



**PENGARUH RETURN ON EQUITY (ROE), DEBT TO EQUITY
RATIO (DER), DAN DIVIDEN PAYOUT RATIO (DPR)
TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN
PROPERTI & REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DALAM
BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2018-2022**

Skripsi

**Disusun Untuk Memenuhi Persyaratan Menyelesaikan Pendidikan Strata-1
Departemen Administrasi Bisnis Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Diponegoro**

Penyusun:

CECEP PAQIH FAUZAN

14030120130189

**DEPARTEMEN ADMINISTRASI BISNIS
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG**

HALAMAN PENGESAHAN

Judul Skripsi : Pengaruh *Return On Equity* (ROE), *Debt To Equity Ratio* (DER), dan *Dividen Payout Ratio* (DPR) Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Properti & Real Estate Yang Terdaftar Dalam Bursa Efek Indonesia Tahun 2018-2022

Nama Penyusun : Cecep Paqih Fauzan

NIM : 14030120130189

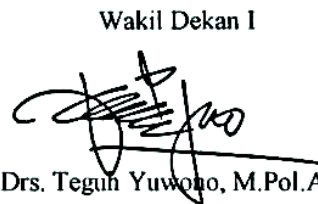
Program Studi : Administrasi Bisnis

Dinyatakan sah sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan pendidikan Strata I pada Departemen Administrasi Bisnis Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Diponegoro.

Semarang, 28 Maret 2024

Dekan


Dr. Drs. Teguh Yuwono, M.Pol.Admin
NIP. 196908221994031003

Wakil Dekan I


Dr. Drs. Teguh Yuwono, M.Pol.Admin
NIP. 196908221994031003

Dosen Pembimbing:

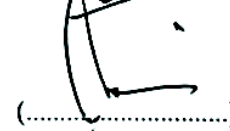
1. Dinalestari Purbawati, M.Si, Akt.
2. Drs. Saryadi, M.Si

Dosen Penguji:

1. Dr. Andi Wijayanto, S.Sos., M.Si
2. Drs. Saryadi, M.Si
3. Dinalestari Purbawati, M.Si, Akt.


(.....)


(.....)


(.....)


(.....)


(.....)

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA ILMIAH



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN
RISET DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS DIPONEGORO
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU
POLITIK**

Jalan Prof. Sudarto, S.H.
Tembalang Semarang KodePos 50275
Tel./Faks. (024) 74605407
www.fkip.unidp.ac.id | email
fkip@unidp.ac.id

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA ILMIAH (SKRIPSI)

Saya yang bertandatangan dibawah ini :

1. Nama Lengkap : Cecep Paqih Fauzan
2. Nomor Induk Mahasiswa : 14030120130189
3. Tempat / Tanggal Lahir : Ciamis, 30 Juli 2000
4. Jurusan / Program Studi : Administrasi Bisnis
5. Alamat : Jl. Bulusan Utara No II, Tembalang

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa karya ilmiah (Skripsi) yang saya tulis berjudul :
"Pengaruh Return On Equity (ROE), Debt To Equity Ratio (DER), dan Dividen Payout Ratio (DPR) Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Properti & Real Estate Yang Terdaftar dalam Bursa Efek Indonesia Tahun 2018-2022" adalah benar-benar Hasil Karya Ilmiah Tulisan Saya Sendiri, bukan hasil karya ilmiah orang lain dan juga tidak mengandung plagiasi dari sumber informasi lainnya. Hal ini diperkuat dengan hasil uji kemiripan Turnitin yang kurang dari 20 %.

Apabila dikemudian hari ternyata karya ilmiah yang saya tulis itu terbukti bukan hasil karya ilmiah saya sendiri atau hasil plagiasi karya orang lain, maka saya sanggup menerima sanksi berupa pembatalan hasil karya ilmiah saya dengan seluruh implikasinya, sebagai akibat kecurangan yang saya lakukan. Demikianlah surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan dengan penuh kesadaran serta tanggung jawab.

