

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Amalia, Nanda. *Hukum Perikatan*. (Lhokseumawe: Unimal Press, 2013).
- Asnawi, M. Natsir. *ASPEK HUKUM JANJI PRAKONTRAK: Telaah dalam Kerangka Pemabauran Hukum Kontrak di Indonesia*. (Yogyakarta: UII Press, 2017).
- Busro, Achmad. *Hukum Perikatan berdasar Buku III KUH Perdata*. (Yogyakarta: Penerbit Pohon Cahaya, 2017).
- Fea, Dyara Radhite Oryza. *Pedoman Lengkap Mengurus Perizinan Tanah dan Rumah*. (Yogyakarta: Anak Hebat Indonesia, 2022).
- Fuady, Munir. *Konsep Hukum Perdata*. (Jakarta: PT Raja Grafindo Persada, 2014).
- Indrajaya, Rudi dkk. *Notaris dan PPAT Suatu Pengantar*, (Bandung: PT Refika Aditama, 2020).
- Jehani, Libertus. *Pedoman Praktis Menyusun Surat Perjanjian*. (Jakarta: Visimedia, 2007).
- Nur, Solikin. *Pengantar Metodologi Penelitian Hukum*. (Pasuruan: CV. Penerbit Kiara Media, 2021).
- Patrik, Purwahid. *Dasar-Dasar Hukum Perikatan: Perikatan yang Lahir Dari Perjanjian dan dari Undang-Undang*. (Bandung: Penerbit Bandar Maju, 1994).
- S, Salim H. *HUKUM KONTRAK: Teori & Teknik Penyusunan Kontrak*. (Jakarta: Sinar Grafika, 2019).
- Sesung, Rusdianto dkk., *Hukum & Politik Hukum Jabatan Notaris*. (Surabaya: R.A.De.Rozarie, 2017).
- Setiawan, I Ketut Oka. *Hukum Perikatan*. (Jakarta: Sinar Grafika, 2019).
- Subekti. *Hukum Perjanjian*. (Bandung: PT Intermedia Bandung, 1996).
- Yahman. *Karakteristik Wanprestasi & Tindak Pidana Penipuan*. (Jakarta: Prenadamedia Group, 2014).

Jurnal

- Abdullah, Nawaaf and Munsyarif Abdul Chalim, “Kedudukan dan Kewenangan Notaris dalam Membuat Akta Otentik”, *Jurnal Akta*, 2017, 4 (4), hlm. 661.
- Adriansa, M. Zaky, Iga Gangga Santi Dewi, Ery Agus Priyono, “Kekuatan Hukum Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah Dibuat Dibawah Tangan”, *PROGRESIF: Jurnal Hukum*, 2022, 16 (2), hlm. 134.

- Andriani, Fitria and Imran Zulfitri, “Berakhirnya Kontrak Dalam Perspektif Hukum Islam dan Hukum Perdata”, *Al-Ahkam: Jurnal Syari'ah dan Peradilan Islam*, 2021, 1 (2), hlm. 19.
- Ariasa, I Putu Jayaningrat and Pande Yogantara, “Keunggulan Negosiasi Sebagai Sarana Penyelesaian Sengketa Secara Non-Litigasi”, *Jurnal Kertha Desa*, 2023, 11 (6), hlm. 2672-2673.
- Baharudin, “Kewenangan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Dalam Proses Jual Beli Tanah”, *Keadilan Progresif*, 2014, 5 (1), hlm. 89.
- Benuf, Kornelius and Muhamad Azhar, “Metodologi Penelitian Hukum sebagai Instrumen Mengurai Permasalahan Hukum Kontemporer”, *Jurnal Gema Keadilan*, 2020, 7 (1), hlm. 27-28.
- Daswar, Pratiwi Handayani, Zulkifli Makkawaru, Andi Tira, “Wanprestasi dalam Pengikatan Jual Beli Tanah dan Bangunan di Kota Makassar”, *Clavia: Journal of Law*, 2022, 20 (2), hlm. 242.
- Dewi, Ni Made Trisna “Penyelesaian Sengketa Non Litigasi Dalam Penyelesaian Sengketa Perdata”, *Jurnal Analisis Hukum*, 2022, 5 (1), hlm. 82.
- Djarmiko, Andreas Andre, Furi Setyaningrum, Rifana Zainudin, “Implementasi Bentuk Ganti Rugi Menurut Burgelijk Wetboek (KitabUndang-Undang Hukum Perdata) Indonesia”, *Nomos: Jurnal Penelitian Ilmu Hukum*, 2022, 2 (1), hlm. 4.
- Elisa, Suhadi, Johan's Kadir Putra, “Kedudukan Hukum Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Tanah Dan Bangunan Berstatus Sengketa Antara Pengembang Dengan Pembeli”, *Jurnal Lex Suprema*, 2020, 2 (1), hlm. 448.
- Hamonangan, Alusianto, Mhd. Taufiqurrahman, Rosma Mediana Pasaribu, “Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) dalam Transaksi Peralihan Hak Atas Tanah dan atau Bangunan”, *Jurnal Rectum*, 2021, 3 (2), hlm. 240.
- Hanifah, Mardalena. “Kajian Yuridis: Mediasi Sebagai Alternatif Penyelesaian Sengketa Perdata Di Pengadilan”, *Jurnal Hukum Acara Perdata*, 2016, 2 (1), hlm. 3.
- Hengki, I Gusti Bagus and Ni Galuh Ayu Gresia Pratiwi, “Akibat Hukum Terhadap Pembatalan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah karena Wanprestasi di Kabupaten Gianyar”, *Jurnal Hukum Mahasiswa*, 2022, 2 (1), hlm. 116.
- Irmawati, Wiwi, Ayu Putriyanti, Anggita Doramia Lumbanraja, “Keabsahan Akta Notaril Perjanjian Pengikatan Jual Beli Dalam Peralihan Hak Atas Tanah”, *Notarius*, 2020, 13 (2), hlm. 744.

