



**IMPLEMENTASI ASAS PROPORSIONALITAS DALAM  
PERJANJIAN FRANCHISE ES TELER 77**

**TUGAS AKHIR – SKRIPSI**

Diajukan untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi syarat-syarat guna  
menyelesaikan Program Sarjana Hukum

Oleh :

**VERINA RAHMA CAHYARANI**

NIM 11000120120136

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS DIPONEGORO**

**SEMARANG**

**2024**

## HALAMAN PENGESAHAN

**HALAMAN PENGESAHAN**  
**IMPLEMENTASI ASAS PROPORSIONALITAS DALAM PERJANJIAN**  
**FRANCHISE ES TELER 77**

**TUGAS AKHIR – SKRIPSI**

Diajukan untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi syarat-syarat guna menyelesaikan Program Sarjana Hukum

Oleh :

**VERINA RAHMA CAHYARANI**

NIM 11000120120136

Tugas Akhir dengan judul di atas telah disahkan dan disetujui untuk diperbanyak

**Pembimbing I**



**Dr. Ery Agus Priyono, S.H., M.Si.**

**NIP. 196108061986031002**

**Pembimbing II**



**Yuli Prasetyo Adhi, S.H., M.Kn**

**NIP. 198107152006041001**

## HALAMAN PENGUJIAN

### HALAMAN PENGUJIAN

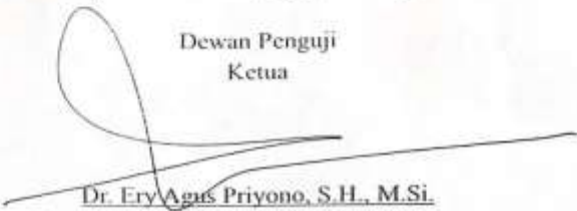
#### IMPLEMENTASI ASAS PROPORSIONALITAS DALAM PERJANJIAN FRANCHISE ES TELER 77

Dipersiapkan dan disusun  
Oleh:


VERINA RAHMA CAHYARANI  
NIM 11000120120136

Telah diajukan di depan Dewan Penguji pada tanggal 13 Februari 2024

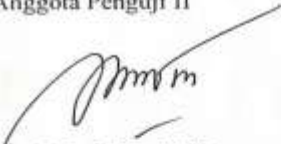
Dewan Penguji  
Ketua

  
Dr. Ery Agus Priyono, S.H., M.Si.  
NIP 196108061986031002

Anggota Penguji I

  
Yuli Prasetyo Adhi, S.H., M.Kn.  
NIP 198107152006041001


Anggota Penguji II

  
Dr. Aminah, S.H., M.Si.  
NIP 196412041990032002

Mengesahkan:  
Dekan Fakultas Hukum  
Universitas Diponegoro

  
Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum.  
NIP 196711191993032002

Mengetahui:  
Ketua Program Studi Sarjana Hukum

  
Dr. Aditya Yuli Sulistyawan, S.H., M.H.  
NIP 198407092008121002

## PERNYATAAN

### PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa Tugas Akhir ini tidak pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi lain, dan sepanjang pengetahuan saya di dalamnya tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Semarang, 29 Januari 2024



Verina Rahma Cahyarani

NIM 11000120120136

## **MOTTO DAN PERSEMBAHAN**

### **MOTTO**

*”Allah tidak membebani seseorang melainkan sesuai dengan kesanggupannya.”*

(Q.S Al-Baqarah: 286)

*“Karena sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan, sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan.”*

(Q.S Al-Insyirah: 5-6)

### **PERSEMBAHAN**

Skripsi ini penulis persembahkan kepada :

1. Puji syukur kepada Allah SWT yang Maha Pengasih dan Maha Penyayang, atas segala ridho dan karuina-Nya yang diberikan kepada penulis, sehingga penyusunan skripsi ini dapat terselesaikan;
2. Kedua orang tua, Dwi Tjahjono Arief Nugroho, S.E. dan Erna Widjajanti, S.E., kakak dan keluarga besar yang selalu memberikan dukungan dan doa sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini;
3. Dosen pembimbing terhormat, Bapak Dr. Ery Agus Priyono, S.H., M.Si. dan Bapak Yuli Prasetyo Adhi, S.H., M.Kn. serta Bapak/Ibu Dosen lainnya yang telah membimbing penulis hingga menyelesaikan Skripsi ini dan dapat menuntaskan Pendidikan Sarjana (S1) di Fakultas Hukum Universitas Diponegoro;
4. Seluruh para pihak yang telah membantu penyusunan Skripsi ini.

