

## DAFTAR PUSTAKA

### Buku

- Achmad Ali. *Menguak Teori Hukum (Legal Theory) Dan Teori Peradilan (Judicialprudence) Termasuk Interpretasi Undang-Undang (Legisprudence)*. Jakarta: Kencana, 2009.
- Arie S Hutagalung. *Kondominium Dan Permasalahannya*. Jakarta: Fakultas Hukum Universitas Indonesia, 1998.
- Badudu dan Sutan Mohammad. *Kamus Umum Bahasa Indonesia*. Jakarta: Pustaka Sinar Harapan, 1994.
- Chidir, Ali. *Badan Hukum*. Bandung: Alumni, 2005.
- Cholid Narbuko dan Abu Achmadi. *Metodologi Penelitian*. Jakarta: Bumi Aksara, 2001.
- Dirdjosisworo, Seodjono. *Pengantar Ilmu Hukum*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Tinggi, 2010.
- H.S., Salim, and Erlis Septiana Nurbani. *Penerapan Teori Hukum Pada Tesis Dan Disertasi*. Jakarta: Rajawali Press, 2013.
- Hadikusuma Hilman. *Metode Pembuatan Kertas Kerja Atau Skripsi Ilmu Hukum*. Bandung: Mandar Maju, 1995.
- Hamidi, Jazim. "Revolusi Hukum Indonesia: Makna, Kedudukan, Dan Implikasi Hukum Naskah Proklamasi 17 Agustus 1945 Dalam Sistem Ketatanegaraan RI." *Konstitusi Press Dan Citra Media*, 2006.
- Hartiwiningsih. *Hukum Lingkungan Dalam Perspektif Kebijakan Hukum Pidana*. 1st ed. Surakarta: UNS Press, 2008.
- Kelsen, Hans. *Teori Umum Tentang Hukum Dan Negara*. Bandung: Nusa Media, 2006.
- Mas, Marwah. *Pengantar Ilmu Hukum*. Bogor: Ghalia Indonesia, 2003.
- Neni Sri Imaniyati. *Hukum Bisnis: Telaah Tentang Pelaku Dan Kegiatan Ekonomi*. Yogyakarta: Graha Ilmu Yogyakarta, 2009.
- Rahardjo, Satjipto. *Ilmu Hukum*. Bandung: PT. Citra Aditya Bakti, 2006.
- Redaksi. "Menristekdikti Resmikan Apartemen Mahasiswa." *Radar Sukabumi*, 2017.
- Riduan Syahrani. *Seluk Beluk Dan Asas-Asas Hukum Perdata*. Bandung: Alumni, 1985.
- Santoso, Urip. *Hak Atas Tanah, Hak Apengelolaan, & Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun*. Depok: Kencana, 2017.

———. *Hukum Perumahan*. Jakarta: Kencana, 2014.  
<https://ejournal.bioscientifica.com/view/journals/eje/171/6/727.xml>.

Suteki, and Galang Taufani. *Metodologi Penelitian Hukum (Filsafat, Teori, Dan Praktik)*. Depok: RajaGrafindo Persada, 2018.

### **Peraturan Perundang-Undangan**

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945

Kitab Undang-undang Hukum Perdata

Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun

Peraturan Pemerintah Nomor 13 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Rumah Susun

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Nomor 14 Tahun 2021 tentang Perhimpunan Pemilik Dan Penghuni Satuan Rumah Susun

### **Jurnal**

Anthony Allot. "The Effectiveness of Laws." *Symposium on International Perspectives and Jurisprudence* 15, no. No.2 (1981): 233.

Azisyiah Izzattisselim. "PEMBENTUKAN PERHIMPUNAN PEMILIK DAN PENGHUNI SATUAN RUMAH SUSUN MENUJU KEPASTIAN HUKUM PENGHUNI RUMAH SUSUN." *Law Review XVIII*, no. No.3 (2019): 350.

Eman Ramelan, dkk. *Problematika Hukum Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun Dalam Pembebanan Dan Peralihan Hak Atas Tanah*. Yogyakarta: Aswaja Pressindo, 2015.