- Kamdi, “Tanggung Jawab Notaris Terhadap Perjanjian Pengikatan Jual Beli Hak Atas Tanah dan Bangunan yang Belum Terdaftar”, *Jurnal Education and Development*, 2019, 7 (3), hlm. 167.
- Khalid, Zuhriati. “Analisis Juridis Kedudukan Perjanjian Kemitraan Antara Pengemudi Jasa Angkutan Online dan Perusahaan Provider Ditinjau dari Aspek Hukum Keperdataan”, *Jurnal Hukum Kaidah*, 2019, 18 (3), hlm. 117.
- Kristanto, Yogi, I Nyoman Putu Budhiartha, Desak Gde Dwi Arini, “Tanggung Jawab Dan Wewenang Notaris/Ppat Terhadap Kekeliruan Dan Pembatalan Akta Jual Beli Tanah”, *Jurnal Interpretasi Hukum*, 2020, 1 (2), hlm. 198.
- Maramis, Stephanie Nathania, Merry Elisabeth Kalalo, dan Rudolf Sam Mamengko, “Kajian Hukum Tentang Keabsahan Jual Beli Online Pada Aplikasi Facebook”, *Lex Privatum*, 2023, 11 (4), hlm. 4.
- Mayasari, Fransiska and Munsyarif Abdul C, “Tinjauan Yuridis Pelaksanaan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Hak Atas Tanah Berdasarkan Akta Notaris Di Tegal”, *Jurnal Akta*, 2017, 4 (4), hlm. 516.
- Muhtarom, M. “Asas-Asas Hukum Perjanjian: Suatu Landasan Dalam Pembuatan Kontrak”, *SUHUF*, 2014, 26 (1), hlm. 53.
- Novita, Cici Fajar. “Tinjauan Hukum Terhadap Jual Beli Tanah Tanpa Akta PPAT (Wilayah Kecamatan Tinombo)”, *Jurnal Ilmu Hukum Legal Opinion*, 2014, 2 (3), hlm. 2.
- Palar Vicky Caesar Elang and Mohamad Fajri Mekka Putra, “Wanprestasi Terhadap erjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Rumah Susun yang Dibuat oleh Notaris”, *AL-MANHA: Jurnal Hukum dan Pranata Sosial Islam*, 2023, 5 (2), hlm. 36.
- Purwanti, Sri and Mulyoto, “Akibat Hukum Dari Pembuatan Akta Jual Beli Tanah Yang Tidak Sesuai Dengan Tata Cara Pembuatan Akta PPAT”, *Jurnal Repertorium*, 2016, 3 (2), hlm. 131.
- R., Riedel Timothy, Olga A. Pangkerego, Roy V. Karamoy, “Kajian Terhadap Tanggung Gugat Karena Wanprestasi Dan Perbuatan Melanggar Hukum Berdasarkan Kitab Undang-Undang Hukum Perdata”, *Lex Privatum*, 2022, 10 (1), hlm. 241.
- Ridho, Ainur, Abd. Rahman, Faizatul Fitriyah, Herman Efendi, “Penyelesaian Sengketa Nasabah Wanprestasi di PT. BPRS Bhakti Artha Sejahtera Sampang”, *Jurnal Masharif al-Syariah: Jurnal Ekonomi dan Perbankan Syariah*, 2022, 7 (1), hlm. 385.
- Rochmah, Zulfika, Solehoddin, Sulthon Miladiyanto, “Peralihan Hak Atas Tanah Dengan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Berdasarkan SEMA