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan pada kehadiran Allah SWT, atas segala berkat dan karunia-Nya yang senantiasa selalu menuntun penulis dan memberikan bimbingan dalam penyelesaian Tugas Akhir yang berjudul : ***“IMPLEMENTASI ASAS PROPORSIONALITAS DALAM PERJANJIAN FRANCHISE ES TELER 77”***. Skripsi ini disusun dalam rangka menyelesaikan tugas akhir sebagai syarat kelulusan program sarjana (S1) Fakultas Hukum Universitas Diponegoro. Selesaiannya Skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak, sehingga pada kesempatan kali ini penulis dengan segala rasa kerendahan hati dan rasa hormat mengucapkan terima kasih, kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Yos. Johan Utama, S.H., M.Hum. selaku Rektor Universitas Diponegoro;
2. Ibu Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro;
3. Bapak Dr. Aditya Yuli Sulistyawan, S.H., M.H. selaku Ketua Program Studi S1 Fakultas Hukum Universitas Diponegoro;
4. Bapak Muhyidin, S.Ag., M.Ag., M.H. selaku Ketua Bagian Hukum Perdata Fakultas Hukum Universitas Diponegoro;
5. Bapak Dr. Ery Agus Priyono, S.H., M.Si. selaku Dosen Pembimbing I dan Bapak Yuli Prasetyo Adhi, S.H., M.Kn selaku Dosen Pembimbing II, yang telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikirannya untuk selalu membimbing dan mengarahkan penulis dalam skripsi ini, serta memberikan banyak saran dan motivasi kepada penulis dalam skripsi ini;

6. Ibu Dr. Aminah, S.H., M.Si. sebagai Dosen Penguji, terima kasih atas kecendekiannya menguji dan memberi masukan pada penulis;
7. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Diponegoro yang telah menyalurkan ilmu, saran, dan motivasi selama Penulis menempuh pendidikan S1 di Fakultas Hukum Universitas Diponegoro;
8. Pegawai atau Staff Akademik Fakultas Hukum Universitas Diponegoro atas segala bantuannya dalam melayani kebutuhan penulis selama perkuliahan;
9. Terima kasih kepada kedua orang tua, Dwi Tjahjono Arief Nugroho, S.E. dan Erna Widjajanti, S.E., kakak dan keluarga besar atas sumbangsih dan dukungan serta doa yang diberikan kepada penulis;
10. Terima kasih kepada seluruh para pihak telah memberikan bantuan dan dukungan kepada Penulis. Terima kasih atas waktu kalian semoga Allah SWT yang akan membalasnya, dan semoga kalian selalu diberikan kebahagiaan, kesuksesan, kesehatan, dan umur yang panjang. Aamiin.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini jauh dari pada kata sempurna oleh karena terbatasnya pengalaman dan pengetahuan yang ada pada penulis, namun penulis telah berusaha dengan sekuat tenaga untuk mendekati kata sempurna. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan. Akhirnya penulis mengucapkan terima kasih dan maaf yang sebesar-besarnya, semoga skripsi ini bermanfaat bagi semua pihak.

