



**AKIBAT HUKUM WANPRESTASI TERHADAP PERJANJIAN JUAL  
BELI HASIL PANEN PADI SECARA LISAN**

**TUGAS AKHIR – SKRIPSI**

Diajukan untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi syarat-syarat  
guna menyelesaikan Program Sarjana Hukum

Oleh:

**SEPTA JUNISA**

NIM. 11000120120168

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS DIPONEGORO  
SEMARANG**

**2024**

**HALAMAN PENGESAHAN**

**AKIBAT HUKUM WANPRESTASI TERHADAP PERJANJIAN JUAL  
BELI HASIL PANEN PADI SECARA LISAN**

**TUGAS AKHIR - SKRIPSI**

Diajukan untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi syarat-syarat  
guna menyelesaikan Program Sarjana Hukum

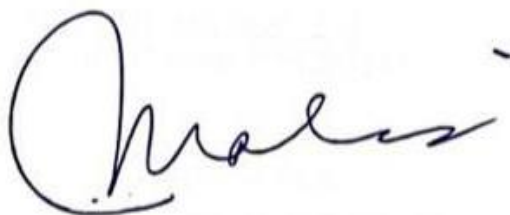
Oleh:

**SEPTA JUNISA**

NIM. 11000120120168

Tugas Akhir dengan judul di atas telah disahkan  
dan disetujui untuk di perbanyak

Pembimbing I



Dr. Siti Malikhatun Badriyah, S.H., M.Hum.  
NIP. 196805251993032011

Pembimbing II



Prof. Ro'fah Setyowati, S.H., M.H., Ph.D.  
NIP. 196610171992032001

**HALAMAN PENGUJIAN**

**AKIBAT HUKUM WANPRESTASI TERHADAP PERJANJIAN JUAL  
BELI HASIL PANEN PADI SECARA LISAN**

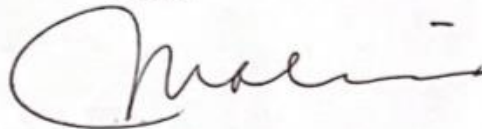
Dipersiapkan dan disusun oleh:

**SEPTA JUNISA**

11000120120168

Telah diujikan di depan Dewan Penguji pada  
Dewan Penguji

Ketua



**Dr. Siti Malikhatun Badriyah, S.H., M.Hum.**

NIP. 196805251993032011

Anggota Penguji I



**Prof. Ro'fah Setyowati, S.H., M.H., Ph.D.**  
NIP. 196610171992032001

Anggota Penguji II



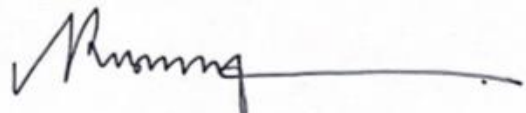
**R. Suharto, S.H., M.Hum**  
NIP. 196005171986031002

Mengesahkan:  
Dekan Fakultas Hukum Universitas  
Diponegoro



**Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum**  
NIP. 196711191993032002

Mengetahui:  
Ketua Program Studi S1 Ilmu Hukum



**Dr. Aditya Yuli Setyawan, S.H., M.H**  
NIP. 198407092008121002

## HALAMAN PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa penulisan Hukum ini tidak pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi lain, dan sepanjang pengetahuan saya di dalamnya tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan.



Septa Junisa

11000120120168

## **MOTTO DAN PERSEMBAHAN**

“Allah tidak membebani seseorang itu melainkan sesuai dengan kesanggupannya.”

(Q.S Al-Baqarah: 286)

“Allah akan mencukupi orang yang bertawakal.”

(Q.S. At-Thalaq: 3)

*“ALLAHUMMA YASSIR WALA TU’ASSIR”*

Ya Allah, mudahkanlah (urusanku) dan janganlah engkau persulit

Penulisan Hukum ini dipersembahkan untuk:

1. Orang tua tercinta
2. Keluarga
3. Almamater

## **KATA PENGANTAR**

Puji syukur Alhamdulillah penulis ucapkan kehadiran Allah SWT, atas berkat dan rahmatnya, penulis dapat menyelesaikan Penulisan Hukum yang berjudul **“AKIBAT HUKUM WANPRESTASI TERHADAP PERJANJIAN JUAL BELI HASIL PANEN PADI SECARA LISAN.”** Penulisan hukum ini disusun untuk memenuhi persyaratan dalam menyelesaikan Program Studi S1 Ilmu Hukum untuk dapat memperoleh gelar sarjana di Fakultas Hukum di Universitas Diponegoro. Dalam proses menyelesaikan penulisan hukum ini, tidaklah lepas dari bantuan dari berbagai pihak. Maka dari itu, dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya pada semua pihak yang sudah membantu dalam proses penyusunan skripsi ini dengan tulus serta penghargaan yang setinggi-tingginya kepada:

