

## DAFTAR PUSTAKA

### A. Buku

- Amalia, Nanda. *Hukum Perikatan*. Aceh: Unimal Press, 2013.
- Aprita, Serlika dan Mona Wulandari. *Hukum Perikatan*. Jakarta: Kencana Prenadamedia Group, 2023.
- Apriyani, Rini, dkk. *Force Majeure in Law*. Yogyakarta: Zahir Publishing, 2021.
- Az, Lukman Santoso. *Aspek Hukum Perjanjian*. Yogyakarta: Penebar Media Pustaka, 2019.
- Azizir, Riady. *Analisis Yuridis Pendaftaran Akta Kapal sebagai Jaminan Hipotek dalam Praktek Persaingan Hukum Bisnis*. Batam: UIB Repository, 2019.
- Bachtiar. *Metode Penelitian Hukum*. Tangerang Selatan: UNPAM PRESS, 2018.
- Badriyah, Siti Malikhatun. *Aspek Hukum Anjak Piutang*. Semarang: Madina, 2015.
- Badriyah, Siti Malikhatun. *Aspek Hukum Perjanjian Franchise*. Semarang: CV. Tigamedia Pratama, 2019.
- Badriyah, Siti Malikhatun. *Buku Ajar Hukum Jaminan*. Semarang: Yoga Pratama, 2020.
- Badriyah, Siti Malikhatun. *Sistem Pemenuhan Hukum dalam Masyarakat Prismatic*. Jakarta: Sinar Grafika, 2016.
- Busro, Achmad, *Hukum Perikatan Berdasar Buku III KUH Perdata*. Yogyakarta: Pohon Cahaya, 2017.
- Dewi, Iga Gangga Santi. *Buku Ajar Teori dan Praktek Hak Tanggungan (TPHT)*. Semarang: UPT Undip Press Semarang, 2012.
- Fauzi, Ahmad, dkk. *Metode Penelitian*. Banyumas: CV. Pena Persada, 2022.
- Gandapradja, Permadi. *Dasar dan Prinsip Pengawasan Bank*. Jakarta: PT. Gramedia Pustaka Utama, 2004.
- Hariyani, Iswi. *Restrukturasi & Penghapusan Kredit Macet*. Jakarta: PT Elex Media Komputindo, 2010.
- Hasan, Nurul Ichsan. *Pengantar Perbankan*. Jakarta: Gaung Persada Press Group, 2014.
- Hrp, Ardhansyah Putra dan Dwi Saraswati. *Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya*. Surabaya: CV. Jakad Media Publishing, 2020.
- H.S, Salim. *Hukum Kontrak Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*. Jakarta: Sinar Grafika, 2019.
- Ichsan, Nursyamsi dan Ramli. *Hukum Perjanjian dan Bisnis*. Sumatera Barat: CV. Azka Pustaka, 2022.
- Imaniyati, Neni Sri. *Pengantar Hukum Perbankan Indonesia*. Bandung: PT Revika Aditama, 2010.
- Indrajaya, Rudi dan Ika Ikmassari. *Kedudukan Akta Izin Roya Hak Tanggungan Sebagai Pengganti Sertifikat Hak Tanggungan*. Jakarta: Visimedia, 2016.
- Kasmir. *Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya*. Jakarta: PT RajaGrafindo Persada, 2014.

