

## DAFTAR PUSTAKA

### Buku

- Alif, M. Rizal. *Analisis Kepemilikan Hak Atas Tanah Satuan Rumah Susun di Dalam Kerangka Hukum Benda*. Bandung: Nuansa Aulia, 2009.
- Ananta, Andika Wida Peace. *Hukum Bisnis Properti di Indonesia*. Jakarta: Grasindo, 2017.
- Budiono, Herlien. *Ajaran Umum Hukum Perjanjian dan Penerapannya di Bidang Kenotariatan*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2010.
- \_\_\_\_\_. *Asas Keseimbangan bagi Hukum Perjanjian Indonesia*. Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 2006.
- \_\_\_\_\_. *Kumpulan Tulisan Hukum Perdata di Bidang Kenotariatan*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2008.
- Busro, Achmad. *Hukum Perikatan Berdasar Buku III KUH Perdata*. Yogyakarta: Pohon Cahaya, 2011.
- Garner, Bryan A. *Black's Law Dictionary*. St. Paul, Minnesota: West Publishing, 2004.
- Hadjon, Philipus M. *Perlindungan Hukum Bagi Rakyat di Indonesia*. Surabaya: Bina Ilmu, 1987.
- Hamzah, Andi. *Kamus Hukum*. Indonesia: Ghalia, 2005.
- Hanitijo, Ronny. *Metodologi Penelitian Hukum*. Jakarta: Ghalia Indonesia, 1982.
- Harahap, M Yahya. *Segi-segi Hukum Perjanjian*. Bandung: PT Sumur, 1981.
- Hernoko, Agus Yudha. *Hukum Perjanjian, Asas Proposionalitas Dalam Kontrak Komersial*. Jakarta: Kencana Prenadamedia Group, 2010.

- Isnaeni, Moch. *Pengantar Hukum Jaminan Kebendaan*. Surabaya: Revka Petra Media, 2016.
- J. Satrio, *Wanprestasi menurut KUHPerdara, Doktrin, dan Yurisprudensi*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2012.
- J. Satrio. *Hukum Perjanjian*. Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 1992), hlm.374.
- \_\_\_\_\_. *Hukum Perikatan (Perikatan Pada Umumnya)*. Bandung: Alumni, 1993.
- Kristiyanti, Celina Tri Siwi. *Hukum Perlindungan Konsumen*. Jakarta: Sinar Grafika, 2009.
- Mertokusumo, Sudikno. *Mengenal Hukum (Suatu Pengantar)*. Yogyakarta: Liberty, 2008.
- Miru, Ahmadi. *Hukum Kontrak dan Perancangan Kontrak*. Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2007.
- Muhadjir, Noeng. *Metodologi Penelitian Kualitatif*. Yogyakarta: Rakesarasin, 1996.
- Muhammad, Abdulkadir. *Hukum dan Penelitian Hukum*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2004.
- \_\_\_\_\_. *Hukum Perikatan*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 1990.
- Muljadi, Kartini dan Gunawan Widjaja. *Perikatan yang Lahir dari Perjanjian*. Jakarta: PT RajaGrafindo Persada, 2003.
- Narbuko, Cholid dan Abu Achmadi. *Metodologi Penelitian*. Jakarta: Bumi Aksara, 2001.
- Prodjodikiro, Wirjono. *Asas-Asas Hukum Perjanjian*. Bandung: CV Mandar Maju, 2000.

