mekanisme, Perizinan, Kawasan Ekonomi Khusus (KEK)*

ABSTRACT

Indonesia is a very large area and has a lot of potential that can create economic growth. For this reason, Indonesia needs capital investment both from within and outside the country. Investment in a country's territory is very important because it can create a double impact and strong economic growth for the surrounding community. Various efforts are made by the government for the realization of investment. These efforts are the ease of service mechanisms for investment and the establishment of Special Economic Zones (SEZs) which until now number 20 in Indonesia.

This research aims to find out the general investment mechanism in Indonesia and how it differs from the investment mechanism in Special Economic Zones (SEZs) in Indonesia or especially Gresik SEZ.

The method used by researchers in this research is normative juridical using descriptive analysis, using data sources of primary, secondary, and tertiary legal materials. This research also collects data through interviews with sources and processes the data obtained with qualitative juridical techniques.

This research shows that there are differences in the investment mechanism in Indonesia after the enactment of the Job Creation Law. The difference from the previous system can make it easier for business actors to process investment licenses. This research results show that licensing in SEZs is easier and business actors in SEZs get fiscal and non-fiscal facilities. Gresik SEZ has carried out the orders mandated by the Law in accordance with its vision to increase economic growth and facilitate the investment system for business actors who make investments.

Keywords: *Investment, Mechanism, Licensing, Special Economic Zone (KEK)*