- Kosasih, Johannes Ibrahim. *Akses Perkreditan dan Ragam Fasilitas Kredit dalam Perjanjian Kredit Bank*. Jakarta: Sinar Grafika, 2019.
- Ma'ruf, Umar. *Politik Hukum di Bidang Pertanahan*. Semarang: Universitas Diponegoro, 2010.
- Mertokusumo, Sudikno. *Perkembangan Hukum Perdata di Indonesia*. Yogyakarta: Genta Publishing, 2019.
- Muhaimin. *Metode Penelitian Hukum*, 1 st ed. Mataram: Mataram University Press, 2020.
- Pardede, Marulak. *Hukum Perjanjian Teknologi Informasi dan Kejahatan*. Jakarta: Papas Sinar Sinanti, 2021.
- Patrik, Puwahid. *Dasar-Dasar Hukum Perikatan*. Bandung: Mandarmaju, 1994.
- Purba, Hasim. *Hukum Perikatan dan Perjanjian*. Jakarta: Sinar Grafika, 2022.
- Salle. *Hukum Kontrak, Teori dan Praktik*. Makassar: CV. Social Politic Genius (SIGn), 2019.
- Setiawan, I Ketut Oka. *Hukum Perikatan*. Jakarta: Sinar Grafika, 2019.
- Soediby, Anthonius Adhi. *Hukum Jaminan Dasar-Dasar Mengenai Jaminan*. Yogyakarta: Jejak Pustaka, 2023.
- Suadi, H. Amran. *Eksekusi Jaminan dalam Penyelesaian Sengketa Ekonomi Syariah*. Jakarta: Kencana Prenadamedia Group, 2019.
- Subekti. *Hukum Perjanjian*. Jakarta: Intermasa, 2010.
- Subekti, R, dan R. Tjitrosudibio. *Kitab Undang- Undang Hukum Perdata*. Jakarta: PT Pradnya Paramita, 2004.
- Sugiyono. *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Bandung: Alfabeta, 2013.
- Suharsono, Fienso. *Kamus Hukum*. Bogor: Vandetta Publishing, 2010.
- Sutedi, Adrian. *Hukum Hak Tanggungan*. Jakarta: Sinar Grafika, 2012.
- Syahril, Muhammad Akbar Fhad. *Implikasi Pandemi Covid-19 Terhadap Pelaksanaan Perjanjian Kredit*. Prepare: Sekolah Tinggi Ilmu Hukum Amsir, 2021
- Syaifuddin, Muhammad. *Hukum Kontrak: Memahami Kontrak dalam Perspektif Filsafat, Teori, Dogmatik dan Praktik Hukum (Seri Pengayaan Hukum Perikatan)*. Bandung: CV. Mandar Maju, 2012.
- Usanti, P. Trisadini, dan Abd. Shomad. *Hukum Perbankan*. Jakarta: Kencana Prenadamedia Group, 2016.
- Usman, Rachmadi. *Aspek-Aspek Hukum Perbankan di Indonesia*. Jakarta: PT. Gramedia Pustaka Utama, 2003.
- Wahid, Abdul, Rohadi, dan Siti Malikhatun Badriyah. *Serba-Serbi Memahami Hukum Perjanjian di Indonesia*. Yogyakarta: CV. Budi Utama, 2022.
- Winarsasi, Putri Ayi. *Hukum Jaminan di Indonesia (Perkembangan Pendaftaran Jaminan Secara Elektronik)*. Surabaya: CV. Jakad Media Publishing, 2020.
- Zaki, Muhammad Reza Syariffudin. *Pengantar Ilmu Hukum dan Aspek Hukum dalam Ekonomi*. Jakarta: Kencana Prenadamedia Group, 2022.
- Z, A. Wangsawidjaja. *Kredit Bank Umum Menurut Teori dan Praktik Perbankan Indonesia*. Yogyakarta: Lautan Pustaka, 2020.

## B. Jurnal

- Adiyatma, Anton Sofian, Edith Ratna M.S, dan Irma Cahyaningtyas, “Kewenangan Pejabat Pembuat Akta Tanah dan Kantor Pertanahan dalam Pelaksanaan Pendaftaran Hak Tanggungan Elektronik.” *Jurnal Notarius* 4, no. 1, 2021. <https://ejournal.undip.ac.id/index.php/notarius/article/download/38830/19496>.
- Afriyeni, Rudi Yasman. “Prosedur Pemberian Kredit Pada PT. Bank Perkreditan Rakyat (BPR) Jorong Kampung Tengah (JKT) Pariaman Cabang Padang.” Padang, Akademi Keuangan dan Perbankan, 2019. <https://osf.io/preprints/c5ufr/>.
- Alfarizki, Fahmi Ressa. “Kekuatan Mengikatnya Akta Pemberian Hak Tanggungan (APHT) Terhadap Perjanjian Hutang Piutang.” Semarang, Universitas Muhammadiyah Surakarta, 2020. <https://eprints.ums.ac.id/82326/10/NASKAH%20PUBLIKASI.pdf>.
- Andiaqsalwisani. “Tugas Bank Perkreditan Rakyat, Beserta Fungsinya.” Universal BPR, 2022. <https://universalbpr.co.id/blog/tugas-bank-perkreditan-rakyat/>.
- Ardelli, Arga Aulia. “Penyelesaian Kredit Macet di BPR Kabupaten Kendal dengan Jaminan Hak Tanggungan.” *Jurnal Notarius* 14, no. 1, 2021. <https://ejournal.undip.ac.id/index.php/notarius/article/view/38839>.
- Badriyah, Siti Malikhatun. “Perlindungan Hukum Bagi Kreditor dalam Penggunaan Base Transceiver Station (BTS) Sebagai Objek Jaminan Fidusia Dalam Perjanjian Kredit.” *Jurnal Media Hukum*, 2015. <https://journal.umy.ac.id/index.php/jmh/article/viewFile/1330/1375>.
- Badriyah, Siti Malikhatun, “Problematika Pembebanan Hak Tanggungan Dengan Objek Yang Belum Bersertifikat,” *Jurnal Masalah - Masalah Hukum* 45, no. 3, 2016. <https://ejournal.undip.ac.id/index.php/mmh/article/view/13721>.
- Badriyah, Siti Malikhatun. “Problematika Pesawat Udara Sebagai Jaminan Pada Perjanjian Kredit dalam Pengembangan Industri Penerbangan.” *Jurnal Masalah - Masalah Hukum* 43, no. 4, 2014. <https://ejournal.undip.ac.id/index.php/mmh/article/view/11086>.
- Badriyah, Siti Malikhatun, R. Suharto, dan Kashadi. “Implikasi Hukum Penggunaan Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan Sebagai Jaminan dalam Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah.” *Jurnal Law Development & Justice Review* 2, no. 1, 2019. <https://ejournal2.undip.ac.id/index.php/lj/article/view/5140>.
- Mahendra, Bagus Priyo dan Aminah. “Akibat Hukum Perjanjian Kredit Yang Objek Jaminannya Bukan Atas Nama Debitur.” *Jurnal Notarius* 11, no. 1, 2018. <https://ejournal.undip.ac.id/index.php/notarius/article/view/23120>.
- Nasiha, Eli Durotun, Siti Malikhatun Badriyah, dan Irma Cahyaningtyas, “Pelaksanaan Perjanjian Kredit dengan Jaminan Hak Tanggungan (Studi Terhadap Proses Pengikatan Hak Tanggungan di PT. BPR Sejahtera Artha

