

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

Abdul Kadir Muhammad. *Hukum Perikatan*, Bandung : Citra Aditya Bakti, 1990.

Abdulkadir Muhammad, *Hukum Perdata Indonesia*, Bandung : Citra Aditya Bakti, 2000

Ahmadi Miru dan Sakka Pati, *Hukum Perikatan: Penjelasan Makna Pasal 1233 Sampai 1456 BW, Cet III*, Jakarta : Rajagrafindo Persada, 2008.

Ali Zainuddin, *Metode Penelitian Hukum*, Jakarta : Sinar Grafika, 2011

Andika Wijaya dan Wida Peace Ananta. *Hukum Bisnis Properti di Indonesia*, Surabaya : Intermesa, 2017

Andi Hamzah, *Kamus Hukum*, Bogor ; Ghalia Indonesia 2005

Cholid Narbuko dan Abu Achmadi, *Metodologi Penelitian* , Jakarta : PT. Bumi Aksara, 2003

C.S.T. Kansil, et. al, *Modul Hukum Perdata*, Jakarta Pradnya Paramita Jakarta, 2006

F.X Djumialdji, *Hukum Bangunan Dasar-Dasar Hukum Dalam Proyek Dan Sumber Daya Manusia*, Jakarta: Rineka Cipta , 1996.

F.X, Djumialdi, *Perjanjian Pemborongan*, Jakarta: Bina Aksara, 1984.

Hardijan Rusli, *Hukum Perjanjian Indonesia dan Common Law*, Jakarta : Pustaka Sinar Harapan, 1996

Harahap, M. Yahya. *Beberapa Tinjauan Mengenai Sistem Peradilan dan Penyelesaian Sengketa*. Bandung: PT Citra Aditya Bakti. 1997.

Herlien Butliono, *Het Evenwichtbeginsel Voor Het Indonesisch Contractenrecht*, Diss Leiden, 2001

J.Satrio, *Hukum Perikatan (Perikatan Pada Umumnya)*, Bandung : Alumni, 1993

Mohammad Daud Ali. *Asas-asas Hukum Islam*. Jakarta: CV. Rajawali, 1990

Munir, F. *Pengantar Hukum Bisnis Penata Bisnis Modern di Era Global*. Bandung: PT. Citra Aditya Bakti, 2012.

Nita Triana, *Alternative Dispute Resolution*, Yogyakarta : Kaizen Sarana Edukasi, 2019

Nurmaningsih Amriani, *Mediasi Alternatif Penyelesaian Sengketa Perdata di Pengadilan*. Jakarta : Rajawali Pers, 2011.

Purwahid Patrik, *Hukum Perdata I (asas-asas hukum perikatan)*, Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, 1982

R.Setiawan , *Pokok-pokok Hukum Perikatan*, Bandung: Bumi Cipta, 1997

R. Soeroso. *Perjanjian di Bawah Tangan*. Jakarta: Sinar Grafika, 2010.

R. Subekti. *Aneka Hukum Perjanjian Cetakan Kesepuluh*, Bandung : Citra Aditya Bakti, 1995.

Salim H.S, *Hukum Kontrak: Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*, Jakarta: SinarGrafika, 2010

Soerjono Soekanto dan Sri Mamudji, *Penelitian Hukum Normatif Suatu Tinjauan Singkat*, Jakarta : Raja Grafindo Persada, 2015

Soerjono Soekanto, *Pengantar Penelitian Hukum*, Jakarta: Universitas Indonesia Press, 2008

Soekardono, *Hukum Dagang Indonesia*, Bandung; Dian Rakyat, 1993.

Sri Soedewi Masjchun Sofyan. *Hukum Bangunan Perjanjian Pemborongan Bangunan*, Yogyakarta : Liberty, 1982.

Subekti dan Tjitrosoedibjo. *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*, Jakarta: Pradnya Paramita, 1992.

Subekti, *Hukum Perjanjian*, Jakarta: PT. Intermasa, 2004

Subekti , *Pokok-Pokok Hukum Perdata*, Bandung : PT. Intermesa, 1987

Suteki, Galang Taufani, *Metodologi Penelitian Hukum (Filsafat, Teori, Dan Praktik*, Jakarta : Raja Grafindo, 2018

Sutan Remy Sjahdeini, *Kebebasan Berkontrak dan Perlindungan yang Seimbang Bagi Para Pihak dalam Perjanjian Kredit Perjanjian Kredit Bank di Indonesia*, Jakarta: Institute Bankir Indonesia, 1993

Wirjono Prodjodikoro, *Asas-asas Hukum Perdata*, Bandung: Sumur Bandung, 1979

B. Jurnal

Erwin Haryono, *Pertumbuhan Ekonomi Indonesia tetap Kuat*, Bank Indonesia, February 6, 2023. https://www.bi.go.id/id/publikasi/ruang-media/news-release/Pages/sp_252823.aspx

