

**KEBERLANJUTAN PENGELOLAAN DESA WISATA  
BERDASARKAN PENDEKATAN *COMMUNITY BASED  
TOURISM* (CBT)  
(Studi Kelurahan Kauman Kidul Kecamatan Sidorejo Kota Salatiga)**



**Tesis**

Linda Sariasih  
30000121410021

**PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU LINGKUNGAN  
SEKOLAH PASCASARJANA  
UNIVERSITAS DIPONEGORO  
SEMARANG  
2023**

LEMBAR PERSETUJUAN

TESIS

KEBERLANJUTAN PENGELOLAAN DESA WISATA  
BERDASARKAN PENDEKATAN *COMMUNITY BASED*  
*TOURISM* (CBT)

(Studi Kelurahan Kauman Kidul Kecamatan Sidorejo Kota Salatiga)

Disusun oleh:

Linda Sariasih  
30000121410021

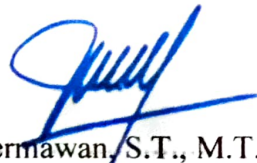
Mengetahui,  
Komisi Pembimbing

Pembimbing Kesatu



Prof. Dr.sc.agr. Iwan Rudiarto, S.T., M.Sc.  
NIP. 19740327 199903 1 002

Pembimbing Kedua



Ferry Hermawan, S.T., M.T., Ph.D.  
NIP. 19780811 200812 1 003

Dekan Sekolah Pascasarjana  
Universitas Diponegoro



Dr. R. B. Sularto, S.H., M. Hum  
NIP. 19670101 199103 1 005

Ketua Program Studi  
Magister Ilmu Lingkungan



Dr. Eng Maryono, S.T., M.T  
NIP. 19750811 200012 1 001

## LEMBAR PENGESAHAN

KEBERLANJUTAN PENGELOLAAN DESA WISATA  
BERDASARKAN PENDEKATAN *COMMUNITY BASED  
TOURISM (CBT)*

(Studi Kelurahan Kauman Kidul Kecamatan Sidorejo Kota Salatiga)

Disusun oleh:

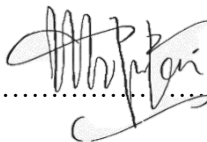
Linda Sariasih  
30000121410021

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji  
Pada Tanggal 14 Agustus 2023  
dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima

Ketua

Tanda tangan

Dr. Hartuti Purnaweni, MPA



.....

Anggota

1. Dr. Jafron Wasiq Hidayat, M.Sc.



.....

2. Ferry Hermawan S.T, M.T, Ph.D.



.....

3. Prof. Dr.sc.agr. Iwan Rudiarto, S.T, M.Sc.



.....

## PERNYATAAN

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa tesis yang saya susun sebagai syarat untuk memperoleh gelar Magister dari Program Studi Ilmu Lingkungan seluruhnya merupakan hasil karya sendiri.

Adapun bagian-bagian tertentu dalam penulisan tesis yang saya kutip dari hasil karya orang lain telah dituliskan sumbernya secara jelas sesuai dengan norma, kaidah dan etika penulisan ilmiah.

Apabila dikemudian hari ditemukan seluruh atau sebagian tesis ini bukan hasil karya saya sendiri atau adanya plagiat dalam bagian-bagian tertentu, saya bersedia menerima sanksi pencabutan gelar akademik yang saya sandang dan sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan peraturan perundangan yang berlaku.

Semarang, Agustus 2023

Linda Sariasih

## RIWAYAT HIDUP

Penulis dilahirkan di Jakarta pada tanggal 16 Maret 1988 sebagai anak ke 4 dari pasangan Bapak Sudaryanto (Alm) dan Ibu Sri Wahyuni. Pendidikan sarjana ditempuh pada Program Studi Manajemen Sumberdaya Lahan, Fakultas Pertanian, Institut Pertanian Bogor pada tahun 2005 dan lulus pada tahun 2010. Pada tahun 2011 sampai dengan saat ini penulis bekerja sebagai Aparatur Sipil Negara (ASN) di Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional.

