

## DAFTAR ISI

PERSETUJUAN USULAN SKRIPSI.....	i
PENGESAHAN KELULUSAN UJIAN .....	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI.....	iii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	iv
ABSTRAK.....	v
<i>ABSTRACT</i> .....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR TABEL .....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN .....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang Masalah .....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	10
1.3. Tujuan dan Kegunaan Penelitian .....	12
1.4. Sistematika Penulisan .....	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	15
2.1. Landasan Teori.....	15
2.1.1. Teori konsumsi <i>life-cycle</i> .....	15
2.1.2. <i>Wealth Effect</i> .....	18
2.1.3. Model Teoritis.....	21
2.2. Penelitian Terdahulu .....	23
2.3. Kerangka Pemikiran.....	32
2.4. Hipotesis .....	35
BAB III METODE PENELITIAN .....	36
3.1. Variabel Penelitian dan Definisi Operasional Variabel .....	36
3.2. Jenis dan Sumber Data.....	38
3.3. Metode Analisis Data.....	39
3.3.1. Model Empiris.....	39
3.3.2. Metode Analisis Data.....	40
3.3.3. Deteksi Asumsi Klasik.....	45
3.3.4. Uji Statistik .....	48
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	52

4.1. Deskripsi Objek Penelitian.....	52
4.1.1. Perkembangan Kondisi Perumahan di Indonesia.....	52
4.1.2. Perkembangan Konsumsi Rumah Tangga Non-Perumahan .....	56
4.2. Analisis Data .....	59
4.3. Intepretasi Hasil.....	75
4.3.1. Produk Domestik Bruto.....	75
4.3.2. Harga Rumah (Indeks Harga Properti Residensial) .....	77
4.3.3. Harga Saham (Indeks Harga Saham Gabungan) .....	80
4.3.4. Jumlah Deposito .....	82
<b>BAB V PENUTUP</b> .....	<b>84</b>
5.1. Kesimpulan.....	84
5.2. Keterbatasan.....	85
5.3. Saran.....	86
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	<b>87</b>
<b>LAMPIRAN</b> .....	<b>90</b>