- Sembada Pekalongan).” *Jurnal Notarius* 14, no. 2, 2021. <https://ejournal.undip.ac.id/index.php/notarius/article/view/43750/20772>.
- Pattinasarany, Apriska Sonia. “Aspek Hukum Hak Milik Atas Rumah dan Tanah Menurut UU No. 1 Tahun 2011 Sebagai Jaminan Utang Dengan Dibebeani Hak Tanggungan.” *Lex Privatum* 7, no. 7, 2019. <https://ejournal.unsrat.ac.id/index.php/lexprivatum/article/view/28507/27859>.
- Posumah, Adrian Alexander. “Pengikatan Jaminan dalam Pelaksanaan Pemberian Kredit Bank Menurut Undang- Undang Nomor 10 Tahun 1998.” *Lex Privatum* 5, no.1, 2017. <https://media.neliti.com/media/publications/145596-ID-pengikatan-jaminan-dalam-pelaksanaan-pem.pdf>.
- Purba, Iman Palsu. “Penguatan Budaya Hukum Masyarakat Untuk Menghasilkan Kewarganegaraan Trnsformatif.” *Jurnal Civics* 14, no. 2, 2017. [https://www.researchgate.net/publication/322761670\\_Penguatan\\_budaya\\_hukum\\_masyarakat\\_untuk\\_menghasilkan\\_kewarganegaraan\\_transformatif](https://www.researchgate.net/publication/322761670_Penguatan_budaya_hukum_masyarakat_untuk_menghasilkan_kewarganegaraan_transformatif)
- Putri, Diah Indira Saraswati. “Implementasi Prinsip Kehati-hatian dalam Mengantisipasi Sengketa Wanprestasi Dalam Perjanjian Kredit Usaha Rakyat (Studi BANK BRI Unit Tawang).” *Jurnal Ilmiah*, 2023. <http://eprints.unram.ac.id/42370/>.
- Santoso, Sudarto Budi. “Penyelesaian Kredit Bermasalah Pada Perbankan Indonesia.” *Jurnal Notarius* 12, no. 2, 2019. <https://ejournal.undip.ac.id/index.php/notarius/article/download/28998/16767>
- Tarigan, Daulat. “Kewajiban Debitur Untuk Mengansurasikan Barang Agunan dengan Hak tanggungan dalam Perjanjian Kredit di Bank Pemerintah dan Swasta.” *Premise Law Journal* 3, 2015. <https://media.neliti.com/media/publications/14031-ID-kewajiban-debitur-untuk-mengasuransikan-barang-agunan-dengan-hak-tanggungan-dala.pdf>.
- Telaumbanua, Yasa Aro, dkk. “Pelaksanaan Penanganan Kredit Macet Dengan Memakai Jaminan Hak Tanggungan Pada PT. Bank Rakyat Indonesia, (Persero), Tbk, Cabang Gatot Subroto.” *Jurnal Rectum* 4, no. 1, 2022. <https://jurnal.darmaagung.ac.id/index.php/jurnalrectum/article/download/1713/1547/>.
- Wiguna, I Wayan Jody Bagus. “Tinjauan Yuridis Terkait Pendaftaran Hak Tanggungan Secara Elektronik.” *Jurnal Hukum Kenotariatan* 5, no. 1, 2020. <https://ojs.unud.ac.id/index.php/actacomitas/article/view/52454/34429>.

