

**KAJIAN VALUASI EKONOMI KAWASAN EKOWISATA  
MANGROVE TAPAK KELURAHAN TUGUREJO  
KOTA SEMARANG, JAWA TENGAH**

**S K R I P S I**

**ALIFIYA ATIAR SALSABILA  
26040119130173**



**PROGRAM STUDI ILMU KELAUTAN  
FAKULTAS PERIKANAN DAN ILMU KELAUTAN  
UNIVERSITAS DIPONEGORO  
SEMARANG  
2023**

**KAJIAN VALUASI EKONOMI KAWASAN EKOWISATA  
MANGROVE TAPAK KELURAHAN TUGUREJO  
KOTA SEMARANG, JAWA TENGAH**

**ALIFIYA ATIAR SALSABILA  
26040119130173**

Skripsi sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh  
Derajat Sarjana S1 pada Departemen Ilmu Kelautan  
Fakultas Perikanan dan Ilmu Kelautan  
Universitas Diponegoro

**PROGRAM STUDI ILMU KELAUTAN  
FAKULTAS PERIKANAN DAN ILMU KELAUTAN  
UNIVERSITAS DIPONEGORO  
SEMARANG  
2023**

## HALAMAN PENGESAHAN

Judul Skripsi : Kajian Valuasi Ekonomi Kawasan Ekowisata  
Mangrove Tapak, Kelurahan Tugurejo, Kota  
Semarang, Jawa Tengah

Nama Mahasiswa : Alifiya Atiar Salsabila


Nomor Induk Mahasiswa : 26040119130173

Departemen/Program Studi : Ilmu Kelautan

Mengesahkan,

Pembimbing Utama

Pembimbing Anggota



Ir. Raden Ario, M.Sc.  
NIP. 196001051987031002



Dra. Nirwani Soenardjo, M.Si.  
NIP. 196111291990032001

Dekan  
Fakultas Perikanan dan Ilmu Kelautan  
Universitas Diponegoro

Ketua  
Departemen Ilmu Kelautan  
Program Studi Ilmu Kelautan



Prof. Ir. Tri Winarni Agustini, M.Sc., Ph.D.  
NIP. 195508211990012001



Dr. Ir. Chrisna Adhi Suryono, M.Phil.  
NIP. 196406051991031004

## HALAMAN PENGESAHAN

Judul Skripsi : Kajian Valuasi Ekonomi Kawasan Ekowisata  
Mangrove Tapak, Kelurahan Tugurejo, Kota  
Semarang, Jawa Tengah

Nama Mahasiswa : Alifiya Atiar Salsabila

Nomor Induk Mahasiswa : 26040119130173

Departemen/Program Studi : Ilmu Kelautan

Skripsi ini telah disidangkan di hadapan Tim Penguji pada:

Tanggal : 20 Juni 2023

Tempat : Common Room Ged. B Lt. 1 FPIK Undip

Mengesahkan,

Penguji Utama



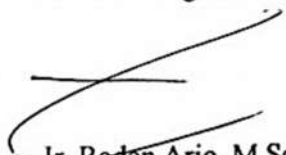
Drs. Rudhi Pribadi, Ph.D.  
NIP. 196411201991031001

Penguji Anggota



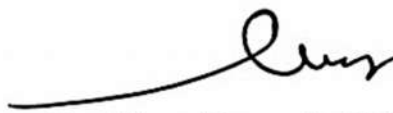
Dr. Dwi Haryanti, S.Kel., M.Sc.  
NPPU. H.7.198503292018072001

Pembimbing Utama



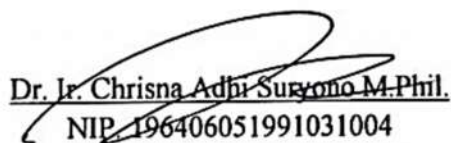
Ir. Raden Ario, M.Sc.  
NIP. 196001051987031002

Pembimbing Anggota



Dra. Nirwani Soenardjo, M.Si.  
NIP. 196111291990032001

Ketua  
Departemen Ilmu Kelautan



Dr. Ir. Chrisna Adhi Suryono M.Phil.  
NIP. 196406051991031004

## PERNYATAAN KEASLIAN KARYA ILMIAH

Dengan ini saya, **Alifiya Atiar Salsabila**, menyatakan bahwa karya ilmiah/skripsi yang berjudul **Kajian Valuasi Ekonomi Kawasan Ekowisata Mangrove Tapak Kelurahan Tugurejo Kota Semarang Jawa Tengah** adalah asli karya saya sendiri dan belum pernah diajukan sebagai pemenuhan persyaratan untuk memperoleh gelar kesarjanaan strata satu (S1) dari Universitas Diponegoro maupun perguruan tinggi lainnya.