- No. 4 Tahun 2016”, *Jurnal Magister Hukum Perspektif*, 2022, 13 (2), hlm. 3.
- Santoso, Urip. "Penyelesaian Sengketa Dalam Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum". *Perspektif*, 2016, 21 (3), hlm. 188-198.
- Silviana, Ana, Khairul Anami, Handoyo Djoko Waloejo, “Memahami Pentingnya Akta Jual Beli (AJB) dalam Transaksi Pemindahan Hak Atas Tanah karena Jual Beli Tanah”, *Law, Development & Justice Review*, 2020, 3 (2), hlm. 191.
- Sinaga, Niru Anita and Nurlely Darwis, “Wanprestasi dan Akibatnya dalam Pelaksanaan Perjanjian”, *Jurnal Mitra Manajemen*, 2015, 7 (2), hlm. 44
- Sinaga, Niru Anita. “Peranan Asas-Asas Hukum Perjanjian Dalam Mewujudkan Tujuan Perjanjian”, *Binamulia Hukum*, 2018, 7 (2), hlm. 112.
- Suhadi, Endi and Ahmad Arif Fadilah, “Penyelesaian Ganti Rugi Akibat Wanprestasi Perjanjian Jual Beli Online Dikaitkan Dengan Pasal 19 Undang-Undang Nomor Tahun 1999 Tentang Perlindungan Konsumen”, *Jurnal Inovasi Penelitian*, 2021, 2 (7), hlm. 1969.
- Tatawi, Stefanus. “Tuntutan Ganti Rugi Terhadap Debitur Wanprestasi Dalam Perjanjian Sewa Menyewa Ditinjau Dari Pasal 1243 KUHPerdara (BW)”, *Lex Privatum*, 2015, 3 (2), hlm. 131.
- Umardani, Mohamad Kharis. “Jual Beli Berdasarkan Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Dan Hukum Islam (Al Qur’anhadist) Secara Tidak Tunai”, *Journal of Islamic Law Studies (JILS)*, 2020, 4 (1), hlm. 20.
- Utama, Putu Arya Bagus, I Nyoman Sumardika, Ni Gusti Ketut Sri Astiti, “Perjanjian Pengikatan Jual Beli Hak Atas Tanah Sebagai Dasar Pembuatan Akta Jual Beli Dihadapan PPAT”, *Jurnal Preferensi Hukum*, 2021, 2 (1), hlm. 179.
- Wardhani, Lidya Christina. “Tanggung Jawab Notaris/PPAT terhadap Akta yang Dibatalkan oleh Pengadilan”, *Lex Renaissance*, 2017, 2 (1), hlm. 49.
- Widjaja, Gunawan, Karunia Ilham Karin, Dheas Syahreza Muslim, “Perjanjian Penyerahan Sebagai Perjanjian Ikutan Atau Kewajiban???” *Jurnal Cakrawala Ilmiah*, 2022, 1 (6), hlm. 1385.
- Yuanitasari, Deviana and Hazar Kusmayanti, “Pengembangan Hukum Perjanjian dalam Pelaksanaan Asas Itikad Baik Pada Tahap Pra Kontraktual”, *Jurnal Ilmu Hukum Kenotariatan Fakultas Hukum Unpad*, 2020, 3 (2), hlm. 294.

Peraturan Perundang-Undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUH Perdata)

Undang-Undang No. 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (UUPA)

Undang-Undang No. 30 Tahun 1999 Tentang Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa (UUAAPS)

Undang-Undang No. 2 Tahun 2014 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang No. 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris (UUJN)

Peraturan Pemerintah No. 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Pemerintah No. 37 Tahun 1998 Tentang Peraturan Jabatan Pembuat Akta Tanah (PPAT)

Peraturan Pemerintah No. 12 Tahun 2021 Tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah No. 14 Tahun 2016 Tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman;

SEMA No. 4 Tahun 2016 Tentang Pemberlakuan Rumusan Hasil Rapat Pleno Kamar Mahkamah Agung Tahun 2016 Sebagai Pedoman Pelaksanaan Tugas Bagi Pengadilan.

Sumber lainnya

Dewi Mulyaningrum, Desember 11, 2023.

Iis Santika, Januari 8, 2024.

Kasus ini diambil berdasarkan observasi pada saat melakukan Praktik Kerja Lapangan di Kantor Notaris/PPAT Dewi Mulyaningrum S.H., Sp. Not. Pada tahun 2023.