

HALAMAN JUDUL



**Tinjauan Yuridis Pembiayaan Investasi Non-Anggaran Pemerintah
Dalam Penyediaan Infrastruktur dan Pelaksanaannya Berdasarkan
Hukum di Indonesia**

PENULISAN HUKUM

Diajukan untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi syarat-syarat
guna menyelesaikan Program Sarjana (S1) Ilmu Hukum

Oleh :

CLARISCA FRANCISCA

NIM 11000117130297

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG

2020

HALAMAN PENGESAHAN

Tinjauan Yuridis Pembiayaan Investasi Non-Anggaran Pemerintah Dalam Penyediaan Infrastruktur dan Pelaksanaannya Berdasarkan Hukum di Indonesia

PENULISAN HUKUM

Diajukan untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi syarat-syarat guna menyelesaikan Program Sarjana (S1) Ilmu Hukum

Oleh:

Clarisca Francisca

NIM 11000117130297

Penulisan hukum dengan judul di atas telah disahkan dan disetujui untuk diperbanyak.

Pembimbing I

Pembimbing II

Hendro Saptono, S.H., M.Hum

NIP 195910051986031001

Sartika Nanda, S.H., M.H., LL.M

NIP 198812062014042001

HALAMAN PENGUJIAN

**Tinjauan Yuridis Pembiayaan Investasi Non-Anggaran Pemerintah
Dalam Penyediaan Infrastruktur dan Pelaksanaannya Berdasarkan
Hukum di Indonesia**

Dipersiapkan dan disusun

Oleh:

CLARISCA FRANCISCA

NIM 11000117130297

Telah diujikan di depan Dewan Penguji pada tanggal

Dewan Penguji

Ketua

NIP

Anggota Penguji I

Anggota Penguji II

NIP

NIP

Mengesahkan:

Dekan Fakultas Hukum
Universitas Diponegoro,

Mengetahui:

Ketua Program Studi S1 Ilmu
Hukum

Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H.,
M.Hum.

NIP 196711191993032002

Marjo, S.H., M.Hum.

NIP 196503181990031001

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa Tugas Akhir-Penulisan Hukum ini tidak pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi lain, dan sepanjang pengetahuan saya didalamnya tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar Pustaka.

Semarang, 9 September 2021

Penulis,

Clarisca Francisca

NIM 11000117130297

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

“Dalam tiap jerih payah ada keuntungan, tetapi kata-kata belaka mendatangkan
kekurangan saja”

-Amsal 14:23-

“Sebab TUHAN, Dia sendiri akan berjalan di depanmu, Dia sendiri akan menyertai
engkau, Dia tidak akan membiarkan engkau dan tidak akan meninggalkan engkau;
janganlah takut dan janganlah patah hati.”

-Ulangan 31:8-

Tugas Akhir ini saya persembahkan untuk almamater tercinta,
Program Studi Pascasarjana Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, dan
rasa hormat dan terimakasih saya kepada keluarga,

Papa dan Mama

Kakak dan Adik.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala karunia-Nya serta bimbingan Roh Kudus, telah memberikan kesempatan dan memampukan penulis dalam menyelesaikan tugas akhir berupa skripsi dengan judul **“TINJAUAN YURIDIS PEMBIAYAAN INVESTASI NON-ANGGARAN PEMERINTAH DALAM PENYEDIAAN INFRASTRUKTUR DAN PELAKSANAANNYA BERDASARKAN HUKUM DI INDONESIA”** dalam rangka untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi syarat guna memperoleh gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Diponegoro.

Dalam penulisan hukum ini, penulis menyadari bahwa masih terdapat banyak kekurangan dan kelemahan sehingga penulis sangat mengharapkan saran dan kritik yang membangun dari berbagai pihak untuk pengembangan dan kesempurnaan penulisan hukum ini.