Semua informasi yang dimuat dalam karya ilmiah/skripsi ini yang berasal dari karya orang lain, baik yang publikasi atau tidak, telah diberikan penghargaan dengan mengutip nama sumber penulis secara benar dan semua isi dari karya ilmiah/skripsi ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab penulis.

Semarang, 03 Juni 2023

Penulis,



Alifiya Atiar Salsabila  
NIM. 26040119130173

## ABSTRAK

(Alifiya Atiar Salsabila. 26040119130173. Kajian Valuasi Ekonomi Kawasan Ekowisata Mangrove Tapak Kelurahan Tugurejo, Kota Semarang, Jawa Tengah. Raden Ario dan Nirwani Soenardjo)

Mangrove merupakan tumbuhan yang tumbuh secara alamiah di pesisir pantai dengan kemampuannya dapat hidup di lingkungan bersalinitas. Mangrove mampu memberikan manfaat penting bagi lingkungan sebagai pelindung garis pantai dari arus dan gelombang. Namun, terdapat manfaat mangrove yang belum banyak diketahui yakni pemanfaatan mangrove dari segi ekonomi yang berpotensi mampu meningkatkan perekonomian. Pengembangan kawasan menjadi ekowisata turut menjadi pendorong peningkatan ekonomi bagi masyarakat pesisir. Hal ini ditunjukkan dengan dilakukannya berbagai bentuk pemanfaatan mangrove oleh masyarakat yang berbeda dari pemanfaatan sebelumnya. Masyarakat melakukan pemanfaatan mangrove pada kawasan ekowisata mangrove Tapak yang mencakup kawasan mangrove seluas 19,27 ha dan kawasan tambak seluas 206,5 ha. Tujuan dari penelitian ini yaitu mengetahui nilai kebermanfaatan ekosistem mangrove dari segi ekonomi bagi masyarakat dan perencanaan strategi pengembangan kawasan ekowisata mangrove Tapak, Kelurahan Tugurejo Kota Semarang, Jawa Tengah. Metode yang digunakan berupa metode deskriptif eksploratif yang menekankan pada pendekatan kuantitatif. Metode deskriptif eksploratif digunakan untuk memberikan gambaran kehidupan sosial ekonomi masyarakat serta menggali informasi mengenai permasalahan yang berkaitan dengan nilai ekonomi masyarakat yang bersumber dari hasil wawancara dengan 41 sampel sebagai responden dari total 412 populasi. Nilai ekonomi ekowisata mangrove dirumuskan dengan menggunakan perhitungan *Total Economic Valuation* (TEV), sementara perencanaan strategi pengembangan ekowisata mangrove dirumuskan menggunakan analisis SWOT. Hasil penelitian menunjukkan nilai ekonomi total kawasan ekowisata mangrove Tapak sebesar Rp10.899.329.931/tahun yang meliputi nilai guna langsung sebesar Rp9.417.536.500/tahun, nilai pilihan sebesar Rp4.251.781/tahun, nilai keberadaan sebesar Rp535.788.000/tahun, dan nilai warisan sebesar Rp941.753.650/tahun. Rekomendasi strategi perencanaan yang tepat untuk pengembangan ekowisata mangrove Tapak yaitu pemberian edukasi mitigasi lingkungan kepada masyarakat, pengajuan dana oleh pengelola ekowisata kepada lembaga pemerintah, non-pemerintah, maupun perusahaan untuk pengembangan ekowisata, dan pelibatan pemerintahan dalam perencanaan kegiatan MONEV penanaman mangrove.

**Kata kunci:** Ekosistem Mangrove, Ekowisata Tapak, Konservasi, Valuasi Ekonomi

## ABSTRACT

**(Alifiya Atiar Salsabila. 26040119130173. Study of Economic Valuation Mangrove Tapak Ecotourism in Tugurejo Village, Semarang City, Central Java. Raden Ario and Nirwani Soenardjo)**