### C. Peraturan Perundang- Undangan

Kitab Undang- Undang Hukum Perdata.

Undang- Undang Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perubahan Atas Undang- Undang Nomor 7 Tahun 1992 tentang Perbankan.

Undang- Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda- Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah.  
Peraturan Menteri Keuangan Nomor 213/PMK.06/2020 tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang.  
Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 12 /POJK.01/2017 tentang Penerapan Program Anti Pencucian Uang dan Pencegahan Pendanaan Terorisme di Sektor Jasa Keuangan.  
Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 42/POJK.03/2017 tentang Kewajiban Penyusunan dan Pelaksanaan Kebijakan Perkreditan atau Pembiayaan Bank bagi Bank Umum.  
Lampiran Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 42/POJK.03/2017 tentang Kewajiban Penyusunan dan Pelaksanaan Kebijakan Perkreditan atau Pembiayaan Bank bagi Bank Umum.  
Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 33/POJK.03/2018 tentang Kualitas Aset Produktif dan Pembentukan Penyisihan Penghapusan Aset Produktif Bank Perkreditan Rakyat.  
Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 2020 tentang Pelayanan Hak Tanggungan Terintegrasi Secara Elektronik.

#### **D. Wawancara**


Abdur Rochman, Administrasi Kredit PT. BPR Nusamba Pecangaan, November, 13, 2023.  
Herdy Windha Trias Hananto, Kepala Bidang P2K PT. BPR Nusamba Pecangaan, November 13, 2023.  
Nur Anjis, Kepala Bidang Kredit PT.BPR Nusamba Pecangaan, November 13, 2023.

#### **E. Website**

Kementerian Keuangan Republik Indonesia. “ Lelang Pasal 6 UUHT dan Lelang Berdasarkan Title Eksekutorial.” <https://www.djkn.kemenkeu.go.id/kanwil-sumut/baca-artikel/12694/Lelang-Pasal-6-UUHT-Dan-Lelang-Berdasarkan-Title-Eksekutorial.html>, diakses pada 15 November 2023.  
Otoritas Jasa Keuangan, “ Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK)”, <https://sikapiuangmu.ojk.go.id/FrontEnd/CMS/Article/10422>, diakses pada 15 November 2023.

## LAMPIRAN

### 1. Formulir Permohonan Kredit



**bank nusamba**  
bpr nusamba pecangaan

Alamat:  
Jl. Raya Pecangaan No.62 Jepara  
Telp : 0291 755224 | Fax : 0291 755014

Nomor CIF :

Nomor Pinjaman :

Rekening Tabungan :

(belum dibayar Bank)

permohonan kredit perorangan

Kepada : Pimpinan Bank Perkreditan Rakyat NUSAMBA Pecangaan Di tempat

Tanggal : .....

Perihal : Permohonan Fasilitas Kredit

Dengan Hormat,  
Yang bertanda tangan di bawah ini:

**a. data diri nasabah**

<p>Nama Lengkap : .....</p> <p>Tempat/Tanggal Lahir : ..... / .....</p> <p>Jenis Kelamin : <input type="checkbox"/> Laki-Laki <input type="checkbox"/> Perempuan</p> <p>Kewarganegaraan : <input type="checkbox"/> WNI <input type="checkbox"/> WNA, sebutkan .....</p> <p>Kependudukan : <input type="checkbox"/> Penduduk <input type="checkbox"/> Non-Penduduk</p> <p>Keterkaitan : <input type="checkbox"/> Terkait <input type="checkbox"/> Tidak Terkait</p> <p>Agama : <input type="checkbox"/> Islam <input type="checkbox"/> Kristen <input type="checkbox"/> Katholik <input type="checkbox"/> Hindu <input type="checkbox"/> Budha <input type="checkbox"/> Kong Hu Cu <input type="checkbox"/> Lainnya .....</p> <p>Status Perkawinan : <input type="checkbox"/> Kawin <input type="checkbox"/> Belum Kawin <input type="checkbox"/> Janda <input type="checkbox"/> Duda</p> <p>Alamat : .....</p> <p>Kelurahan/RT/RW : ..... / ..... / .....</p> <p>Kecamatan/Kota : ..... / .....</p> <p>Kabupaten : ..... / .....</p>	<p>Nomor Telepon : .....</p> <p>Alamat Email : .....</p> <p>Jenis Nasabah : <input type="checkbox"/> Perorangan <input type="checkbox"/> Yayasan/Lembaga <input type="checkbox"/> Perusahaan <input type="checkbox"/> Lainnya .....</p> <p>Jenis Identitas : <input type="checkbox"/> KTP <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> Paspor <input type="checkbox"/> Lainnya .....</p> <p>Nomor Identitas : .....</p> <p>Masa Berlaku Identitas : .....</p> <p>Nomor NPWP : .....</p> <p>Nama Ibu Kandung : .....</p> <p>Jumlah Tanggungan : ... Istri/Suami *) ... Anak ... Lainnya</p> <p>Status Tempat Tinggal : <input type="checkbox"/> Milik Pribadi <input type="checkbox"/> Sewa/Kontrak <input type="checkbox"/> Milik Orangtua <input type="checkbox"/> Lainnya .....</p> <p>Lama Menempati : ..... Tahun ..... Bulan</p> <p>Pendidikan Terakhir : <input type="checkbox"/> SD <input type="checkbox"/> SMP <input type="checkbox"/> SMA <input type="checkbox"/> D1 <input type="checkbox"/> D2 <input type="checkbox"/> D3 <input type="checkbox"/> S1 <input type="checkbox"/> S2 <input type="checkbox"/> S3 <input type="checkbox"/> Lainnya .....</p>
--	--