Penyusunan tugas akhir ini dapat berjalan dengan baik tentunya tidak terlepas dari bimbingan, arahan, dan dukungan dari berbagai pihak. Penulis menyampaikan rasa hormat dan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Yos Johan Utama, S.H., M.Hum. selaku Rektor Universitas Diponegoro.
2. Ibu Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro.

3. Bapak Marjo, S.H., M.Hum selaku Ketua Program Studi S1 Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Diponegoro.
4. Ibu Dyah Wijaningsih, S.H., M.H. selaku Dosen Wali.
5. Bapak Muhyidin, S.Ag., Mag., M.H selaku Ketua Bagian Hukum Perdata Fakultas Hukum Universitas Diponegoro.
6. Bapak Hendro Saptono, S.H., M.Hum. selaku Dosen Pembimbing 1 yang telah memberikan bimbingan dan pengarahan selama penyusunan tugas akhir ini.
7. Ibu Sartika Nanda Lestari, S.H., M.H., LL.M. selaku Dosen Pembimbing 2 yang telah memberikan bimbingan dan pengarahan selama penyusunan tugas akhir ini.
8. Seluruh Dosen Pengajar Bagian Hukum Perdata Fakultas Hukum Universitas Diponegoro dan seluruh Dosen Pengajar di Fakultas Hukum Universitas Diponegoro yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat.
9. Para karyawan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro yang telah memberikan bantuan.
10. Papa Rangers Mantiri dan Mama Lany yang telah memberikan doa dan dukungan terbaik.

11. Kakak Viola Putri, dan Adik Gergorius Francisco, Nicholas James, dan Athalia Gisella yang selalu memberikan dukungan.
12. Nonika Putri Windarto, Jihan Nina Lestari, Lucia Nindita, dan Thalia Hartandy yang selalu bersama dan mendengarkan suka duka sejak awal kuliah hingga ditahap akhir ini.
13. Wahyu Andy Setiawan yang selalu memberikan dukungan baik secara materi maupun moral selama menyelesaikan tugas akhir ini.
14. Praditya Amalia Shofa, Fadil Isprayogi, dan Rizki Rasyadan yang telah menjadi teman yang baik dan memberikan dukungan selama perkuliahan.
15. Adam Irzhan, Suprat Aditia dan Ibrahim Al Farez yang telah memberikan dukungan.
16. Cindy Permata, Cynthia Shaniavierra, Angelia Stephanie, dan Novita Dewi yang memberikan dukungan dan hiburan setiap akhir pekan.
17. Seluruh teman-teman, kakak-kakak, abang-abang, dan adik-adik di Kelompok Riset dan Debat Fakultas Hukum Universitas Diponegoro yang telah memberikan ilmu dan pengalaman yang sangat bermanfaat.
18. Seluruh teman-teman seperjuangan yang tidak dapat disebutkan satu-per-satu yang telah memberikan dukungan.

Semarang, 9 September 2021

Penulis

Clarisca Francisca

NIM 11000117130297

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PENGUJIAN	iii
PERNYATAAN.....	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
ABSTRAK	xv
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Perumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Manfaat Penelitian.....	9
E. Sistematika Penulisan	10
BAB II	12
TINJAUAN PUSTAKA	12
A. Tinjauan Umum Mengenai Infrastruktur.....	12

1.	Pengertian dan Pengaturan Infrastruktur.....	12
2.	Jenis-Jenis Infrastruktur	14
3.	Fungsi Infrastruktur	16
B.	Tinjauan Umum Pembiayaan Infrastruktur.....	16
C.	Tinjauan Umum Investasi	19
1.	Pengertian dan Pengaturan Investasi.....	19
2.	Macam-Macam Tipe Investasi	21
3.	Asas dan Tujuan Investasi.....	24
D.	Tinjauan Umum Pembiayaan Investasi Non-Anggaran Pemerintah	26
1.	Pengertian dan Pengaturan Pembiayaan Investasi Non-Anggaran Pemerintah	26
2.	Urgensi Pembiayaan Investasi Non-Anggaran Pemerintah.....	27
3.	Fungsi Pembiayaan Investasi Non-Anggaran Pemerintah.....	28
4.	Skema Pembiayaan Investasi Non-Anggaran Pemerintah.....	30
5.	Kriteria Proyek Yang Dapat Dibiayai Dengan Skema Pembiayaan Investasi Non-Anggaran Pemerintah.....	31
6.	Tujuan Pembiayaan Investasi Non-Anggaran Pemerintah.....	32
E.	Tinjauan Umum Kerjasama Pemerintah dengan Badan Usaha	32