Penulis berkesempatan melanjutkan pendidikan sebagai mahasiswa Program Studi Magister Ilmu Lingkungan Sekolah Pascasarjana Universitas Diponegoro pada tahun 2021 atas beasiswa dari Pusat Pembinaan, Pendidikan dan Pelatihan Perencana (Pusbindiklatren) Bappenas/ Kementerian Perencanaan Pembangunan Nasional.

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas segala karunia-Nya sehingga karya ilmiah ini berhasil diselesaikan. Judul dalam karya ilmiah ini adalah Keberlanjutan Pengelolaan Desa Wisata Berdasarkan Pendekatan *Community Based Tourism* (CBT). Terimakasih penulis haturkan kepada para pembimbing, Prof. Dr.sc.agr. Iwan Rudiarto, S.T., M.Sc. dan Ferry Hermawan, S.T., M.T., Ph.D. yang telah membimbing dan banyak memberi saran terhadap penyelesaian karya ilmiah ini. Terima kasih juga penulis sampaikan kepada:

1. Dr. Hartuti Purnaweni, M. PA dan Dr. Jafron Wasiq Hidayat, M. Sc selaku penguji;
2. Dr. Eng Maryono, S.T., M.T. selaku Kepala Progam Studi dan Dr. Fuad Muhammad, S.Si., M. Si selaku dosen wali;
3. Alm. Bapak dan Ibu serta seluruh keluarga yang telah memberikan dukungan dan doa;
4. Dekan, Wakil Dekan, segenap pengurus dan seluruh staf Sekolah Pascasarjana Universitas Diponegoro;
5. Segenap dosen pengajar dan staf akademik Program Studi Magister Ilmu Lingkungan;
6. Pusbindiklatren Bappenas sebagai pemberi beasiswa;
7. Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional yang telah memberikan kesempatan untuk tugas belajar;
8. Rekan-rekan mahasiswa Program Studi Magister Ilmu Lingkungan angkatan 62, baik kelas kerja sama maupun kelas reguler;
9. Seluruh pihak yang telah membantu dalam penyusunan karya ilmiah ini yang tidak bisa disebutkan satu persatu.

Semoga karya ilmiah ini bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan dan bagi kemajuan ilmu pengetahuan.

Semarang, Agustus 2023

Linda Sariasih

DAFTAR ISI	Halaman
LEMBAR PERSETUJUAN.....	i
LEMBAR PENGESAHAN .....	i
PERNYATAAN.....	ii
RIWAYAT HIDUP.....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
DAFTAR ISI .....	v
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR GAMBAR .....	viii
DAFTAR LAMPIRAN.....	ix
ABSTRAK.....	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan dan Sasaran Penelitian .....	5
1.4 Manfaat Penelitian.....	6
1.5 Ruang Lingkup Penelitian .....	6
1.5.1 Ruang Lingkup Wilayah .....	6
1.5.2 Ruang Lingkup Substansi .....	6
1.6 Kerangka Pikir Penelitian.....	7
1.7 Keaslian Penelitian .....	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	11
2.1 Pariwisata .....	11
2.2 Pariwisata Berkelanjutan.....	13
2.3 Pariwisata dengan Pemanfaatan Sumber Daya Alam .....	15
2.4 Desa Wisata.....	17
2.5 Pariwisata Berbasis Masyarakat/ <i>Community Based Tourism</i> (CBT).....	19
2.5.1 Dimensi Ekonomi .....	20
2.5.2 Dimensi Sosial .....	21
2.5.3 Dimensi Budaya .....	22
2.5.4 Dimensi Lingkungan.....	23
2.5.5 Dimensi Politik .....	24
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	26
3.1 Lokasi dan Waktu Penelitian.....	26

