

## ABSTRAK

Perkembangan kawasan perkotaan dimulai dengan munculnya pusat kegiatan yang dipengaruhi oleh prasarana, sarana, dan utilitas yang mendukung. Pertumbuhan kota berdampak signifikan terhadap perubahan secara menyeluruh terhadap penduduk. Peningkatan jumlah penduduk menjadi pendorong untuk pembangunan infrastruktur yang mendukung kegiatan penduduk dan meminimalisir adanya ancaman pada kawasan permukiman itu sendiri. Kebutuhan ruang yang sudah diatur dalam RTRW merupakan acuan dalam aspek pengembangan, salah satunya Permukiman. Kondisi pertumbuhan Kecamatan Ambarawa yang sangat signifikan disebabkan oleh peningkatan jumlah penduduk setiap tahunnya, sehingga memaksa Kecamatan Ambarawa untuk terus memaksimalkan potensi dan mengalami perkembangan. Rencana pengembangan perumahan di kawasan permukiman disusun berdasarkan kebutuhan dasar manusia, dan pada tahun rencana Kecamatan Ambarawa mampu untuk menampung jumlah penduduk sesuai proyeksi yang telah dilakukan. Data yang dipergunakan berupa hasil sruvey lapangan terkait tinjauan kondisi permukiman dan PSU, serta pengolahan data mengenai jenis kawasan, tingkat keterangan, aspek rawan bencana, lahan lindung dan perhitungan penduduk. Metode yang berupa deskriptif kuantitatif dengan beberapa analisis, termasuk analisis kondisi perumahan dan kawasan permukiman, analisis kesesuaian lahan permukiman, analisis proyeksi penduduk untuk menghitung daya dukung dan daya tampung permukiman. Kondisi kawasan permukiman seluas 884,71 ha, 296,62 ha masih dapat untuk dikembangkan memberikan gambaran Kecamatan Ambarawa dalam alokasi ruang kedepannya. Terlebih lahan yang ada tergolong dalam tingkat yang Sangat Sesuai hingga Sesuai Marginal untuk lahan permukiman. Metode proyeksi penduduk yang diterapkan adalah proyeksi aritmatik, menghasilkan proyeksi penduduk sebanyak 75.411 pada tahun 2043. Melalui perhitungan daya dukung Kecamatan Ambarawa, nilai indeks yang dimiliki secara keseluruhan kelurahan/desa  $>1$  dan daya tampung maksimalnya 43.172 unit rumah untuk 172.690 jiwa.

Kata Kunci : Kawasan Permukiman, Kesesuaian Lahan, Proyeksi Penduduk, Daya Dukung, Daya Tampung.