



**TINJAUAN YURIDIS PENERAPAN ASAS KEBEBASAN BERKONTRAK
DALAM PERJANJIAN *FRANCHISE CALMER THAI DRINKS***

PENULISAN HUKUM

Diajukan untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi syarat-syarat guna
menyelesaikan Program Sarjana (S I) Ilmu Hukum

Oleh:

ADITYA HARY PRASTYO

11000119130708

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG**

2023

HALAMAN PENGESAHAN

TINJAUAN YURIDIS PENERAPAN ASAS KEBEBASAN BERKONTRAK DALAM PERJANJIAN FRANCHISE CALMER THAI DRINKS

TUGAS AKHIR - PENULISAN HUKUM

Diajukan untuk memenuhi tugas-tugas dan memenuhi syarat-syarat guna menyelesaikan Program Sarjana (S1) Ilmu Hukum

Oleh:

ADITYA HARY PRASTYO

NIM 11000119130708

Tugas Akhir - Penulisan Hukum dengan judul di atas telah disahkan dan disetujui untuk diperbanyak

Mengetahui :

Dosen Pembimbing I



Dr. Ery Agus Priyono, S.H., M.Si

NIP. 196108061986031002

Dosen Pembimbing II



Dr. Aminah, S.H., M.Si.

NIP 196412041990032002

HALAMAN PENGUJIAN

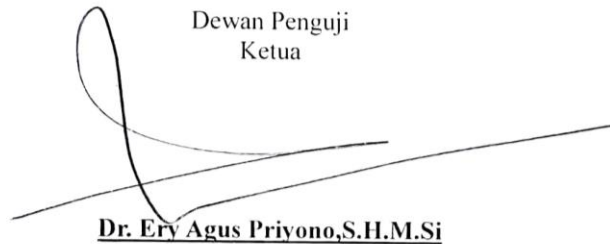
TINJAUAN YURIDIS PENERAPAN ASAS KEBEBASAN BERKONTRAK DALAM PERJANJIAN *FRANCHISE CALMER THAI DRINKS*

Dipersiapkan dan disusun
Oleh:

ADITYA HARY PRASTYO
11000119130708

Telah diujikan di depan Dewan Penguji pada tanggal 2023

Dewan Penguji
Ketua



Dr. Ery Agus Priyono, S.H.M.Si

NIP.196108061986031002

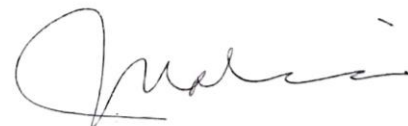
Anggota Penguji I

Anggota Penguji II



Dr. Aminah, S.H., M.Si.
NIP.196412041990032002

Mengesahkan:
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Diponegoro



Dr. Siti Malikhatun Badriyah, S.H., M.Hum
NIP.196805251993032011

Mengetahui:
Ketua Program Studi S1 Ilmu Hukum,



Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum.
NIP. 196711191993032002



Dr. Aditya Yuli Sulistyawan, S.H., M.H.
NIP. 1984070920081210002

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa Penulisan Hukum ini tidak pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di perguruan tinggi lain, dan sepanjang pengetahuan saya di dalamnya tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Semarang, 28 Desember 2023



ADITYA HARY PRASTYO

NIM. 11000119130708

HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN

“ Tak perlu khawatir akan bagaimana alur cerita ini membawamu,
perankan saja, sebab Tuhan ialah sebaik baiknya sutradara “

– A

“Apapun yang menjadi takdirmu akan mencari jalannya menemukanmu”

-Ali bin Abi Thalib

Penulisan Hukum ini dipersembahkan kepada:

- ❖ Allah SWT atas segala hidayah dan karunia-Nya yang tiada henti
- ❖ Orang Tua tercinta yang selalu mendoakan dan memberikan motivasi
- ❖ Keluarga Besar penulis yang selalu mendukung
- ❖ Almamater tercinta Universitas Diponegoro
- ❖ Sahabat-sahabat yang selalu memberikan dukungan serta motivasi

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur Penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas berkat, rahmat, dan kasih sayang-Nya serta karunia-Nya yang diberikan kepada Penulis sehingga skripsi dengan judul "Tinjauan Yuridis Penerapan Asas Kebebasan Berkontrak dalam Perjanjian *Franchise Calmer Thai Drinks*" dapat diselesaikan dengan baik sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Sarjana (SI) Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Diponegoro.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini tidak lepas dari kesalahan dan jauh dari sempurna. Untuk itu penulis mengharapkan kritik serta saran yang membangun sehingga dapat berguna bagi Penulis maupun bagi pembaca.

Pada penyusunan penulisan hukum ini Penulis telah mendapatkan banyak bantuan dari berbagai pihak, maka dalam kesempatan ini, dengan hormat dan kesungguhan hati, Penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Yos Johan Utama, S.H. M.Hum. selaku Rektor Universitas Diponegoro, serta para Wakil Rektor dan staf Universitas Diponegoro;
2. Ibu Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H. M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro serta para Pembantu Dekan dan staf Universitas Diponegoro;
3. Bapak Aditya Yuli Sulistyawan, S.H., M.H. selaku Ketua Program Studi S1 Ilmu Hukum;
4. Bapak Muhyidin, S.Ag., M. Ag., M.H., selaku Ketua Bagian Hukum Perdata Fakultas Hukum Universitas Diponegoro;