3.2	Jenis Penelitian .....	27
3.3	Alat dan Bahan .....	27
3.4	Definisi Konseptual dan Definisi Operasional .....	28
3.5	Pengumpulan Data .....	31
3.6	Analisis Data .....	36
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....		49
4.1	Gambaran Umum .....	49
4.2	Karakteristik Responden .....	56
4.3	Komponen-Komponen Pariwisata .....	57
4.3.1	Daya Tarik Wisata ( <i>Attractions</i> ) .....	57
4.3.2	Amenitas ( <i>Amenity</i> ) .....	63
4.3.3	Aksesibilitas ( <i>Accessibility</i> ) .....	70
4.3.4	Pendukung Pariwisata ( <i>Ancilliary</i> ) .....	73
4.4	Keberlanjutan Pengelolaan Desa Wisata Kauman Kidul .....	74
4.4.1	Dimensi Ekonomi .....	74
4.4.2	Dimensi Sosial .....	79
4.4.3	Dimensi Budaya .....	85
4.4.4	Dimensi Lingkungan .....	89
4.4.5	Dimensi Politik .....	95
4.5	Keberlanjutan Multidimensi .....	100
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....		109
5.1	Kesimpulan .....	109
5.2	Saran .....	110
DAFTAR PUSTAKA .....		111



## DAFTAR TABEL

Tabel 1. Peningkatan Daya Tarik Wisata di Provinsi Jawa Tengah .....	1
Tabel 2. Penelitian Sebelumnya yang Berkaitan dengan Tema Penelitian.....	9
Tabel 3. Definisi Operasional pada Dimensi Ekonomi.....	29
Tabel 4. Definisi Operasional pada Dimensi Sosial.....	29
Tabel 5. Definisi Operasional pada Dimensi Budaya .....	30
Tabel 6. Definisi Operasional pada Dimensi Lingkungan .....	31
Tabel 7. Definisi Operasional pada Dimensi Politik.....	31
Tabel 8. Kondisi Umum dan Potensi Desa Wisata .....	32
Tabel 9. Komponen-Komponen Pariwisata .....	32
Tabel 10. Karakteristik Responden dan Pengelolaan Desa Wisata.....	33
Tabel 11. Dimensi dan Variabel Keberlanjutan .....	37
Tabel 12. Klasifikasi Status Keberlanjutan .....	46
Tabel 13. Matriks Analisis SWOT.....	47
Tabel 14. Luas dan Persentase Luas Wilayah Rukun Warga (RW) .....	49
Tabel 15. Luas dan Persentase Luas Penggunaan Lahan .....	50
Tabel 16. Kemiringan Lereng .....	50
Tabel 17. Jumlah Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin dan Kelompok Usia ....	53
Tabel 18. Jumlah Penduduk Berdasarkan Jenis Pekerjaan .....	53
Tabel 19. Jumlah Penduduk Berdasarkan Tingkat Pendidikan.....	54
Tabel 20. Nama Komunitas dan Jenis Kesenian.....	55
Tabel 21. Karakteristik Responden Penelitian .....	56
Tabel 22. Rute, Jarak, Harga, dan Durasi Wisata Air River Tubing.....	62
Tabel 23. Jenis Aktivitas Wisata.....	63
Tabel 24. Nama dan Lokasi Homestay .....	64
Tabel 25. Jarak Tempuh ke Desa Wisata Kauman Kidul .....	71
Tabel 26. Nama Jalan, Panjang, Lebar serta Kategori Jalan.....	72
Tabel 27. Jumlah LPJU Tahun 2017 s.d. Tahun 2021 .....	73
Tabel 28. Skor Indikator, Skor Variabel dan Skor Dimensi Ekonomi .....	75
Tabel 29. Skor Indikator, Skor Variabel dan Skor Dimensi Sosial .....	80
Tabel 30. Skor Indikator, Skor Variabel dan Skor Dimensi Budaya.....	85
Tabel 31. Skor Indikator, Skor Variabel dan Skor Dimensi Lingkungan.....	89
Tabel 32. Bank Sampah dan Jumlah Sampah yang Dikelola.....	93
Tabel 33. Timbulan Sampah dan Banyak Sampah Terangkut.....	93
Tabel 34. Tabel Skor Indikator, Skor Variabel dan Skor Dimensi Politik .....	96
Tabel 35. Skor Keberlanjutan Multidimensi.....	100
Tabel 36. Matriks SWOT Pengelolaan Desa Wisata Kauman Kidul.....	102