**b. data pekerjaan, sumber dana, dan tujuan penggunaan**

<p>Pekerjaan : .....</p> <p>Nama Perusahaan : .....</p> <p>Alamat Perusahaan : .....</p> <p>Kota/Kode Pos : ..... / .....</p> <p>Nomor Telp/Fax Kantor : .....</p> <p>Bidang Usaha : .....</p>	<p>Penghasilan per Bulan (dalam Rp Juta) : <input type="checkbox"/> ≤ 2,5 <input type="checkbox"/> &gt; 2,5 - 5 <input type="checkbox"/> &gt; 5 - 10 <input type="checkbox"/> &gt; 10 - 50 <input type="checkbox"/> &gt; 50</p> <p>Sumber Penghasilan : <input type="checkbox"/> Gaji <input type="checkbox"/> Hasil Usaha <input type="checkbox"/> Lainnya .....</p> <p>Sumber Dana : <input type="checkbox"/> Orangtua <input type="checkbox"/> Warisan <input type="checkbox"/> Gaji <input type="checkbox"/> Hasil Usaha <input type="checkbox"/> Lainnya .....</p> <p>Tujuan Penggunaan : <input type="checkbox"/> Mendirikan Usaha <input type="checkbox"/> Investasi/Simpanan <input type="checkbox"/> Rupa-Rupa Usaha <input type="checkbox"/> Rupa-Rupa Pembayaran <input type="checkbox"/> Lainnya .....</p>
--	--

**c. data istri/suami/pendamping \*)**


<p>Nama Lengkap : .....</p> <p>Tempat/Tanggal Lahir : ..... / .....</p> <p>Nomor Identitas : .....</p> <p>Hubungan : .....</p> <p>Nomor Telepon/Fax : .....</p>	<p>Nama Lengkap : .....</p> <p>Tempat/Tanggal Lahir : ..... / .....</p> <p>Hubungan : .....</p> <p>Beneficial Owner : <input type="checkbox"/> Perorangan <input type="checkbox"/> Yayasan/Lembaga <input type="checkbox"/> Perusahaan <input type="checkbox"/> Lainnya .....</p>
---	---

**d. data ahli waris**

<p>Nama Lengkap : .....</p> <p>Tempat/Tanggal Lahir : ..... / .....</p> <p>Hubungan : .....</p> <p>Nomor Telepon/Fax : .....</p>	<p>Nama Lengkap : .....</p> <p>Tempat/Tanggal Lahir : ..... / .....</p> <p>Hubungan : .....</p> <p>Beneficial Owner : <input type="checkbox"/> Perorangan <input type="checkbox"/> Yayasan/Lembaga <input type="checkbox"/> Perusahaan <input type="checkbox"/> Lainnya .....</p>
--	---

\*) Coret yang tidak perlu  
 Beri tanda  sesuai dengan keperluan

BANK SAHABAT ANAK NEGERI



**e. fasilitas kredit yang diajukan**

Dengan ini mengajukan permohonan fasilitas Kredit: Modal Kerja/Investasi/Konsumsi \*)

Jumlah : Rp. ....  
Terbilang : .....  
Jangka Waktu : ..... Bulan  
Tujuan Penggunaan : .....

Sebagai bahan pertimbangan, terlampir kami sampaikan (  Beri tanda  sesuai dengan yang dilampirkan).