Husin Anang, Kabalmay. "Keadilan Sebagai Tujuan Hukum (Suatu Kajian Filsafat)." *Jurnal Tahkim* 6, no. 1 (2010): 22.

Iriani, Dewi. "Hukum Sebagai Alat Kontrol Sosial Dan Sistem Supremasi Penegakan Hukum." *Justicia Islamica* 8, no. 1 (2016): 152.  
doi:10.21154/justicia.v8i1.527.

Machmud, Alvina. "Transisi Makna Dari Bahasa Negatif Menjadi Positif Dalam Pembentuk Keakraban Pada Sapaan Anak Remaja Kompleks PDAM KABUPATEN GOWA." *Digilibadmin.Unismuh.Ac.Id*, 2017, 1–51.

Nurachman, R. N., and D. D. Machmudin. "Efektivitas Penegakan Hukum Terhadap Pejalan Kaki (Pedestrian) Dalam Perkara Kecelakaan Lalu Lintas." *Wacana Paramarta: Jurnal Ilmu Hukum* 18, no. 2 (n.d.): Halaman 88.

Nurzulma, Mardiana. "Tanggung Jawab Pelaku Pembangunan Memfasilitasi Pembentukan Perhimpunan Pemilik Dan Penghuni Sarusun (PPPSRS)." *Universitas Brawijaya*, no. 1 (2014): 1–23.

Orlando, Galih. "Efektivitas Hukum Dan Fungsi Hukum Di Indonesia." *Tarbiyah*

*Bil Qalam: Jurnal Pendidikan Agama Dan Sains* 6, no. 1 (2022): 50.

Pangerti Ningtyas, Ananda Yunne, and Liza Priandhini. "Peran Notaris Dan Ppat Dalam Mengoptimalkan Penyelenggaraan Rumah Susun Di Indonesia." *Palar / Pakuan Law Review* 8, no. 1 (2022): 120–35. doi:10.33751/palar.v8i1.4592.

Paramadani, Salsabila Putri, Betty Rubiati, and Agus Suwandono. "Perlindungan Hukum Bagi Pembeli Rumah Susun Bukan Hunian ( Non -Hunian ) Ditinjau Berdasarkan Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 Tentang Perlindungan Konsumen Dan Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2011 Tentang Perlindungan Konsumen." *ACTA DIURNAL, Jurnal Ilmu Hukum Kenotariatan Fakultas Hukum Unpad* 4, no. 1 (2020): 18–35.

Saputra, Junaidi Ajizan Wahyu, Susapto, and Agus Sugiarto. "Optimasi Tipe Dan Jumlah Rumah Pada Proyek Perumahan Royal Pandaan." *Jurnal JOS-MRK 1* (2020): 1–6. doi:10.55404/jos-mrk.2020.01.01.1-6.

Soerjono Soekanto. *Beberapa Permasalahan Hukum Dalam Kerangka Pembangunan Di Indonesia*. Jakarta: Universitas Indonesia, 1975.

———. *Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Penegakan Hukum*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada, 2008.

———. *Penegakan Hukum*. Bandung: Bina Cipta, 1983.

Soewarno Handyaningrat. *Pengantar Ilmu Administrasi Negara Dan Manajemen*. Jakarta: PT. Gunung Agung, 1996.

Suhaeni, Heni. "Kepadatan Penduduk Dan Hunian Berpengaruh Terhadap Kemampuan Adaptasi Penduduk Di Lingkungan Perumahan Padat." *Jurnal Permukiman* 6, no. 2 (2011): 85. doi:10.31815/jp.2011.6.85-91.

Suharto, R., Siti Malikhathun Badriyah, and Kashadi Kashadi. "Kepemilikan Rumah Susun Di Indonesia." *Law, Development and Justice Review* 2, no. 1 (2019): 23–32. doi:10.14710/ldjr.v2i1.5137.

Ubwarin, E. "Penegakan Hukum Terhadap Pelaku Penyelundupan Penyu Di Kabupaten Kepulauan Aru." *RESAM Jurnal Hukum* 5, no. 1 (n.d.): 8.