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Peningkatan Timbulan Sampah Desa Wisata Kauman Kidul .....	3
Gambar 2. Kerangka Pikir Penelitian.....	8
Gambar 3. Peta Lokasi Penelitian .....	26
Gambar 4. Teknik Analisis Penelitian .....	48
Gambar 5. Tanaman Pangan. (a) Padi; (b) Jagung; (c) Ubi Kayu; dan (d) Ubi Jalar .....	51
Gambar 6. Komoditas Tanaman Sayuran Musiman dan Pohon Buah Tahunan. (a) Bawang Daun; (b) Cabai Keriting; (c) Terong; (d) Kelapa; (e) Pisang; dan (f) Pepaya .....	52
Gambar 7. Budaya/Tradisi Masyarakat (a) Merti Dusun; (b) Nyandran; (c) Dawuhan (Sumber: Kelurahan Kauman Kidul, 2019).....	55
Gambar 8. Lahan Pertanian Tanah Basah .....	57
Gambar 9. Aktivitas Pariwisata pada Kawasan Pertanian .....	59
Gambar 10. Perkebunan Karet PTPN IX .....	60
Gambar 11. (a) Pemancingan Pangudi Luhur (PL), (b) Pemancingan Mina Kencana, dan (c) Pemancingan Jipeng.....	61
Gambar 12. (a) Bendungan Sucen dan (b) Curug Joko Tingkir .....	61
Gambar 13. Wisata Air River Tubing (a) River Tubing Sungai dan (b) River Tubing Irigasi.....	62
Gambar 14. (a) Atouwo, (b) Joglo Abimanyu, (c) Bustanur, (d) Joglo Bayanan, (e) Curug Joko Tingkir, (f) Joglo Khamidah, (g) Arumsari, (h) Prima Agung, dan (i) Teratai .....	65
Gambar 15. Gazebo di Area Persawahan.....	66
Gambar 16. Toilet Umum pada Kawasan Wisata.....	66
Gambar 17. Restoran di Kawasan Wisata.....	67
Gambar 18. Warung dan Pedagang Kaki Lima .....	68
Gambar 19. Kondisi Fasilitas Kebersihan dan Persampahan .....	69
Gambar 20. Area Perkemahan .....	69
Gambar 21. Kereta Wisata/Odong-Odong Wisata.....	70
Gambar 22. Jalur ke Desa Wisata Kauman Kidul.....	71
Gambar 23. Kondisi Jalan.....	72
Gambar 24. Fasilitas Pendukung Wisata (a) Lampu Penerangan Jalan Umum dan (b) Menara Telepon Seluler .....	73
Gambar 25. Struktur Organisasi Pokdarwis Sitalang.....	81
Gambar 26. Modal Sosial Kelompok Sadar Wisata Sitalang .....	82
Gambar 27. Perbandingan Timbulan Sampah Desa Wisata Kauman Kidul dan Kecamatan Sidorejo .....	92
Gambar 28. Sistem Penanganan Sampah.....	93
Gambar 29. Diagram Radar Keberlanjutan Multidimensi .....	102

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Kuisisioner .....	119
Lampiran 2. Rekapitulasi Hasil Kuisisioner .....	127