*Mangrove is a plant that grows naturally on the coast and can live in a saline environment. Mangroves can provide significant environmental benefits as shoreline protectors from currents and waves. However, there are benefits of mangroves that have yet to be widely known, namely the use of mangroves from an economic perspective which has the potential to be able to improve the economy. Developing the area into ecotourism also drives economic improvement for coastal communities. This is shown by the community's various forms of utilization of mangroves that are different from the previous use. The assembly utilizes mangroves in the Tapak ecotourism area, including a mangrove area of 19,27 ha and a pond area of 206,5 ha. This study aims to determine the economic value of the mangrove ecosystem for the community and to plan a strategy for the development of the Tapak mangrove ecotourism area, Tugurejo Village, Semarang City, Central Java. The method used is a descriptive exploratory method that emphasizes a quantitative approach. The experimental, descriptive method was used to provide an overview of the socio-economic life of the community as well as to gather information regarding issues related to the economic value of the community, which originates from the results of interviews with 41 samples as respondents from a total of 412 populations. The economic value of mangrove ecotourism is formulated using Total Economic Valuation (TEV) calculations, while strategic planning for developing mangrove ecotourism is formulated using SWOT analysis. The results showed that the total economic value of the Tapak mangrove ecotourism area was Rp10,899,329,931/year which included a direct use value Rp9,417,536,500/year, option value Rp4,251,781/year, existence value Rp535,788,000/year, and bequest value Rp941,753,650/year. Recommendations for appropriate planning strategies for the development of Tapak's mangrove ecotourism are providing environmental mitigation education to the community, applying for funds by ecotourism managers to government, non-governmental and corporate institutions for ecotourism development, and involving the government in planning mangrove planting MONEV activities.*

**Keywords:** *Mangrove Ecosystem, Tapak Ecotourism, Conservation, Economic Valuation*

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur senantiasa Penulis panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga Penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Kajian Valuasi Ekonomi Kawasan Ekowisata Mangrove Tapak Kelurahan Tugurejo, Kota Semarang”. Selama penyusunan skripsi, Penulis mendapat banyak bantuan dari berbagai pihak yang telah mendukung dan membimbing. Kasih yang tulus serta penghargaan setinggi-tingginya kepada:

1. Dr. Ir. Chrisna Adhi Suryono M.Phil. selaku Ketua Program Studi Ilmu Kelautan Fakultas Perikanan dan Kelautan Universitas Diponegoro.
2. Ir. Raden Ario M.Sc. dan Dra. Nirwani Soenardjo M.Si. selaku dosen pembimbing yang memberikan arahan dalam penyusunan skripsi.
3. Dr. Ir. Sunaryo selaku dosen wali yang telah banyak membantu selama menempuh pendidikan sebagai mahasiswa Ilmu Kelautan.
4. Bapak Sutopo selaku ketua POKDARWIS Bina Tapak Lestari yang telah membantu dalam pengambilan data penelitian.
5. Kedua orang tua saya Budi Setiarso dan Ibu Tutik Atmiati serta Kanaka Atiar yang selalu memberikan doa dan dukungan selama menempuh studi.
6. Putri Nadhira, Mike Kusuma, dan Afina Dwyna yang selalu membantu Penulis selama masa perkuliahan dan penyusunan skripsi.
7. Semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi yang tidak dapat penulis cantumkan namanya satu per satu.

Penulis menyadari penyusunan skripsi ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan, oleh karena itu kritik dan saran yang membangun senantiasa Penulis harapkan untuk perbaikan. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat untuk ilmu pengetahuan terutama dalam pengembangan bidang Ilmu Kelautan di Indonesia.

Semarang, 03 Juni 2023

Penulis



## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	<b>iii</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN KARYA ILMIAH</b> .....	<b>v</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>vi</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>vii</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>viii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>ix</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>xiii</b>
<b>1. PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Pendekatan dan Rumusan Masalah.....	2
1.3. Tujuan Penelitian .....	3
1.4. Manfaat Penelitian .....	3
1.5. Waktu dan Tempat.....	3
<b>2. TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>4</b>
2.1. Pengertian Mangrove .....	4
2.2. Komponen Mangrove.....	4
2.2.1. Komponen Biotik .....	5
2.2.2. Komponen Abiotik .....	6
2.3. Fungsi Tumbuhan Mangrove.....	8
2.4. Distribusi Hutan Mangrove .....	10
2.4.1. Distribusi Hutan Mangrove Jawa Tengah.....	11
2.5. Ekowisata .....	12
2.5.1. Ekowisata Mangrove di Indonesia .....	13
2.6. Valuasi Ekonomi.....	13
2.7. Valuasi Ekonomi Hutan Mangrove.....	14
2.7.1. Nilai Guna ( <i>Use Value</i> ).....	15
2.7.2. Nilai Non Guna ( <i>Non-use Value</i> ) .....	16
2.8. Pedoman Wawancara .....	17
2.9. Analisis SWOT .....	18
2.10. Road Map Penelitian Valuasi Ekonomi Ekosistem Mangrove di Indonesia.....	19
<b>3. MATERI DAN METODE</b> .....	<b>21</b>
3.1. Materi Penelitian.....	21
3.2. Metode Penelitian .....	21
3.2.1. Penentuan Lokasi.....	22
3.2.2. Penentuan Sampel .....	23