1. Prof. Dr. Yos Johan Utama, S.H., M.Hum., selaku Rektor Universitas Diponegoro;
2. Prof. Retno Saraswati, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro;
3. Bapak Dr. Aditya Yuli Sulistyawan, S.H., M.H., selaku Ketua Program Studi S1 Hukum Fakultas Hukum Universitas Diponegoro;
4. Bapak Muhyidin, S.Ag., M.Ag., M.H., selaku Ketua Bagian Bidang Minat Hukum Perdata Fakultas Hukum Universitas Diponegoro;
5. Ibu Dr. Siti Malikhatun Badriyah, S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan bimbingan dengan sabar, semangat,

- arahan, dorongan dan semua hal yang diberikan kepada Penulis dalam menyelesaikan penulisan hukum ini.
6. Prof. Ro'fah Setyowati, S.H., M.H., Ph.D., selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan dengan sabar, semangat, arahan, dorongan dan semua hal yang diberikan kepada Penulis dalam menyelesaikan penulisan hukum ini.
  7. Ibu Irawati, S.H., M.Hum., selaku Dosen Wali yang telah memberi arahan serta bimbingan yang diberikan.
  8. Segenap Bapak/Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Diponegoro yang telah memberikan ilmu kepada penulis selama perkuliahan;
  9. Bapak Junaidi selaku Petani di Desa Keban Jati dan Bapak Al Ashar selaku mantan Kepala Desa yang sudah bersedia meluangkan waktunya pada kegiatan wawancara guna melengkapi data pada penulisan hukum sehingga dapat diselesaikan penelitian ini;
  10. Dua orang yang paling berjasa dalam kehidupan saya, saya ucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada kedua orang tua saya yaitu Bapak Junaidi dan Ibu Sri Handayani yang selalu memberikan motivasi, cinta, pengorbanan, semangat, selalu mendoakan dan memberikan dukungan sepenuhnya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
  11. Kepada kedua adik tercinta ananda Cerra Naya Sabrina dan Muhammad Abqari Zain yang menjadi salah satu alasan saya selalu semangat dalam menyelesaikan penulisan hukum ini agar dapat menjadi contoh teladan yang baik serta menjadi kebanggaan mereka.

12. Semua pihak yang membantu penulis dalam penulisan hukum ini yang tidak bisa disebutkan satu persatu.

Akhir kata, mohon maaf jika terdapat kesalahan dalam penulisan hukum ini. Penulis menyadari bahwa dalam penulisan hukum ini, masih banyak kekurangan dan masih jauh dari kata sempurna, baik dari segi materi ataupun dari cara penulisan. Oleh karena itu, penulis dalam hal ini mengharapkan adanya kritik dan juga saran yang bersifat membangun. Semoga Penulisan Hukum ini bisa bermanfaat bagi kita semua.

Semarang, Maret 2024

Penulis



## DAFTAR ISI

|   |      |
|---|------|
| <b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....           | i    |
| <b>HALAMAN PENGUJIAN</b> .....            | i    |
| <b>HALAMAN PERNYATAAN</b> .....           | ii   |
| <b>MOTTO DAN PERSEMBAHAN</b> .....        | iv   |
| <b>KATA PENGANTAR</b> .....               | v    |
| <b>DAFTAR ISI</b> .....                   | viii |
| <b>ABSTRAK</b> .....                      | xi   |
| <b>BAB I</b> .....                        | 1    |
| <b>PENDAHULUAN</b> .....                  | 1    |
| <b>A. Latar Belakang Penelitian</b> ..... | 1    |
| <b>B. Rumusan Masalah</b> .....           | 8    |
| <b>C. Tujuan Penelitian</b> .....         | 8    |
| <b>D. Manfaat Penelitian</b> .....        | 8    |
| <b>E. Metode Penelitian</b> .....         | 9    |
| 1. Pendekatan yang digunakan .....        | 9    |
| 2. Spesifikasi Penelitian .....           | 10   |
| 3. Jenis Data .....                       | 10   |
| 4. Metode Pengumpulan Data .....          | 12   |
| 5. Lokasi Penelitian .....                | 13   |