Utomo, Pudjo, and Yurida zakky Umami. "Covid-19 Versus Mudik Telaah Tentang Efektivitas Kebijakan Pelarangan Mudik Lebaran Pada Masa Pandemi Covid-19." *Qistie* 14, no. 1 (2021): 120. doi:10.31942/jqi.v14i1.4496.

## **Internet**

"Cordova Apartment," n.d.

Ronald. "Owner Dan Managemen Gunawangsa Tidar Diduga Masih Berat Menyerahkan Pengelolaan P3SRS Ke Pemilik/Penghuni Sesuai UU Yang Berlaku," March 26, 2022. <https://metrotimes.news/hukum/owner-dan->

managemen-gunawangsa-tidar-diduga-masih-berat-menyerahkan-pengelolaan-p3srs-ke-pemilik-penghuni-sesuai-uu-yang-berlaku/.

Saputra, Ulis Angga. "Proyek Pembangunan Apartemen Bellini Tower Paltrow

Siti Faridah. "Status Hak Kepemilikan Bagi Pembeli Satuan Rumah Susun - Yuk Legal," 2022. <https://yuklegal.com/en/status-hak-kepemilikan-bagi-pembeli-satuan-rumah-susun/>.


Statistik, Badan Pusat, and Semarang. *Kota Semarang Dalam Angka Tahun 2023*. Semarang: BPS Kota Semarang, 2023.

Sujianto, Rachmat. "Ika Undip Borong Satu Lantai Apartemen The Alton Apartment Semarang." *Kampusnesia*, 2017.

Yanita Petriella. "TUMPANG TINDIH ATURAN, PEMBENTUKAN PPPSRS BANYAK HAMBATAN." *Bisnis Indonesia*, 2022. <https://bisnisindonesia.id/article/tumpang-tindih-aturan-pembentukan-pppsrs-banyak-hambatan>.

## LAMPIRAN

### A. Surat Keterangan Melaksanakan Penelitian Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman

 KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,  
RISET, DAN TEKNOLOGI  
**UNIVERSITAS DIPONEGORO**  
FAKULTAS HUKUM

Nomor : 218 / UN7.FI/ AK/ VIII/ 2023  
Lamp. :  
Hal : Permohonan Riset/ Penelitian


07 AUG 2023

Yth. Kepala Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kota Semarang  
Jl. Pemuda Nomor 148 Gedung B  
Semarang, Jawa Tengah, 50132

Kami sampaikan dengan hormat, bahwa dalam rangka penyusunan Penulisan Hukum (Skripsi) sesuai dengan kurikulum Program S1 Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, untuk mendapatkan bahan penyusunan skripsi perlu melakukan penelitian.

Sehubungan dengan hal tersebut diatas, kami mohon Saudara berkenan memberikan ijin pelaksanaan penelitian dilingkungan instansi Saudara kepada mahasiswa berikut:

nama : Shierly Patricia Angelina  
NIM : 11000119130315

 PEMERINTAH KOTA SEMARANG  
DINAS PERUMAHAN DAN KAWASA PERMUKIMAN

LEMBAR DISPOSISI

Surat Dari	: UNDIP Fakultas hukum An Shierly Patricia Angelina
Diterima Tanggal	: 16-08-2023
Nomor Surat	: 218 / UN7. FI / AK / VIII / 2023
Perihal	: Permohonan riset / penelitian
Di Agenda Tanggal	: 16-08-2023
Nomor Agenda	: 070 / 1408
Naik KA. Dinas	: 16-08-2023
Turun dari KA. Dinas	:

Diteruskan Kepada YTH :

- 1. Sekretaris ✓
- 2. Bidang Pertamanan dan Pemakaman
- 3. Bidang Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum
- 4. Bidang Permukiman
- 5. Bidang Rumah Umum dan Rumah Swadaya
- UPTD Rusunawa
- SUB Koordinator Perencanaan dan Evaluasi
- SUB Bagian Keuangan dan Barang Milik Daerah
- SUB Bagian Umum dan Kepegawaian
- UPTD PAL
- UPTD PJU I
- UPTD PJU II

DISPOSISI SEKRETARIS

*Bank*  
*16/8/23*  
*31*  
*Bank Impres*  
*ditawar / 18/8/23*