## ABSTRAK

Pertumbuhan di bidang ekonomi tumbuh sangat pesat seiring dengan perkembangan zaman, hal ini memberikan dampak berbagai bentuk kerjasama yakni salah satu bentuk berkembangnya bisnis ekonomi adalah dengan menggunakan sistem bisnis *franchise*. Sistem *franchise* dalam suatu usaha memiliki dasar yakni suatu metode pendistribusian barang dan jasa kepada konsumen. Perjanjian *franchise* dibuat oleh *franchisor* sebagai pemberi waralaba dan *franchisee* sebagai penerima waralaba menjadi dasar bagi penerapan sistem usaha *franchise*. Perjanjian *franchise* disusun dengan sistem perjanjian baku, yakni perjanjian yang memuat klausul- klausul yang isinya cenderung berat sebelah karena dibuat oleh salah satu pihak dan dapat menyebabkan ketidakseimbangan maupun terciptanya ketidaksesuaian proporsi atau bagian para pihak jika terdapat beberapa klausul yang tidak mencerminkan asas proporsionalitas. Tujuan dari penelitian ini untuk mengetahui implementasi asas proporsionalitas dalam perjanjian Es Teler 77 dan mengetahui akibat hukum jika terdapat klausul-klausul yang tidak menerapkan asas proporsionalitas dalam perjanjian *franchise* Es Teler 77. Metode pendekatan yang digunakan adalah yuridis normatif, spesifikasi penelitian dengan menggunakan analisis deskriptif dan data yang digunakan adalah data sekunder seperti dokumen perjanjian *franchise* Es Teler 77, peraturan perundang-undangan yang mengatur tentang waralaba dan jurnal hukum. Hasil penelitian pada penulisan ini telah menunjukkan bahwa pada perjanjian Es Teler 77 belum mengimplementasikan asas proporsionalitas di beberapa klausulnya, akan tetapi perjanjian tersebut telah memenuhi syarat sahnya perjanjian yang sesuai dengan Pasal 1320 KUHPdata, sehingga tetap merupakan perjanjian yang sah serta dapat berakibat hukum bagi para pihak layaknya perjanjian yang sah pada umumnya.

Kata Kunci: *Franchise, Perjanjian Franchise, Asas Proporsionalitas*



## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PENGUJIAN .....	iii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
ABSTRAK .....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
BAB I PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah .....	6
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Manfaat Penelitian.....	7
E. Metode Penelitian.....	8
1. Pendekatan Penelitan.....	8
2. Spesifikasi Penelitian .....	9
3. Jenis Data .....	10
4. Metode Pengumpulan Data .....	12
5. Metode Analisis Data .....	12
F. Sistematika Penulisan .....	13
G. Orisinalitas Penelitiann.....	15
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	17
A. Tinjauan Mengenai Perjanjian.....	17
1. Pengertian Perjanjian.....	17
2. Asas-Asas dalam Perjanjian .....	18
3. Jenis-Jenis perjanjian.....	22
4. Syarat-Syarat Sahnya Perjanjian .....	25
5. Akibat Hukum Perjanjian .....	29
6. Berakhirnya Perjanjian .....	30
B. Tinjauan Mengenai Perjanjian Baku.....	32

1.	Pengertian Perjanjian Baku .....	32
2.	Ciri-Ciri Perjanjian Baku.....	33
3.	Jenis-Jenis Perjanjian Baku .....	35
4.	Berlakunya Perjanjian dengan Syarat-Syarat Baku.....	37
5.	Keabsahan Perjanjian dengan Syarat Baku .....	37
C.	Tinjauan Mengenai <i>Franchise</i> .....	39
1.	Pengertian <i>Franchise</i> .....	39
2.	Perkembangan <i>Franchise</i> di Indonesia .....	42
3.	Jenis-Jenis <i>Franchise</i> .....	44
4.	Keuntungan dan Kerugian <i>Franchise</i> .....	49
D.	Tinjauan MengenaiAsas Proporsionalitas.....	53
1.	Pengertian Asas Proporsionalitas .....	53
2.	Fungsi Asas Proporsionalitas .....	54
3.	Daya Kerja Asas Proporsionalitas .....	55
<b>BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>		<b>58</b>
A.	Es Teler 77 .....	58
1.	Sejarah Es Teler 77.....	58
2.	Perjanjian <i>Franchise</i> Es Teler 77 .....	61
B.	Penerapan Asas Proporsionalitas dalam Perjanjian <i>Franchise</i> Es Teler 77 ..	62
C.	Akibat Hukum jika terdapat Klausul-Klausul yang tidak menerapkan Asas Proporsionalitas dalam Perjanjian <i>Franchise</i> Es Teler 77 .....	83
<b>BAB IV PENUTUP .....</b>		<b>97</b>
A.	Kesimpulan .....	97
B.	Saran.....	98
Daftar Pustaka .....		100