

## ABSTRAK

Seiring meningkatnya intensitas aktivitas ekonomi serta laju urbanisasi yang diiringi dengan pertumbuhan penduduk baik yang bertempat tinggal, bekerja, maupun ulang alik di Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta menyebabkan adanya urgensi dalam penyediaan dan penggunaan transportasi umum. Beragamnya moda transportasi umum yang telah tersedia, terutama dengan layanan BRT Trans Jogja, dapat memobilisasi penduduk menuju lokasi tujuan di dalam kota, hingga ke tujuan lainnya di kota lain. Namun, tingginya penggunaan kendaraan pribadi mengindikasikan fasilitas angkutan umum yang masih perlu dikembangkan. Pertemuan aliran pengguna angkutan umum (transit) turut memunculkan kebutuhan terhadap guna lahan disekitarnya untuk mendukung aktivitas pengguna, dan sebaliknya. Salah satu upaya yang tepat untuk meningkatkan keterpaduan antar moda transportasi yaitu dengan menerapkan konsep Transit Oriented Development (TOD), yaitu keterpaduan titik transit yang terintegrasi dengan tata guna lahan dan aktivitas di sekitarnya. Penelitian ini bertujuan untuk mengkaji potensi pengembangan konsep TOD pada halte transit BRT Trans Jogja.

Penelitian ini dilakukan untuk mengkaji penentuan potensi pengembangan TOD berdasarkan halte BRT Trans Jogja melalui tiga sasaran, yaitu Mengidentifikasi titik TOD potensial berdasarkan halte BRT Trans Jogja melalui kelengkapan moda transit dan fasilitas kegiatan di wilayah Provinsi DIY, menganalisis potensi pengembangan lokasi potensial TOD (berdasarkan delapan kriteria perencanaan Kawasan Berorientasi Transit), serta menentukan lokasi potensial pengembangan TOD melalui penilaian TOD Metric. Dilakukan beberapa metode, yaitu analisis deskriptif kuantitatif melalui tahap reduksi data untuk mengetahui lokasi pusat pengembangan TOD potensial berdasarkan moda transit, pusat kegiatan wilayah, serta rencana pengembangan TOD. Kemudian, analisis potensi pengembangan TOD pada halte BRT Trans Jogja berdasarkan delapan aspek kriteria kawasan perencanaan TOD (walk, cycle, connect, transit, mix, densify, compact, shift) yang diuraikan secara deskriptif. Selanjutnya dilakukan analisis komparatif, pembobotan, serta pemeringkatan menggunakan alat penilaian berupa skoring dari TOD Standard (ITDP) untuk mengetahui lokasi mana yang paling sesuai hingga paling kurang sesuai dengan konsep pengembangan kawasan TOD sehingga berpotensi untuk dikembangkan dimasa depan. Penelitian ini dilakukan melalui data primer yaitu hasil observasi lapangan serta sekunder berupa informasi dari dokumen, dalam bentuk informasi, angka, maupun peta.

Melalui penelitian ini didapatkan lokasi potensial pengembangan TOD terletak pada tujuh halte yang telah dianalisis, meliputi halte prioritas yaitu Halte BRT Malioboro 2 dan Halte BRT Bandara Adisutjipto dengan hasil skor memenuhi kategori silver standard menurut TOD Standard 2017 Rangings, serta lima halte lainnya yaitu Halte BRT Jombor, Gamping, Giwangan, Yos Sudarso, dan Ngabean dengan hasil skor memenuhi kategori bronze standard. Masing-masing kawasan memiliki kelebihan dan kekurangan atas aspek kriteria perencanaan TOD. Beberapa aspek telah diterapkan dengan maksimal, namun masih terdapat juga aspek lainnya yang kurang mendukung dan dapat dikembangkan. Pada penelitian ini direkomendasikan beberapa rekomendasi yang dapat diterapkan pada halte prioritas, yaitu peninjauan skenario hunian vertikal, pengadaan moda angkutan reguler, dan penyediaan parker sepeda pada Halte Bandara Adisutjipto. Sedangkan rekomendasi yang dapat diberikan pada lima halte lainnya meliputi peyediaan kelengkapan penyeberangan pejalan kaki, pengaturan kebijakan pengendalian luasan penggunaan lahan, pengadaan sepeda umum, serta pengaturan luasan daerah milik jalan bagi kendaraan bermotor. Diharapkan hasil dari penelitian ini mampu memberikan masukan dan bahan pertimbangan dalam perumusan kebijakan oleh pihak pengelola dan pemerintah setempat, terutama terkait peninjauan penerapan konsep transit-oriented development pada studi kasus di Kota Yogyakarta.

**Kata kunci:** Multimoda, Transit Oriented Development, BRT Trans Jogja.