Mengetahui,

Dosen Pembimbing

Dana Lestari Purbawati, M.Si, Akt.
NIP. 198709052014042002

Semarang, 28 Maret 2024

Pembuat Pernyataan,

Cecep Paqih Fauzan
NIM. 14030120130189

Ketua Program Studi

Dr. Reni Shinta Dewi, S.Sos., M.Si
NIP. 197603302003122001

*) Lampirkan dokumen hasil uji Turnitin yang menunjukkan uji kemiripan <20%

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

“Sometimes we fall and then we rise, we repeat it all the time endless. When hope comes to mind, there's no more despair. Let's just remember the happiness. Even though it looks dark, the fact of the matter is that, the light comes back. Let's live looking at everything!”

- DAY6

Puji syukur kehadiran Allah SWT, skripsi ini saya persembahkan untuk:

1. Diri saya sendiri yang telah berusaha dan bekerja keras melewati berbagai rintangan dan tantangan dengan penuh keberanian dan ketabahan. Terima kasih telah bertahan sejauh ini. Semoga dapat terus mempertahankan semangat ini dan terus berjalan menuju kesuksesan.
2. Dua orang hebat dalam hidup saya, Bapak Agus Muslim yang telah bekerja keras tanpa lelah memberikan dukungan dan semangat kepada anaknya. Ibu Een Nur'aeni yang selalu memberikan nasihat dan doa terbaiknya yang tidak pernah henti hingga saat ini. Terima kasih karena selalu menjaga serta selalu mendukung saya dalam mengejar impian, apa pun itu.
3. Saudara saya, Nayla Azqa Aqilla dan Dzikra Muhammad Kahfi, yang telah memberikan semangat dan doanya. Semoga kita semua menjadi anak yang membanggakan kedua orang tua.
4. Keluarga besar saya di Ciamis yang selama ini selalu memberikan semangat dan dukungan tiada henti.
5. Sahabat saya, Figo dan Mimo, yang senantiasa menemani, memberikan dukungan, serta memotivasi tiada henti. Terima kasih telah menjadi teman terbaik selama dua tahun terakhir ini.
6. Sahabat saya, Hasna Humaira, yang senantiasa menjadi tempat cerita dan bertukar pikiran dari selama perkuliahan masih daring.
7. Rekan-rekan saya di Dixuy Club, yang tidak bisa disebutkan satu per satu, terima kasih telah menjadi keluarga kedua yang selalu mendukung dan memberi semangat selama di perantauan ini. Semoga kita diberikan waktu dan kesempatan untuk bermain bulutangkis lagi.

KATA PENGANTAR

Penulis sangat bersyukur atas kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan kasih dan rahmat-Nya sehingga diberikan kesempatan untuk menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Pengaruh Return On Equity (ROE), Debt to Equity Ratio (DER), dan Dividen Payout Ratio (DPR) terhadap Harga Saham Perusahaan Properti & Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018-2022”** sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan Strata-I di Administrasi Bisnis, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Diponegoro.

Penulis bersyukur dan berterimakasih atas bantuan, bimbingan, dan kerja sama dari berbagai pihak baik materiil maupun moriil. Dengan demikian penulis menyampaikan banyak terima kasih kepada:

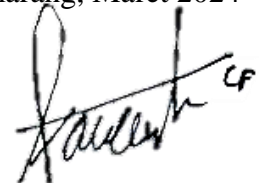
1. Bapak Dr. Teguh Yuwono, M.Pol.Admin selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Diponegoro.
2. Ibu Ika Riswanti Putranti, Ph.D selaku Wakil Dekan Bidang Sumber Daya Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Diponegoro.
3. Bapak Dr. Hari Susanta Nugraha selaku Ketua Departemen Administrasi Bisnis Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Diponegoro.
4. Ibu Dr. Reni Shinta Dewi, S.Sos., M.Si selaku Ketua Departemen Administrasi Bisnis Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Diponegoro.
5. Ibu Dinalestari Purbawati, SE., M.Si., Ak selaku Dosen Pembimbing I Skripsi Penulis.