## ABSTRAK

Desa Wisata Kauman Kidul merupakan salah satu destinasi pariwisata dengan daya tarik alam berupa pertanian yang terletak di Kecamatan Sidorejo Kota Salatiga. Pengembangan dan pengelolaan Desa Wisata Kauman Kidul dilakukan oleh komunitas masyarakat yaitu Kelompok Sadar Wisata Sitalang. Agar dapat mencapai keberlanjutan, pengelolaan pariwisata perlu untuk memperhatikan dimensi-dimensi keberlanjutan dalam *Community Based Tourism* yang mencakup dimensi ekonomi, sosial, budaya, lingkungan dan politik. Penelitian ini bertujuan untuk mengkaji keberlanjutan pengelolaan Desa Wisata Kauman Kidul berdasarkan pendekatan *Community Based Tourism* (CBT). Jenis penelitian ini adalah penelitian deskriptif dengan metode kualitatif dan kuantitatif dengan teknik analisis skoring. Hasil penelitian menunjukkan bahwa keberlanjutan pengelolaan Desa Wisata Kauman Kidul secara multidimensi menunjukkan status cukup berkelanjutan. Dimensi sosial merupakan dimensi yang paling kuat diantara semua dimensi *Community Based Tourism* dan termasuk dalam kategori berkelanjutan, sedangkan dimensi lainnya yaitu dimensi budaya, dimensi ekonomi, dimensi politik dan dimensi lingkungan termasuk dalam kategori cukup berkelanjutan. Keberlanjutan pengelolaan pada dimensi sosial sangat dipengaruhi oleh terdapatnya manajemen komunitas organisasi dan peningkatan kebanggaan masyarakat. Keberlanjutan pengelolaan pada dimensi budaya sangat dipengaruhi oleh pendorong masyarakat untuk menghormati budaya yang berbeda. Keberlanjutan pengelolaan pada dimensi ekonomi sangat dipengaruhi oleh peluang kerja. Keberlanjutan pada dimensi politik sangat dipengaruhi oleh jaminan terhadap hak-hak pengelolaan. Keberlanjutan pengelolaan pada dimensi lingkungan sangat dipengaruhi oleh kesadaran akan konservasi lingkungan. Rekomendasi strategi yang dapat dilakukan dalam peningkatan keberlanjutan pengelolaan yaitu mempertahankan dan mengoptimalkan kawasan pertanian dengan lanskap alami sebagai ciri khas pariwisata berbasis pertanian, meningkatkan keterlibatan masyarakat dalam pengembangan dan pengelolaan pariwisata, inisiasi dana komunitas untuk pengembangan masyarakat, meningkatkan pemanfaatan pertanian sebagai fungsi pariwisata yang disertai dengan pemahaman terhadap daya dukung lingkungan, peningkatan kerja sama, mendorong masyarakat dalam pengelolaan sampah wisata dan pemanfaatannya guna menghasilkan produk bernilai ekonomi, serta sosialisasi terkait lingkungan khususnya pemanfaatan sampah wisata, daya dukung lingkungan serta pemanfaatan sempadan sungai dan irigasi.

Kata Kunci: Keberlanjutan, Desa Wisata, *Community Based Tourism*

## ABSTRACT

*Kauman Kidul Tourism Village is a natural tourism destination in the form of agriculture located in Sidorejo District, Salatiga City. The development and management of Kauman Kidul Tourism Village is carried out by the local community, namely the Pokdarwis Sitalang. To achieve sustainability, tourism management needs to pay attention to the dimensions of sustainability in Community Based Tourism which includes economic, social, cultural, environmental, and political dimensions. This study aims to examine the sustainability of the management of the Kauman Kidul Tourism Village based on the Community Based Tourism (CBT) approach. This type of research is descriptive with qualitative and quantitative methods with scoring analysis techniques. The results of the study show that the multidimensional sustainability of the management of the Kauman Kidul Tourism Village shows a fairly sustainable status. The social dimension is the strongest dimension among all Community Based Tourism dimensions and is included in the sustainable category, while the other dimensions, namely the cultural dimension, the economic dimension, the political dimension, and the environmental dimension are included in the fairly sustainable category. Sustainability of management on the social dimension is influenced by the management of social organizations and increased community pride. Sustainability of management on the cultural dimension is influenced by the community's encouragement to respect different cultures. The sustainability of management in the economic dimension is influenced by employment opportunities. Sustainability in the political dimension is influenced by guarantees of management rights. Sustainability of management on the environmental dimension is influenced by awareness of environmental sustainability. The strategy for improving sustainable management is to maintain and optimize agricultural areas with landscapes as a characteristic of agriculture-based tourism, increase community involvement in tourism development and management, initiate community funds for community development, increase the use of agriculture as a tourism function accompanied by an understanding of the potential carrying capacity of the environment, increasing cooperation, encouraging the community in tourism waste management and its utilization to produce products that have economic value, as well as socialization regarding the environment, especially the use of tourism waste, the carrying capacity of environmental tourism and the use of riverbanks and irrigation.*

*Keywords: Sustainability, Tourism Village, Community Based Tourism*