Saputri, T. P. (2020). Tanggung Jawab Perdata Atas Kegagalan Bangunan dalam Hukum Positif Indonesia. *Law Review Journal*, 19 (3), hlm.268-290

Taufiq El Rahman (et.al). *Asas Kebebasan Berkontrak dan Asas Kepribadian dalam Kontrak-Kontrak Outsourcing*. *Jurnal Mimbar Hukum*, Vol. 23, No. 3, 2011, hal. 591. <https://journal.ugm.ac.id/jmh/article/view/16178>

C. Peraturan Perundang-Undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi

Undang-Undang Nomor 30 tahun 1999 tentang Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa

Undang-Undang No.1 Tahun 2008 tentang Prosedur Mediasi di Pengadilan

Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2003 tentang Pengaturan outsourcing

Peraturan Presiden nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang / Jasa Pemerintah, Pasal 38 ayat 3

D. Internet

Mudjisantoso, “Pengadaan Barang atau Jasa Pemerintah”, <http://www.mudjisantosa.net/2013/04/kegagalan-konstruksi-atau-kegagalan.html>, diakses tanggal 2 januari 2024, pukul 10.00 Wib

LAMPIRAN

PEMERINTAH KABUPATEN SEMARANG DINAS PERHUBUNGAN

Alamat: Jl. Soekarno Hatta No. 08 Bergas Telp. (0298) 522530 Fax: (0298) 522530
BERGAS 50552



DHARMOTTAMA SATYA PRAJA

DOKUMEN KONTRAK PENGADAAN LANGSUNG PEKERJAAN KONSTRUKSI

| | |
|-------------------|---|
| NO SPK | : 027/02/SPK/PPK-Pemel-Bangunan/DISHUB/2023 |
| TANGGAL SPK | : 24 MEI 2023 |
| NAMA KEGIATAN | : PEMELIHARAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG URUSAN PEMERINTAHAN DAERAH |
| NAMA PENYEDIA | : CV. THREE LIONS |
| NAMA PEKERJAAN | : PEMELIHARAAN BANGUNAN |
| NILAI KONTRAK | : Rp. 197.000.000,00,- (seratus sembilan puluh tujuh juta rupiah) |
| WAKTU PELAKSANAAN | : 60 HARI KALENDER (29 MEI S/D 27 JULI 2023) |
| SUMBER DANA | : APBD TAHUN 2023 |



PEMERINTAH KABUPATEN SEMARANG
DINAS PERHUBUNGAN

Jl. Soekarno - Hatta No. 8 Telp. (0298) 522530
 Bergas 50552

SURAT PERINTAH KERJA (SPK)
Kontrak Harga Satuan

Paket Pekerjaan Konstruksi Pemeliharaan
 Bangunan
 Nomor : 027/02/SPK/PPK-Pemeliharaan/Bangunan/DISHUB/2023

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : TRI MARTONO, SH, MM
 NIP : 196703221995031001
 Berkedudukan di : Dinas Perhubungan Kabupaten Semarang Jl. Soekarno Hatta No.8 Bergas

selanjutnya disebut sebagai Pejabat Pembuat Komitmen ; berdasarkan Surat Perjanjian Pemeliharaan Bangunan nomor 027/02/SPK/PPK-Pemeliharaan/Bangunan/DISHUB/2023 tanggal 24 Mei 2023, bersama ini memerintahkan:

Nama : PANJI ADI NUGROHO
 Jabatan : DIREKTUR
 Berkedudukan di : Jl. Wisnu Wardana RT.04/RW.03 Wujil Kec.Bergas Kab. Semarang
 Akta Notaris Nomor : 56
 Tanggal : 13 November 2015
 Notaris : TITIK SAMSYATI, SH

selanjutnya disebut sebagai Penyedia Barang; untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Harga Kontrak : Rp. 197.000.000,00
2. Lingkup Pekerjaan : Pemeliharaan Bangunan
3. Tanggal mulai kerja : 29 Mei 2023
4. Syarat-syarat pekerjaan : sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak ;
5. Waktu Penyelesaian : selama 60 hari kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 27 Juli 2023
6. Denda : Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai Kontrak atau bagian tertentu dari Nilai Kontrak sebelum PPN sesuai dengan Syarat-syarat Umum Kontrak.