6. Bapak Drs. Saryadi, M.Si. selaku Dosen Pembimbing II Skripsi Penulis.
7. Bapak Dr. Andi Wijayanto S.Sos., M.Si selaku Dosen Penguji Skripsi Penulis.
8. Bapak dan Ibu Dosen Administrasi Bisnis Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Diponegoro yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat.
9. PT Bursa Efek Indonesia yang telah memberikan data dan informasi yang mendukung dalam penyusunan skripsi ini.

Dengan keterbukaan hati, penulis menyadari bahwa skripsi ini masih memiliki kekurangan dari berbagai aspek, baik penyajian materi ataupun pembahasan. Oleh karena itu, penulis terbuka terhadap setiap saran dan kritik yang membangun demi melengkapi kekurangan skripsi ini.

Sebagai penutup, penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan memberikan tambahan wawasan kepada pembaca, khususnya mahasiswa Universitas Diponegoro.

Semarang, Maret 2024



Cecep Paqih Fauzan

14030120131089

PENGARUH RETURN ON EQUITY (ROE), DEBT TO EQUITY RATIO (DER), DAN DIVIDEN PAYOUT RATIO (DPR) TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTI & REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DALAM BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2018-2022

ABSTRAK

Tujuan penelitian ini adalah menganalisis hubungan Return On Equity (ROE), Debt to Equity Ratio (DER), dan Dividend Payout Ratio (DPR) terhadap harga saham. Penelitian ini menggunakan harga saham sebagai variabel dependen. Sedangkan, ROE, DER, dan DPR digunakan sebagai variabel independen. Populasi penelitian ini adalah perusahaan properti & real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama periode 2018 – 2022. Dengan metode *purposive sampling* diperoleh 6 perusahaan properti & real estate sebagai sampel penelitian ini. Metode analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis regresi berganda. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa ROE berpengaruh positif dan signifikan terhadap harga saham. Selain itu, DER juga berpengaruh negatif dan signifikan terhadap harga saham. Sementara itu, DPR tidak berpengaruh signifikan terhadap harga saham pada perusahaan properti & real estate di Indonesia tahun 2018-2022.

Kata Kunci: Return on Equity, Debt to Equity Ratio, Dividend Payout Ratio, Harga Saham

THE INFLUENCE OF RETURN ON EQUITY (ROE), DEBT TO EQUITY RATIO (DER), AND DIVIDEND PAYOUT RATIO (DPR) ON STOCK PRICES IN PROPERTY & REAL ESTATE COMPANIES LISTED ON THE INDONESIAN STOCK EXCHANGE IN 2018-2022

ABSTRACT

The purpose of this research is to analyze the relationship between Return On Equity (ROE), Debt to Equity Ratio (DER), and Dividend Payout Ratio (DPR) to stock price. This research is using stock price as a dependent variable. Then, Return On Equity (ROE), Debt to Equity Ratio (DER), and Dividend Payout Ratio (DPR) are used as an independent variable. The population of this research is property & real estates companies listed on the Indonesia Stock Exchange during the period 2018 – 2022. By purposive sampling method, there are 6 property & real estate companies were obtained as the sample of this research. The analytical method used in this reseacrh is multiple regression analysis. The result of this research indicate that Return On Equity (ROE) has a positive and significant effect on stock price. Then, Debt to Equity Ratio (DER) has a negative and significant effect on stock price. Meanwhile, Dividend Payout Ratio (DPR) has insignificant effect on stock price of property & real estate companies in Indonesia during 2018-2022.