- Fotocopy KTP
- Fotocopy Kartu Keluarga
- Fotocopy Surat Nikah/Akte Perkawinan
- Fotocopy Rekening Listrik/Telepon/PDAM \*)
- Fotocopy SIUP/SITU/NPWP/Surat Keterangan Usaha dari Desa/Kelurahan \*)
- Fotocopy Surat Jaminan
- Lain-lain:

Demikian Permohonan ini kami sampaikan  
Hormat Kami,

pemohon
Nama Terang dan Tanda Tangan

Permohonan dan berkas-berkas Kredit yang diserahkan menjadi milik Bank.

Diisi oleh Petugas Bank :

f. sandi BI	g. data profil risiko			
Badan Hukum : <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Identitas Nasabah :	<input type="checkbox"/> Risiko Rendah	<input type="checkbox"/> Risiko Menengah	<input type="checkbox"/> Risiko Tinggi
Golongan Pemilik : <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Lokasi Usaha :	<input type="checkbox"/> Risiko Rendah	<input type="checkbox"/> Risiko Menengah	<input type="checkbox"/> Risiko Tinggi
Kode Lokasi : <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Profil Nasabah :	<input type="checkbox"/> Risiko Rendah	<input type="checkbox"/> Risiko Menengah	<input type="checkbox"/> Risiko Tinggi
	Jumlah Transaksi :	<input type="checkbox"/> Risiko Rendah	<input type="checkbox"/> Risiko Menengah	<input type="checkbox"/> Risiko Tinggi
	Kegiatan Usaha :	<input type="checkbox"/> Risiko Rendah	<input type="checkbox"/> Risiko Menengah	<input type="checkbox"/> Risiko Tinggi
	Struktur Kepemilikan :	<input type="checkbox"/> Risiko Rendah	<input type="checkbox"/> Risiko Menengah	<input type="checkbox"/> Risiko Tinggi
	Informasi Lain :	<input type="checkbox"/> Risiko Rendah	<input type="checkbox"/> Risiko Menengah	<input type="checkbox"/> Risiko Tinggi
	Resume Terakhir :	<input type="checkbox"/> Risiko Rendah	<input type="checkbox"/> Risiko Menengah	<input type="checkbox"/> Risiko Tinggi

\*) Coret yang tidak perlu  
 Beri tanda  sesuai dengan keperluan

## 2. Surat Survey Kredit

 **bank nusamba**  
bpr nusamba pecangaan

**SURAT TUGAS SURVEY KREDIT**  
Nomor : ..... / ..... / STSK / ..... / .....

Kepada Saudara : .....

Jabatan : .....

Di Tempat

Perihal : **Tugas Survey**

Bersama ini kami tugaskan saudara untuk melakukan survey atas Permohonan Kredit:

Nama : .....

Alamat : .....

Dalam melakukan Survey hendaknya Saudara mengedepankan obyektifitas dan prinsip kehati-hatian (Prudential Banking) terhadap Calon Debitur.

Demikian agar Saudara laksanakan dengan penuh tanggung jawab.


.....

Yang Memberi Tugas,                                  Yang Menerima Tugas,

.....    .....

denah lokasi	
rumah/usaha	jaminan

BANK SAHABAT ANAK NEGERI

  
BANK POKOK NEGERI RABAT



## KERTAS KERJA SURVEY KREDIT UMUM



### CALON DEBITUR

Nama calon debitur		Tgl survey	
Alamat rumah		Petugas survey	

### PENGAJUAN KREDIT

Pengajuan kredit ke		Jm' pengajuan kredit	Rp
Kredit dipakai sendiri		Tujuan penggunaan	

### AGUNAN KENDARAAN (BPKB)

<input type="checkbox"/> Kelengkapan berkas agunan <input type="checkbox"/> Jumlah agunan <input type="checkbox"/> Harga pasaran <input type="checkbox"/> Kepemilikan hak <input type="checkbox"/> Keberadaan BPKB sekarang <input type="checkbox"/> Cek keaslian BPKB ke samsat Asuransi <input type="checkbox"/> TLO	
--	--

### AGUNAN TANAH (SHM/HGB)

<input type="checkbox"/> Kelengkapan berkas agunan <input type="checkbox"/> Jumlah agunan <input type="checkbox"/> Harga pasaran <input type="checkbox"/> Kepemilikan hak <input type="checkbox"/> Keberadaan SHM sekarang <input type="checkbox"/> Akses masuk lokasi <input type="checkbox"/> Cek e-KTP suami istri (ikat HT) <input type="checkbox"/> Cek keaslian SHM ke BPN <input type="checkbox"/> Sumber info lingkungan ttg harga tanah <input type="checkbox"/> Surat ket harga tanah dr desa <input type="checkbox"/> Apraisal tanah dr KJPP	
---	--