- \_\_\_\_\_. *Asas-Asas Hukum Perdata*, Cetakan VI. Bandung: Sumur, 1974.
- Rahardjo, Satjipto. *Ilmu Hukum*. Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 2000.
- Ramelan, Eman. *Perlindungan Hukum Bagi Konsumen Pembeli Satuan Rumah Susun/Strata Title/Apartemen*. Yogyakarta: Aswaja Pressindo, 2014.
- \_\_\_\_\_. *Perlindungan Hukum Bagi Konsumen Pembeli Satuan Rumah Susun/Strata Title/Apartemen*. Akademisi dan Praktisi Hukum dengan “Andy Institute Surabaya” dengan Aswaja Pressindo: Yogyakarta, 2015.
- S, Hutagalung Arie. *Serba Aneka Tanah Dalam Kegiatan Ekonomi*, cet. 1. Depok: Badan Penerbit Fakultas Hukum Universitas Indonesia, 2002.
- Salim. *Hukum Kontrak: Teori & Teknik Penyusunan Kontrak*. Jakarta: Sinar Grafika, 2020.
- \_\_\_\_\_. *Perkembangan Hukum Kontrak Innominaat di Indonesia*. Jakarta: Sinar Grafika, 2003.
- Santoso, Lukman. *Hukum Perjanjian Kontrak*. Jakarta: Cakrawala, 2012.
- Santoso, Urip. *Hukum Perumahan*. Jakarta: Kencana, 2014.
- Shidarta. *Hukum Perlindungan Konsumen Indonesia*. Jakarta: PT Grasindo, 2004.
- Sjachran, Robensjah. *Hukum Properti Karakteristik Perjanjian Jual Beli Properti dengan Sistem Inden*. Jakarta: Kencana, 2021.
- Sjahdeini, Sutan Remi. *Kebebasan Berkontrak dan Perlindungan yang Seimbang bagi Para Pihak dalam Perjanjian Kredit Bank Indonesia*. Jakarta: Institut Bankir Indonesia, 1993.
- Soekanto, Soerjono. *Pengantar Penelitian Hukum*. Jakarta: UI Press, 2002.

Subekti. *Pokok-Pokok Hukum Perdata*. Jakarta: PT Intermedia, 1987.

\_\_\_\_\_. *Aneka Perjanjian*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 1995.

\_\_\_\_\_. *Hukum Perjanjian*, Cetakan ke 20. PT Intermedia: Jakarta, 2004.

Supranto, J. *Metode Penelitian Hukum dan Statistik*. Jakarta: PT Rineka Cipta, 2003.

Suryabrata, Sumadi. *Metode Penelitian*. Jakarta: Rajawali, 1987.

Sutedi, Adrian. *Hukum Rumah Susun & Apartemen*. Jakarta: Sinar Grafika, 2010.

Suteki, dan Galang Taufani. *Metodologi Penelitian Hukum (Filsafat, Teori, dan Praktik)*. Depok: RajaGrafindo Persada, 2020.

Syaifuddin, Muhammad. *Hukum Kontrak, Memahami Kontrak dalam Perspektif Filsafat, Teori, Dogmatik, dan Praktik Hukum (Seri Pengayaan Hukum Perikatan)*. Bandung: CV. Mandar Maju, 2012.

Yodo, Sutarnan. *Hukum Perlindungan Konsumen*. Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2004.

### **Peraturan Perundang-Undangan**

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Undang – Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.

Undang-Undang No. 8 Tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen.

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman.

Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun.

Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2016 tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman.

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 11/PRT/M/2019 Tentang Sistem Perjanjian Pendahuluan Jual Beli Rumah.

### **Dokumen**

Perjanjian Pengikatan Jual Beli Satuan Unit Rumah Susun “Tana Babarsari Apartement” Sleman – DI.Yogyakarta Nomor: 009/PPJB/PPRO-GPR/V/2020

Perjanjian Pengalihan Hak Satuan Unit Apartemen Tana Babarsari Apartement

Berita Acara Pengembalian Dana Pembatalan 1 Unit Tana Babarsari Apartement dan Pembelian 1 Unit Begawan Apartement

Surat Peringatan I – Surat Peringatan III

Surat *Liquidated Damage* / Surat Denda

Surat Pengajuan Sekema *Refund* (Pengembalian Dana)

### **Jurnal**

Abdullah, M Zen, 2018, Kajian Yuridis Terhadap Syarat Sah dan Unsur-Unsur Dalam Perjanjian, *Lex Specialist* 11.

Alvita, Arini, 2021, Kepastian Hukum Bagi Konsumen Atas Perjanjian Pengikatan Jual Beli Rumah Susun, *Indonesian Notary* Vol.3 Article 9.