Keywords: Return on Equity, Debt to Equity Ratio, Dividend Payout Ratio, Stock Price

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	i
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA ILMIAH	iii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
1.1 Latar Belakang.....	Error! Bookmark not defined.
1.2 Rumusan Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
1.3 Tujuan Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
1.4 Kegunaan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.5 Kerangka Teori	Error! Bookmark not defined.
1.6 Pengembangan Hipotesis Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
1.7 Definisi Konsep	Error! Bookmark not defined.
1.8 Definisi Operasional	Error! Bookmark not defined.
1.9 Metode Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.9.1 Tipe Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
1.9.2 Populasi dan Sampel.....	Error! Bookmark not defined.
1.9.3 Jenis dan Sumber data	Error! Bookmark not defined.
1.9.4 Skala Pengukuran	Error! Bookmark not defined.
1.9.5 Teknik Pengumpulan Data	Error! Bookmark not defined.
1.9.6 Teknik Analisis.....	Error! Bookmark not defined.
BAB II GAMBARAN UMUM	Error! Bookmark not defined.
2.1 Bursa Efek Indonesia (BEI).....	Error! Bookmark not defined.
2.2 Perusahaan Sektor Properti.....	Error! Bookmark not defined.
2.2.1 PT Ciputra Development Tbk. (CTRA)	Error! Bookmark not defined.
2.2.2 PT Pura Deltalestari Tbk. (DMAS)	Error! Bookmark not defined.
2.2.3 PT Jaya Real Property Tbk. (JRPT)	Error! Bookmark not defined.
2.2.5 PT Plaza Indonesia Realty Tbk. (PLIN).....	Error! Bookmark not defined.

2.2.6	PT Roda Vivatex Tbk (RDTX)	Error! Bookmark not defined.
BAB III PEMBAHASAN		Error! Bookmark not defined.
3.1	Deskripsi Variabel Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.1.1	Return On Equity (ROE)	Error! Bookmark not defined.
3.1.2	Debt to Equity Ratio (DER)	Error! Bookmark not defined.
3.1.3	Dividend Payout Ratio (DPR)	Error! Bookmark not defined.
3.1.4	Harga Saham.....	Error! Bookmark not defined.
3.2	Statistik Deskriptif.....	Error! Bookmark not defined.
3.3	Uji Asumsi Klasik	Error! Bookmark not defined.
3.3.1	Uji Normalitas	Error! Bookmark not defined.
3.3.2	Uji Multikolinearitas.....	Error! Bookmark not defined.
3.3.3	Uji Autokorelasi	Error! Bookmark not defined.
3.3.4	Uji Heterokedastisitas.....	Error! Bookmark not defined.
3.4	Pengaruh Return On Equity (ROE) terhadap Harga Saham	Error! Bookmark not defined.
3.4.1	Uji Korelasi.....	Error! Bookmark not defined.
3.4.2	Uji Koefisien Determinasi	Error! Bookmark not defined.
3.4.3	Uji Regresi Linear Sederhana.....	Error! Bookmark not defined.
3.4.4	Uji Signifikansi (Uji-t).....	Error! Bookmark not defined.
3.5	Pengaruh Debt to Equity Ratio (DER) terhadap Harga Saham	Error! Bookmark not defined.
3.5.1	Uji Korelasi.....	Error! Bookmark not defined.
3.5.2	Uji Koefisien Determinasi	Error! Bookmark not defined.
3.5.3	Uji Regresi Linear Sederhana.....	Error! Bookmark not defined.
3.5.4	Uji Signifikansi (Uji-t).....	Error! Bookmark not defined.
3.6	Pengaruh Dividend Payout Ratio (DPR) terhadap Harga Saham	Error! Bookmark not defined.
3.6.1	Uji Korelasi.....	Error! Bookmark not defined.
3.6.2	Uji Koefisien Determinasi	Error! Bookmark not defined.
3.6.3	Uji Regresi Linear Sederhana.....	Error! Bookmark not defined.
3.6.4	Uji Signifikansi (Uji-t).....	Error! Bookmark not defined.
3.7	Pengaruh Return On Equity (ROE), Debt to Equity Ratio (DER), dan Dividend Payout Ratio (DPR) terhadap Harga Saham	Error! Bookmark not defined.
3.7.1	Uji Korelasi.....	Error! Bookmark not defined.
3.7.2	Uji Koefisien Determinasi	Error! Bookmark not defined.
3.7.3	Uji Regresi Linear Berganda	Error! Bookmark not defined.
3.7.4	Uji Signifikansi (Uji-F)	Error! Bookmark not defined.
3.8	Pembahasan	Error! Bookmark not defined.