### USAHA DEBITUR

<b>Karyawan</b> <input type="checkbox"/> Slip gaji	
<b>Usaha</b> <input type="checkbox"/> Alamat usaha <input type="checkbox"/> Bidang usaha <input type="checkbox"/> Lama usaha <input type="checkbox"/> Produk yang dijual <input type="checkbox"/> Status tempat usaha <input type="checkbox"/> Alat produksi <input type="checkbox"/> Volume usaha <input type="checkbox"/> Margin keuntungan <input type="checkbox"/> Alur produksi <input type="checkbox"/> Tenaga kerja <input type="checkbox"/> Suplai bahan baku / kulakan <input type="checkbox"/> Jangkauan pemasaran <input type="checkbox"/> Cara pembayaran <input type="checkbox"/> Resiko usaha <input type="checkbox"/> Prospek usaha	

<b>Khusus plafon &gt; Rp 100 juta</b> <input type="checkbox"/> Dokumen usaha (NPWP+SIB) <input type="checkbox"/> Sampel asli nota penjualan <input type="checkbox"/> Copy laporan keuangan usaha <input type="checkbox"/> Copy R/K bank 3 bln terakhir	
--	--

<b>ASET YANG DIMILIKI</b> <input type="checkbox"/> Berupa <input type="checkbox"/> Harga	
--	--

<b>TANGGUNGAN KELUARGA</b> <input type="checkbox"/> Jumlah anak <input type="checkbox"/> Kondisi saat ini	
---	--


<b>PINJAMAN BANK LAIN (SLIK)</b> <input type="checkbox"/> Nama bank <input type="checkbox"/> Outstanding <input type="checkbox"/> Angsuran per bulan <input type="checkbox"/> Kualitas	
--	--

<b>KARAKTER DEBITUR</b>											
Pemenuhan hutang	1	2	3	4	5	Motivasi Usaha	1	2	3	4	5
Reputasi usaha dgn mitra	1	2	3	4	5	Gaya Hidup	1	2	3	4	5
Keterbukaan informasi	1	2	3	4	5	Reputasi Sosial	1	2	3	4	5
Reputasi Keluarga	1	2	3	4	5						

<b>CROSSCEK LINGKUNGAN</b>			
Nara sumber 1		Karakter debitur	
Nara sumber 2		Usaha debitur	
		Agunan debitur	

<b>CATATAN LAIN</b> <input type="checkbox"/> Foto kunjungan <input type="checkbox"/> Foto rumah <input type="checkbox"/> Foto agunan <input type="checkbox"/> Foto usaha
--

3. Surat Pernyataan Ketersediaan Dilakukan Pencairan SLIK dan Sistem Pefindo ID Score



**SURAT PERNYATAAN  
KESEDIAAN UNTUK DILAKUKAN PENCARIAN  
SISTEM LAYANAN INFORMASI KEUANGAN (SLIK)  
DAN SISTEM PEFINDO ID SCORE**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

1	Nama	: .....	(calon debitur)
	Alamat	: .....	
	Pekerjaan	: .....	
	No. KTP	: .....	
	Ibu Kandung	: .....	
2	Nama	: .....	(istri/suami calon debitur)
	Alamat	: .....	
	Pekerjaan	: .....	
	No. KTP	: .....	
	Ibu Kandung	: .....	
3	Nama	: .....	(calon penjamin)
	Alamat	: .....	
	Pekerjaan	: .....	
	No. KTP	: .....	
	Ibu Kandung	: .....	
4	Nama	: .....	(istri calon penjamin)
	Alamat	: .....	
	Pekerjaan	: .....	
	No. KTP	: .....	
	Ibu Kandung	: .....	

Dengan ini menyatakan dengan sebenar-benarnya, bahwa saya bersedia / sanggup / setuju untuk dilakukan pencarian informasi mengenai reputasi keuangan saya melalui Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) dan sistem pefindo id score sehubungan dengan permohonan kredit saya di PT BPR Nusamba Pecangaan.

Saya tidak akan menuntut secara hukum dan apapun kepada PT BPR Nusamba Pecangaan atas informasi tersebut.

Jepara                      tanggal .....