Ayu, Ketut, dan I Nyoman Darmadha, 2018, Rumah Susun Melalui Pemesanan (Pre-Project Selling)\*” 4, no. 3.

- Badriyah, Siti Malikhatun, 2017, Justice A Yearning In The Implementation Of The Contract In The Society, *Diponegoro Law Riview*, Vol.2, no.1, <https://doi.org/10.14710/dilrev.2.1.2017.154-167>
- Bukido, Rosdalina, 2016, Urgensi Perjanjian Dalam Hubungan Keperdataan.” *Jurnal Ilmiah Al-Syir’ah* Vol.7 No.2.
- Cholifah, Hesting, 2019, Kepastian Hukum Dalam Kepemilikan Satuan Rumah Susun, *Jurtama* 1, no. 1, <https://doi.org/10.31090/jurtama.v1i1.805>.
- Falihah, Firas Sofiani, R. Suharto, Siti Malikhatun Badriyah, 2017, Tanggung Jawab Pengembang Apartemen Green Pramuka City Di Jakarta (Studi Kasus Jual-Beli Apartemen), *Diponegoro Law Journal* Vol.6.
- Halim, Arivan, 2022, Kedudukan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) yang Dibuat Pengembang Dalam *Pre Project Selling*,” *Justice Voice*, Vol 1, No 2.
- Latifa, Ratih & Siti Malikhatun Badriyah, 2023, Contradiction of Waiver Clauses Articles 1266 and 1267 of the Civil Code in Standard Contracts, *Gema Wiralodra*, Vol. 14, no. 3, <https://doi.org/10.31943/gw.v14i3.417>
- Meliana, Joni Emirzon, dan Firman Muntaqo, 2021, Perlindungan Hukum Developer Dan Konsumen Rumah Susun Dalam Perjanjian Dengan Sistem Pre Project Selling Di Indonesia,” *Lex LATA Jurnal Ilmiah Hukum*.
- Nugraha, Rifan Ai dan Jamaluddin Mukhtar, 2015, Perlindungan Hukum Terhadap Konsumen Dalam Transaksi Online, *Jurnal Serambi Hukum*, Vol.08, No.02.
- Pawana, Sekar Chandra, 2019, Konsepsi Perjanjian Pengikatan Jual Beli Rumah Susun Milik Sebagai Sebuah Panjer, *Acta Comitatus Jurnal Hukum Kenotariatan*, Vol x, No x, 2502-7572.
- Priyono, Ery Agus & Rinitami Njatrijani, 2017, Kajian Hukum Perjanjian Kerjasama CV.Saudagar Kopi Dan Pemilik Tempat Usaha Perorangan (Studi Kasus: Mall Ambassador, Jakarta), *Diponegoro Law Journal*, Vol.6 No.2.

- R. Suharto, 2019, Sekapur Sirih Telaah Undang-Undang No.20 Tahun 2011 Tentang Rumah Susun, *Diponegoro Private Law Review*, vol. 4, no. 1.
- R.M. Panggabean, 2010, Keabsahan Perjanjian dengan Klausul Baku”, *Jurnal Hukum*, Edisi No. 4 Vol. 17.
- Rasuh, Daryl John, 2016, Kajian Hukum Keadaan Memaksa (*Force Majeure*) Menurut Pasal 1244 dan Pasal 1245 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, *Lex Privatum*, Vol.IV, No. 2.
- Sari, Dwi Novita, 2019, Karakteristik Perjanjian Kerjasama Operasi/Joint Operation”, *Lex Lata*, Vol.1 No.3.
- Yudhantaka, Lintang, 2017, Keabsahan Kontrak Jual Beli Rumah Susun Dengan Sistem Pre Project Selling, *Yuridika* 32, no. 1, <https://doi.org/10.20473/ydk.v32i1.4793>.

#### **Internet**

- Brosur Elektronik Tana Babarsari Apartement, <https://tanababarsari.com/>, 2023.