3.8.2 Pengaruh Debt to Equity Ratio (DER) terhadap Harga Saham **Error! Bookmark not defined.**

3.8.3 Pengaruh Dividend Payout Ratio (DPR) terhadap Harga Saham **Error! Bookmark not defined.**

BAB IV PENUTUP **Error! Bookmark not defined.**

4.1. Kesimpulan **Error! Bookmark not defined.**

4.2. Saran **Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR PUSTAKA **Error! Bookmark not defined.**

LAMPIRAN **Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Indeks Literasi Keuangan Berdasarkan Sektor Jasa Keuangan	Error! Bookmark not defined.
Gambar 1. 2 Pergerakan Harga Saham Sektor Properti 2018-2022	Error! Bookmark not defined.
Gambar 1. 3 Model Hipotesis	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 1 Logo Bursa Efek Indonesia.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 2 Logo PT Ciputra Development Tbk.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 3 Logo PT Pura Deltalestari Tbk	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 4 Logo PT Jaya Real Property Tbk.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 5 Logo Metropolitan Land Tbk.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 6 Logo PT Plaza Indonesia Tbk.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 7 Logo PT Roda Vivatex Tbk	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 1 Grafik Histogram	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 2 Grafik Uji P-Plot	Error! Bookmark not defined.

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Penelitian Terdahulu	Error! Bookmark not defined.
Tabel 1. 2 Proses Penyaringan Sampel	Error! Bookmark not defined.
Tabel 1. 3 Daftar saham yang dijadikan sampel	Error! Bookmark not defined.
Tabel 1. 4 Interpretasi Korelasi.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3. 1 Rekapitulasi ROE Perusahaan Properti & Real Estate 2018-2022.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3. 2 DER Perusahaan Properti & Real Estate 2018-2022.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3. 3 DPR Perusahaan Properti & Real Estate Tahun 2018-2022.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3. 4 Harga saham perusahaan properti & real estate tahun 2018-2022	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3. 5 Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3. 6 Hasil Uji Kolmogorov-Smirnov	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3. 7 Hasil Uji Multikolinearitas	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3. 8 Autokorelasi Durbin-Watson	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3. 9 Uji Park	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3. 10 Uji Korelasi ROE terhadap Harga saham	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3. 11 Hasil Uji Regresi Linear ROE terhadap Harga saham.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3. 12 Hasil Uji Korelasi DER terhadap Harga Saham	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3. 13 Hasil Uji Regresi Linear DER terhadap Harga saham.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3. 14 Hasil Uji Korelasi DPR terhadap Harga saham....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3. 15 Hasil Uji Regresi DPR terhadap Harga saham	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3. 16 Hasil Uji Korelasi ROE, DER, dan DPR terhadap Harga Saham	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3. 17 Hasil Uji Regresi Berganda	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3. 18 Hasil Uji F.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3. 19 Ringkasan Hasil Uji Hipotesis	Error! Bookmark not defined.

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Tabulasi Data.....	Error! Bookmark not defined.
Lampiran 2 Hasil Uji	Error! Bookmark not defined.
Lampiran 3 Distribusi Nilai T Tabel.....	Error! Bookmark not defined.
Lampiran 4 Distribusi Nilai F Tabel.....	Error! Bookmark not defined.
Lampiran 5 Hasil Turnitin	Error! Bookmark not defined.
Lampiran 6 Total Populasi.....	Error! Bookmark not defined.