|  |           |
|--|-----------|
| 6. Metode Analisis Data .....                      | 13        |
| <b>F. Sistematika Penulisan.....</b>               | <b>14</b> |
| <b>G. Orisinalitas .....</b>                       | <b>16</b> |
| <b>BAB II.....</b>                                 | <b>18</b> |
| <b>TINJAUAN PUSTAKA .....</b>                      | <b>21</b> |
| <b>A. Tinjauan Umum Perjanjian.....</b>            | <b>21</b> |
| 1. Pengertian Perjanjian .....                     | 22        |
| 2. Syarat Sah Perjanjian .....                     | 24        |
| 3. Asas Asas Hukum Perjanjian.....                 | 26        |
| 4. Unsur-Unsur Perjanjian .....                    | 30        |
| <b>B. Tinjauan Umum Perjanjian Jual beli .....</b> | <b>31</b> |
| 1. Pengertian Perjanjian Jual beli.....            | 31        |
| 2. Subjek Jual beli .....                          | 33        |
| 3. Objek Jual Beli.....                            | 34        |
| 4. Hak dan Kewajiban Penjual.....                  | 35        |
| 5. Hak dan Kewajiban Pembeli.....                  | 35        |
| 6. Bentuk-Bentuk Perjanjian Jual beli .....        | 36        |
| <b>C. Tinjauan Umum Wanprestasi .....</b>          | <b>38</b> |
| 1. Pengertian Wanprestasi.....                     | 38        |
| 2. Wanprestasi Terhadap Perjanjian Lisan.....      | 40        |

|   |           |
|---|-----------|
| 3. Akibat Hukum Wanprestasi.....  | 41        |
| 4. Ganti Kerugian Akibat Wanprestasi .....  | 42        |
| <b>BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>  | <b>44</b> |
| <b>A. Apakah Perjanjian Jual Beli Hasil Panen Padi Secara Lisan Yang Dilakukan Sah Berdasarkan Perundang-Undangan Yang Berlaku.....</b> | <b>44</b> |
| <b>B. Akibat Hukum Saat Terjadi Wanprestasi Terhadap Perjanjian Jual Beli Hasil Panen Padi Secara Lisan .....</b>                       | <b>58</b> |
| <b>BAB IV.....</b>  | <b>83</b> |
| <b>PENUTUP .....</b>  | <b>83</b> |
| <b>A. Kesimpulan.....</b>   | <b>83</b> |
| <b>B. Saran.....</b>  | <b>84</b> |
| <b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>   | <b>85</b> |
| <b>LAMPIRAN .....</b>   | <b>89</b> |

## ABSTRAK

Perjanjian merupakan suatu hal yang sudah biasa terjadi dalam masyarakat. Dalam hal ini masyarakat untuk memenuhi kebutuhan sudah biasa melakukan perjanjian, salah satunya perjanjian jual beli. Dengan terjadinya perjanjian jual beli ini menimbulkan adanya hak serta kewajiban bagi para pihak yang melakukan perjanjian. perjanjian jual beli ini bisa dilakukan dengan cara tertulis ataupun lisan. Namun, dalam perjanjian lisan itu sangat rentan dan mudah terjadi wanprestasi pada para pihak dan kekuatan hukum pada perjanjian lisan ini susah untuk dibuktikan. Terdapat perselisihan yang terjadi dalam perjanjian jual beli hasil panen padi secara lisan di Desa Keban Jati, di mana pihak pembeli telah melakukan wanprestasi dalam perjanjian jual beli tersebut. Tujuan dari penelitian ini ialah untuk mengetahui apakah perjanjian jual beli hasil panen padi secara lisan yang dilakukan telah sesuai dan sah berdasarkan perundang-undangan dan untuk mengetahui bagaimana akibat hukum dari terjadinya wanprestasi serta bagaimana upaya penyelesaian yang dilakukan di Desa Keban Jati saat terjadi wanprestasi pada perjanjian jual beli hasil panen padi secara lisan. Metode yang digunakan pada penelitian ini ialah Yuridis Empiris, dengan spesifikasi penelitian deskriptif analitis. Pengumpulan data dilakukan melalui wawancara dan studi kepustakaan. Metode analisis pada penelitian ini menggunakan metode kualitatif. Hasil penelitian menunjukkan bahwa perjanjian yang dibuat secara lisan di Desa keban Jati itu sah berdasarkan asas kebebasan berkontrak serta telah memenuhi syarat sah pada perjanjian yang diatur pada Pasal 1320 KUH Perdata. Akibat hukum karena terjadinya wanprestasi, pihak penjual dapat menuntut pihak pembeli dan dalam hal ini pihak pembeli diwajibkan untuk ganti rugi terhadap kerugian yang sudah dialami oleh pihak penjual. Pihak penjual dan pihak pembeli dalam hal ini menyelesaikan perselisihan yang terjadi dengan cara penyelesaian non-litigasi yaitu dengan cara musyawarah secara kekeluargaan.

**Kata kunci:** *akibat hukum, wanprestasi, perjanjian lisan, jual beli, hasil panen padi.*