

ABSTRAK

Masalah kepemilikan tanah merupakan masalah yang penting dan Pemerintah harus menangani masalah kepemilikan tanah masyarakat dengan sangat serius. Tidak ada keraguan dalam hak hukum apabila seseorang ingin untuk memiliki tanah jika mereka menyajikan sertipikat hak tanah sebagai bukti kepemilikan. Akibatnya, pada tahun 2022, Pemerintah Kabupaten Gresik menerapkan program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) melalui Gresik Kabupaten Lengkap Tahun 2022 sebagai program prioritas kabupaten. Untuk mewujudkan hal ini, masyarakat akan dapat dengan mudah mendaftarkan kepemilikan tanah dan mendapatkan sertipikat yang membuktikan kepemilikan hak tanah mereka melalui program ini.

Penelitian ini bertujuan untuk menentukan dan menganalisis hasil implementasi Registrasi Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Kabupaten Gresik melalui program Gresik Kabupaten Lengkap Tahun 2022.

Penelitian ini memanfaatkan pendekatan yuridis empiris sebagai metodologi penelitian utamanya. Dimana metode penelitian yang digunakan yaitu metode yang dapat melihat keadaan fakta di lapangan dan memanfaatkan pendekatan pengamatan. Untuk menemukan solusi untuk masalah yang sedang dipelajari, materi hukum yang relevan dikumpulkan dan dibandingkan dengan peristiwa aktual. Sesuai dengan peraturan berikut: Peraturan Menteri Perencanaan Agraria dan Tata Ruang / Kepala Badan Tanah Nasional Nomor 6 tahun 2018 tentang percepatan pendaftaran lahan sistematis yang lengkap, Perbup No.16 tahun 2022 tentang pembiayaan persiapan PTSL di Kantor Gresik, dan Petunjuk Teknis PTSL Nomor 1 / JUKNIS-100.HK.02.01 / I / 2022 Tanggal 26 Januari 2022. Hasil penelitian ini adalah implementasi Program Lahan Sistematis Lengkap (PTSL) melalui program Gresik Kabupaten Lengkap 2022 di Kabupaten Gresik. Selain hasil dari program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Kabupaten Gresik, yang diluncurkan pada tahun 2022 sebagai bagian dari inisiatif Pemerintah Kabupaten Gresik dengan jumlah bidang tanah target yang memenuhi syarat untuk menerima sertipikat adalah 82.403.

Berdasarkan peraturan berikut: Perbup No.16 tahun 2022 tentang pembiayaan persiapan PTSL di Kabupaten Gresik, Peraturan Menteri Urusan Agraria dan Perencanaan Tata Ruang / Kepala Badan Tanah Nasional Nomor 6 tahun 2018 tentang akselerasi pendaftaran tanah yang lengkap, pendaftaran tanah yang lengkap, dan Pedoman Teknis PTSL Nomor 1 / JUKNIS-100.HK.02.01 / I / 2022 Tanggal 26 Januari 2022, penelitian ini menyimpulkan bahwa program Registrasi Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Kabupaten Gresik telah berjalan dengan baik dalam hal standar dan target. Pada saat yang sama, dengan semua sertipikat diserahkan, hasil implementasi PTSL dapat sejalan dengan target.

Kata Kunci : Sertipikat Tanah, PTSL, Program Gresik Kabupaten Lengkap 2022.

ABSTRACT

The Issue of land ownership is an important issue and government should take the issue of community land ownership very seriously. There can be no doubt in a person's legal right to own land if they present a land rights certificate as evidence of ownership. Consequently, in 2022, the government of Gresik Regency implemented the Complete Systematic Land Registration (PTSL) through the Complete Gresik Regency programme to be priority programme. To make this happen, the community will be able to easily obtain certificates that prove ownership of their land rights through this programme.

This research aims to Determine and analyse the results of the Complete Systematic Land Registration (PTSL) implementation in Gresik Regency through the Gresik Regency Complete 2022 programme.

This research makes use of the empirical juridical approach as its primary research methodology. A research method that takes place in the field and makes use of an observational approach is known as this. In order to find a solution to the problem being studied, relevant legal material is gathered and compared with actual events. In accordance with the following regulations: Regulation of the Minister of Agrarian and Spatial Planning / Head of the National Land Agency Number 6 of 2018 concerning Acceleration of Complete Systematic Land Registration, Perbup No.16 of 2022 concerning PTSL Preparation Financing in Gresik Regency, and PTSL Technical Guidelines number 1 / Juknis-100.HK.02.01 / I / 2022 dated January 26, 2022, this study's results are the implementation of Complete Systematic Land Registration (PTSL) through the Gresik Regency Complete 2022 programme in Gresik Regency. In addition to the outcomes of the Complete Systematic Land Registration (PTSL) programme in Gresik Regency, which was launched in 2022 as part of the Gresik Regency Complete initiative, the number of target land parcels eligible to receive certificates is 82,403.

Based on the following regulations: Perbup No.16 of 2022 concerning PTSL Preparation Financing in Gresik Regency, Regulation of the Minister of Agrarian Affairs and Spatial Planning / Head of the National Land Agency Number 6 of 2018 concerning the Acceleration of Complete Systematic Land Registration, and PTSL Technical Guidelines number 1 / Juknis-100.HK.02.01 / I / 2022 dated January 26, 2022, this research concludes that the Complete Systematic Land Registration (PTSL) programme has been running well in terms of standards and targets. At the same time, with all certificates submitted, the results of PTSL implementation are in line with the target.

Relevant terms: Gresik Complete District Programme 2022, land certificates, PTSL.