3.2.3. Pengumpulan Data Penelitian .....	23
3.3. Analisis Data.....	25
3.3.1. Nilai Guna ( <i>Use Value</i> ).....	25
3.3.2. Nilai Tak Guna ( <i>Non-use Value</i> ).....	27
3.3.3. Nilai Ekonomi Total ( <i>Total Economic Value</i> ) .....	28
3.4. Analisis SWOT .....	28
<b>4. HASIL DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>32</b>
4.1. Hasil .....	32
4.1.1. Kondisi Lokasi Penelitian .....	32
4.1.2. Demografi Penduduk .....	33
4.1.3. Responden Penelitian.....	35
4.1.4. Potensi Pemanfaatan Mangrove .....	38
4.1.5. Identifikasi Nilai Ekonomi Kawasan Mangrove Tapak.....	39
4.1.6. Strategi Pengembangan Ekonomi Kawasan Mangrove Menggunakan Analisis SWOT.....	42
4.2. Pembahasan .....	48
4.2.1. Nilai Guna ( <i>Use Value</i> ).....	48
4.2.2. Nilai Non Guna ( <i>Non-Use Value</i> ).....	55
4.2.3. Nilai Ekonomi Total ( <i>Total Economic Value</i> ) .....	56
4.2.4. Strategi Pengembangan Ekowisata Mangrove Tapak .....	58
<b>5. KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>66</b>
5.1. Kesimpulan.....	66
5.2. Saran.....	66
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>67</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>75</b>
<b>RIWAYAT HIDUP.....</b>	<b>95</b>

## DAFTAR TABEL

<b>Tabel 2.1.</b> Road Map Penelitian Valuasi Ekonomi Ekosistem Mangrove di Indonesia .....	19
<b>Tabel 3.1.</b> Alat yang Digunakan dalam Penelitian .....	21
<b>Tabel 4.1.</b> Nilai Guna Langsung Ekowisata Mangrove Tapak.....	39
<b>Tabel 4.2.</b> Nilai Pilihan Ekowisata Mangrove Tapak .....	40
<b>Tabel 4.3.</b> Nilai Keberadaan Ekowisata Mangrove Tapak.....	40
<b>Tabel 4.4.</b> Nilai Warisan Ekowisata Mangrove Tapak .....	41
<b>Tabel 4.5.</b> Nilai Ekonomi Total Ekowisata Mangrove Tapak.....	41
<b>Tabel 4.6.</b> Identifikasi Faktor Internal.....	42
<b>Tabel 4.7.</b> Identifikasi Faktor Eksternal .....	43
<b>Tabel 4.8.</b> Pembobotan dan Perangkingan Nilai IFAS .....	43
<b>Tabel 4.9.</b> Pembobotan dan Perangkingan Nilai EFAS .....	44
<b>Tabel 4.10.</b> Matriks SWOT Mangrove Tapak Kelurahan Tugurejo .....	47

## DAFTAR GAMBAR

<b>Gambar 3.1.</b> Peta Lokasi Penelitian .....	22
<b>Gambar 4.1.</b> Jumlah Penduduk Kelurahan Tugurejo .....	34
<b>Gambar 4.2.</b> Tingkat Pendidikan Penduduk Kelurahan Tugurejo .....	34
<b>Gambar 4.3.</b> Mata Pencarian Penduduk Kelurahan Tugurejo.....	35
<b>Gambar 4.4.</b> Persebaran Mata Pencarian Responden Penelitian.....	36
<b>Gambar 4.5.</b> Pengetahuan Responden Mengenai Mangrove.....	36
<b>Gambar 4.6.</b> Pengetahuan Responden Mengenai Fungsi dan Manfaat Mangrove .....	37
<b>Gambar 4.7.</b> Pengetahuan Responden Mengenai Pemanfaatan Mangrove .....	38
<b>Gambar 4.8.</b> Kuadran SWOT di Mangrove Tapak Kelurahan Tugurejo .....	46

## DAFTAR LAMPIRAN

<b>Lampiran 1.</b> Data Vegetasi Mangrove Tapak.....	76
<b>Lampiran 2.</b> Data Parameter Lingkungan di Mangrove Tapak .....	77
<b>Lampiran 3.</b> Perhitungan Nilai Guna Langsung .....	78
<b>Lampiran 4.</b> Perhitungan Nilai Pilihan.....	82
<b>Lampiran 5.</b> Perhitungan Nilai Keberadaan .....	83
<b>Lampiran 6.</b> Perhitungan Nilai Warisan.....	84
<b>Lampiran 7.</b> Contoh Pertanyaan Wawancara Untuk Masyarakat.....	85
<b>Lampiran 8.</b> Contoh Pertanyaan Wawancara Untuk Lembaga Pemerintahan ....	88
<b>Lampiran 9.</b> Contoh Pertanyaan Wawancara Untuk Pengunjung Ekowisata .....	91
<b>Lampiran 10.</b> Dokumentasi Penelitian .....	93