5. Bapak Dr. Ery Agus Priyono, S.H., M.Si selaku Dosen Pembimbing I Penulis. Terima kasih selama ini atas bimbingan, nasihat dan masukan, perhatian, serta kesabarannya dalam membimbing Penulis, sehingga penulisan hukum ini dapat terselesaikan dengan baik;
6. Ibu Dr. Aminah, S.H., M.Si. selaku Dosen Pembimbing II Penulis. Terima kasih atas segala bimbingan, kesabaran, serta nasihat dan masukan dalam membimbing Penulis, sehingga penulisan hukum ini dapat terselesaikan dengan baik;
7. Ibu Dr. Siti Malikhatun Badriyah, S.H., M.Hum. selaku Dosen Penguji Penulis. Terima kasih telah memberikan banyak nasihat dan pengetahuan di dalam berjalannya sidang skripsi, sehingga skripsi Penulis dapat diselesaikan dengan baik;
8. Bapak Sri Nur Hari Susanto, S.H., M.Hum. selaku Dosen Wali Penulis. Terima kasih atas segala nasihat, bimbingan dan masukan yang diberikan kepada Penulis;
9. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, khususnya bagian Hukum Perdata. Terima kasih atas ilmu yang sangat bermanfaat yang telah diberikan;
10. Seluruh staf dan karyawan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro. Terima kasih telah membantu dalam memberikan pelayanan akademik sehingga Penulis dilancarkan dalam menyelesaikan penulisan hukum ini;

11. Kedua Orang Tua dan Adik penulis serta segenap keluarga besar yang selalu memberikan motivasi, doa dan memberikan dukungan baik secara moril maupun materiil kepada penulis terima kasih karena selalu menjaga penulis dalam doa-doa serta selalu mendorong saya untuk mengejar Impian penulis;
12. Sahabat-sahabat dan orang-orang spesial dalam kehidupan penulis, terima kasih karena selalu hadir di titik terendah penulis;
13. Teman-teman penulis yang selalu mendukung penulis dan memberikan semangat kepada penulis untuk menyelesaikan penulisan hukum ini;

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan hukum ini masih banyak kekurangan yang perlu disempurnakan, maka dengan segala kerendahan hati penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun untuk menyempurnakan penulisan hukum ini.

Akhir kata penulis berharap semoga penulisan hukum ini dapat memberikan sumbangan bagi perkembangan ilmu pengetahuan, terkhusus bidang ilmu hukum serta dapat memberi manfaat bagi semua pihak yang membacanya.

Semarang, 28 Desember 2023
Penulis

Aditya Hary Prastyo

DAFTAR ISI

JUDUL.....	
HALAMAN PENGESAHAN.....	i
HALAMAN PENGUJIAN	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
PERNYATAAN.....	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	x
ABSTRAK	xi
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	9
C. Kerangka Pemikiran.....	10
D. Tujuan Penelitian	11
E. Manfaat Penelitian	11
F. Metode Penelitian.....	12
G. Sistematika Penulisan	17
BAB II	19
TINJAUAN PUSTAKA	19
A. Tinjauan Yuridis Mengenai Perjanjian.....	19
1. Pengertian Perjanjian.....	19
2. Unsur Perjanjian	21
3. Syarat Sahnya Suatu Perjanjian.....	22
4. Berakhirnya Perjanjian	24
B. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Baku	25
1. Pengertian Perjanjian Baku	25
2. Latar Belakang Tumbuhnya Perjanjian Baku.....	25
3. Ciri Perjanjian Baku	26
4. Pengaturan Perundang-undangan mengenai Perjanjian Baku.....	30
5. Keabsahan Perjanjian Baku.....	31
C. Tinjauan Umum Asas-Asas Perjanjian	33
1. Asas Kebebasan berkontrak	33

2.	Asas Konsensualisme	38
3.	Asas <i>Pacta Sunt Servanda</i>	39
4.	Asas Itikad Baik (<i>Goede Trouw</i>)	39
5.	Asas Kepribadian	42
1.	Asas Keseimbangan	43
2.	Asas Proporsionalitas	45
D.	Tinjauan Umum <i>Franchise</i>/Waralaba	47
1.	Pengertian <i>Franchise</i> atau Waralaba	47
2.	Dasar Hukum <i>Franchise</i> atau Waralaba	48
3.	Unsur <i>Franchise</i>	49
4.	Perjanjian Waralaba atau <i>Franchise</i>	49
5.	Bentuk-Bentuk Perjanjian Waralaba atau <i>Franchise</i>	52
BAB III	.....	54
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	.....	54
A.	Hasil Penelitian	54
1.	Profil Usaha Waralaba Calmer <i>Thai Drinks</i>	54
2.	Anatomi Isi Kontrak <i>Franchise Calmer Thai Drinks</i>	55
3.	Kesesuaian Perjanjian dengan Aturan Perundang-Undangan yang Mengatur	62
B.	PEMBAHASAN	68
1.	Implementasi Asas Kebebasan Berkontrak Dalam Perjanjian <i>Franchise</i> /Waralaba Calmer <i>Thai Drinks</i>	68
2.	Penerapan Keseimbangan dalam Hak dan Kewajiban antara <i>Franchisor</i> dan <i>Franchisee</i> sebagai Akibat Adanya Implementasi Asas Kebebasan Berkontrak dalam Perjanjian <i>Franchise Calmer Thai Drinks</i>	79
BAB IV	.....	109
KESIMPULAN DAN SARAN	.....	109
A.	Kesimpulan	109
B.	Saran	110
DAFTAR PUSTAKA	.....	112
LAMPIRAN	.....

DAFTAR TABEL

Table 1. Formulir Pengukuran Pencapaian Sasaran Triwulan II menurut Direktorat Bina Usaha dan Pelaku Distribusi.....	2
Table 2 Kesesuaian Perjanjian dengan Peraturan Pemerintah No.42 Tahun 2007	66
Table 3 Hak <i>Franchisor</i> dan <i>Franchisee</i>	82
Table 4 Kewajiban <i>Franchisor</i> dan <i>Franchisee</i>	90