Yang membuat pernyataan,

---

 calon debitur

---


 istri / suami  
calon debitur

---

 calon penjamin

---

 istri calon penjamin

BANK SAHABAT ANAK NEGERI




KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,  
RISET, DAN TEKNOLOGI  
**UNIVERSITAS DIPONEGORO**  
FAKULTAS HUKUM

Jalan dr. Antonius Suryo  
Kampus Universitas Diponegoro  
Tembalang, Semarang, Kode Pos 50275  
Telepon (024) 76918201 Fax (024) 76918206  
Laman [www.fh.undip.ac.id](http://www.fh.undip.ac.id) Pos-el: fh[at]live.undip.ac.id

Nomor : 317/UN7.F1/AK/X/2023  
Lamp. :  
Hal : Permohonan Riset/Penelitian

10 OCT 2023

Yth. Direksi Utama PT. BPR Nusamba Pecangaan  
Jl. Raya Pecangaan No. 62  
Jepara

Kami sampaikan dengan hormat, bahwa dalam rangka penyusunan Penulisan Hukum (Skripsi) sesuai dengan kurikulum Program S1 Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, untuk mendapatkan bahan penyusunan skripsi perlu melakukan penelitian.

Sehubungan dengan hal tersebut diatas, kami mohon Saudara berkenan memberikan ijin pelaksanaan penelitian di lingkungan instansi Saudara kepada mahasiswa berikut:

Nama : Jofana Elsa Permatasari  
NIM : 11000120120137  
Alamat : Perumahan Sengon Indah, Gang Damai Blok C11, Sengon Bugel,  
Mayong, Jepara  
Nomor HP : 085848459748  
Bidang Minat : Perdata Barat  
Judul Skripsi : Implementasi Prinsip Kehati-Hatian Terhadap Pemberian Kredit  
Dengan Jaminan Hak Tanggungan (Studi di PT BPR Nusamba  
Pecangaan)

Demikian permohonan kami, atas perhatian dan kerjasamanya disampaikan terima kasih.



Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum.  
NIP 196711191993032002



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,  
RISET, DAN TEKNOLOGI  
**UNIVERSITAS DIPONEGORO**  
FAKULTAS HUKUM

Jalan dr. Antonius Suroyo  
Kampus Universitas Diponegoro  
Tembalang, Semarang, Kode Pos 50275  
Telepon (024) 76918201 Fax (024) 76918206  
Laman: [www.fh.undip.ac.id](http://www.fh.undip.ac.id) Pos-el: fh[at]live.undip.ac.id

Nomor : 316 /UN7.F1/AK/X/2023  
Lamp. :  
Hal : Permohonan Ijin Pengambilan Data/Informasi

10 OCT 2023

Yth. Direksi Utama PT. BPR Nusamba Pecangaan  
Jl. Raya Pecangaan No. 62  
Jepara

Kami sampaikan dengan hormat, bahwa dalam rangka penyusunan tugas mata kuliah sebagaimana tercantum dalam Kurikulum Program S1 Fakultas Hukum, Universitas Diponegoro, memerlukan beberapa data/informasi sebagai bahan referensi.

Sehubungan dengan hal tersebut diatas, kami mohon Saudara berkenan memberikan ijin pengambilan data/informasi di lingkungan instansi Saudara kepada mahasiswa berikut:

Nama : Jofana Elsa Permatasari  
NIM : 11000120120137  
Semester : 7  
Mata Kuliah : Tugas Akhir  
Alamat : Perumahan Sengon Indah, Gang Damai Blok C11, Sengon Bugel, Mayong, Jepara  
Nomor HP : 085848459748  
Data/informasi yang diperlukan : *Company profile* perusahaan, SOP pemberian kredit, dan data pendukung yang tidak bersifat rahasia guna kebutuhan riset penulisan tugas akhir penulisan hukum

Demikian permohonan kami, atas perhatian dan kerjasamanya disampaikan terima kasih.



Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum.  
NIP 196711191993032002

Nomor : 359/PCA/DIR/XI/2023

Jepara, 13 November 2023

Yth. DEKAN Universitas Diponegoro  
Di Semarang

Perihal : **Persetujuan Ijin Riset/ Penelitian**

Dengan Hormat,

Menindaklanjuti surat saudara Nomor 315/UN7.F1/AK/X/2023 perihal Permohonan Riset/ Penelitian tertanggal 10 Oktober 2023, maka kami menyetujui adanya permohonan mahasiswa sebagai berikut :

Nama : Jofana Elsa Permatasari  
NIM : 11000120120137  
Judul Skripsi : Implementasi Prinsip Kehati-hatian terhadap pemberian kredit dengan jaminan Hak Tanggungan  
Pelaksanaan : Senin, 13 November 2023

Demikian hal ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,  
Direksi PT. BPR Nusamba Pecangaan

  
**bank  
nusamba**  
bpr nusamba pecangaan  
Tri Budiarto  
Direktur Utama

  
**bank  
nusamba**  
bpr nusamba pecangaan  
Tonny Frediyanto  
Direktur MFK

Cc :  
- Arsip