1.	Pengertian dan Pengaturan Kerjasama Pemerintah dengan Badan Usaha.....	32
2.	Latar Belakang Kerjasama Pemerintah dengan Badan Usaha di Indonesia.....	34
3.	Tujuan Kerjasama Pemerintah dengan Badan Usaha	34
4.	Pihak Dalam Kerjasama Pemerintah dengan Badan Usaha.....	36
5.	Tahap-Tahap Dalam Kerjasama Pemerintah dengan Badan Usaha	36
F.	Tinjauan Umum Build Operate Transfer	39
1.	Pengertian Build Operate Transfer	39
2.	Asas-Asas Dalam Build Operate Transfer	42
3.	Pihak-Pihak Dalam Build Operate Transfer	43
BAB III.....	44
METODE PENELITIAN	44
A.	Metode Pendekatan.....	45
B.	Spesifikasi Penelitian	45
C.	Jenis dan Sumber Data.....	46
D.	Metode Pengumpulan Data.....	57
E.	Metode Analisis Data	58
BAB IV	59

HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	59
A. Bentuk dari PINA Sebagai Implementasi Dari Peraturan Presiden Nomor 58 Tahun 2017 <i>jo.</i> Peraturan Presiden Nomor 3 Tahun 2016 Berdasarkan Peraturan Perundang-Undangan yang Berlaku di Indonesia	59
B. Mekanisme Pembiayaan PINA Apabila Dikolaborasikan Dengan KPBU	
73	
BAB V.....	81
PENUTUP.....	81
A. Kesimpulan.....	81
B. Saran	83
DAFTAR PUSTAKA	85

ABSTRAK

Infrastruktur merupakan salah satu bentuk usaha negara dalam mewujudkan keadilan sosial. Dalam memenuhi banyaknya permintaan pengadaan infrastruktur tentunya tidak bisa bergantung kepada APBN saja. Menyikapi hal tersebut, pemerintah melalui Peraturan Presiden Nomor 3 Tahun 2016 tentang Percepatan Pelaksanaan Proyek Strategis Nasional jo. Peraturan Presiden Nomor 58 Tahun 2017 tentang Perubahan Atas Peraturan Presiden Nomor 3 Tahun 2016 tentang Percepatan Pelaksanaan Proyek Strategis Nasional mulai menggalakkan pembiayaan infrastruktur yang tidak berasal dari anggaran pemerintah, atau yang disebut sebagai Pembiayaan Investasi Non Anggaran Pemerintah (PINA). Melalui PINA, diharapkan kebutuhan akan infrastruktur dapat terpenuhi. Hal ini menarik untuk diteliti, karena PINA merupakan skema pembiayaan yang tergolong baru serta merupakan skema pembiayaan yang menarik bagi para investor, dan masih banyak masyarakat yang belum mengetahui dan memahami PINA. Penelitian ini menggunakan data sekunder yang didapatkan dari studi kepustakaan. Adanya PINA diharapkan dapat menumbuhkan iklim investasi di bidang infrastruktur sehingga kebutuhan infrastruktur dapat terpenuhi dan kesejahteraan masyarakat dapat terwujud.

Kata kunci : Pembiayaan Investasi Non Anggaran Pemerintah (PINA), Infrastruktur, Penyediaan Infrastruktur