Bergas, 29 Mei 2023

Untuk dan atas nama
 DINAS PERHUBUNGAN KAB. SEMARANG
 Pejabat Pembuat Komitmen



Menerima dan menyetujui :
 Untuk dan atas nama CV. THREE LIONS



Pasal 2
RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA

Ruang lingkup pekerjaan terdiri dari:

1. Mengevaluasi program kegiatan pelaksanaan konstruksi fisik yang disusun oleh pemborong yang meliputi program-program pencapaian sasaran konstruksi, penyediaan dan penggunaan tenaga kerja, peralatan dan perlengkapan bahan bangunan, informasi, dana, program Quality Assurance/Quality Control dan program kesehatan dan keselamatan kerja (K3)
2. Mengendalikan program pelaksanaan konstruksi fisik, yang meliputi program pengendalian sumber daya, pengendalian biaya, pengendalian waktu, pengendalian sasaran fisik, (kuantitas dan kualitas) hasil konstruksi, pengendalian perubahan pekerjaan, pengendalian tertib administrasi, pengendalian kesehatan dan keselamatan kerja.
3. Melakukan evaluasi program terhadap penyimpangan teknis dan manajerial yang timbul, usulan koreksi program dan tindakan turun tangan, serta melakukan koreksi teknis bila terjadi penyimpangan.
4. Melakukan koordinasi antara pihak-pihak yang terlibat dalam pelaksanaan konstruksi fisik.
5. Melakukan kegiatan pengawasan yang terdiri atas :
 - a. Memeriksa dan mempelajari dokumen untuk pelaksanaan konstruksi yang akan dijadikan dasar dalam pengawasan pekerjaan di lapangan.
 - b. Mengawasi pemakaian bahan, peralatan dan metode pelaksanaan, serta mengawasi ketepatan waktu dan biaya pekerjaan konstruksi.
 - c. Mengawasi pelaksanaan pekerjaan konstruksi dari segi kualitas, kuantitas dan laju pencapaian volume/realisasi fisik.
 - d. Mengumpulkan data dan informasi di lapangan untuk memecahkan persoalan yang terjadi selama pekerjaan konstruksi.
 - e. Menyelenggarakan rapat-rapat lapangan secara berkala, membuat laporan mingguan dan bulanan pekerjaan pengawasan, dengan masukan hasil rapat-rapat lapangan dan laporan harian/mingguan pekerjaan hasil rapat-rapat lapangan dan laporan harian/mingguan pekerjaan konstruksi fisik yang dibuat oleh pelaksana konstruksi.
 - f. Menyusun laporan dan berita acara tentang kemajuan pekerjaan dan pembayaran angsuran pekerjaan pelaksanaan konstruksi.



CV. THREE LIONS

KONTRAKTOR & PERDAGANGAN UMUM

Jl. Wisnu Wardana Rt.04 Rw.03 Setinggen
Kec. Bergas, Kab. Semarang
CP : (024) 6926888 / 082274088881

Semarang, 19 Januari 2024

Lampiran : 1 lembar
Perihal : Izin Penelitian

Kepada Yth,
Dekan Universitas Diponegoro
Di -
Tempat

Menindaklanjuti surat saudara nomor /UN7.F1/AK/XII/2023 perihal permohonan izin penelitian di CV Three Liond Kabupaten Semarang pada tanggal 29 Januari 2024 atas nama mahasiswa:

Nama : Amelinda Devina
NIM : 11000120140540
Bidang Minat : Perdata Barat
Judul : Pertanggungjawaban Pemborong terhadap Kerusakan Bangunan oleh CV Three Lions di Kabupaten Semarang

Pada prinsipnya kami tidak keberatan menerima mahasiswa tersebut melaksanakan penelitian sebagai proses penyusunan skripsi di CV Three Lions Kabupaten Semarang sepanjang mengikuti peraturan dan tata tertib yang berlaku.

Demikian surat ini kami sampaikan atas kerjasamanya di ucapkan terimakasih.

Direktur CV Three Lions



PEMERINTAH KABUPATEN SEMARANG
DINAS PERHUBUNGAN

Jl. Soekarno - Hatta No. 8 Telp (02986) 522530
Bergas 50552

Semarang, 25 Januari 2024

Nomor : 102.2/. -DISHUB/I/2024 Kepada Yth, Dekan Universitas Diponegoro
Lampiran : 1 lembar Di -
Perihal : Izin Penelitian Tempat

Menindaklanjuti surat saudara nomor /UN7.F1/AK/XI/2024 perihal permohonan izin penelitian di Dinas Perhubungan Kabupaten Semarang pada tanggal 30 Januari 2024 atas nama mahasiswa:

Nama : Amelinda Devina
NIM : 11000120140540
Bidang Minat : Perdata Barat
Judul : Pertanggungjawaban Pemborong terhadap Kerusakan Bangunan oleh CV Three Lions di Kabupaten Semarang

Sehubungan dengan hal tersebut di atas, kami sampaikan Dekan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro bahwa pihak Dinas Perhubungan Kabupaten Semarang tidak keberatan menerima mahasiswa tersebut melaksanakan penelitian sesuai dengan surat permohonan Saudara dengan syarat mengikuti peraturan dan tata tertib yang berlaku di Dinas Perhubungan Kabupaten Semarang.

Demikian surat balasan dari kami, atas perhatian kami ucapkan terimakasih.

Kepala Dinas Perhubungan
Kabupaten Semarang

Tri Mariono, S.H., M.M.
NIP 196703221995031001

