



UNIVERSITAS DIPONEGORO

**ANALISIS NILAI EKONOMI KAWASAN MENGGUNAKAN
*TRAVEL COST METHOD (TCM) DAN CONTINGENT
VALUATION METHOD (CVM) DENGAN PENDEKATAN
ANALYTICAL HIERARCHY PROCESS (AHP)***

(Studi Kasus : Kampoeng Kopi Banaran Kabupaten Semarang)

TUGAS AKHIR

WIRATNASARI BINTANG

21110119140121

**FAKULTAS TEKNIK
DEPARTEMEN TEKNIK GEODESI**

**SEMARANG
NOVEMBER 2023**



UNIVERSITAS DIPONEGORO

**ANALISIS NILAI EKONOMI KAWASAN MENGGUNAKAN
*TRAVEL COST METHOD (TCM) DAN CONTINGENT
VALUATION METHOD (CVM) DENGAN PENDEKATAN
ANALYTICAL HIERARCHY PROCESS (AHP)***

(Studi Kasus : Kampoeng Kopi Banaran Kabupaten Semarang)

TUGAS AKHIR

WIRATNASARI BINTANG

21110119140121

**FAKULTAS TEKNIK
DEPARTEMEN TEKNIK GEODESI**

**SEMARANG
NOVEMBER 2023**

HALAMAN PERNYATAAN

**Skripsi ini adalah hasil karya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip
maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.**

NAMA : Wiratnasari Bintang

NIM : 21110119140121

Tanda Tangan :



WIRATNASARI BINTANG

Tanggal : 22 November 2023

HALAMAN PENGESAHAN

HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir ini diajukan oleh :

NAMA : Wiratnasari Bintang

NIM : 21110119140121

Jurusan/Program Studi : Teknik Geodesi

Judul Skripsi :

**ANALISIS NILAI EKONOMI KAWASAN MENGGUNAKAN
TRAVEL COST METHOD (TCM) DAN CONTINGENT
VALUATION METHOD (CVM) DENGAN PENDEKATAN
ANALYTICAL HIERARCHY PROCESS (AHP)**

(Studi Kasus : Kampoeng Kopi Banaran Kabupaten Semarang)

Telah berhasil dipertahankan dihadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian
persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana/SI pada Program

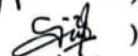
Studi Teknik Geodesi, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro

Tim Penguji

Pembimbing 1 : Arwan Putra Wijaya S.T.,M.T.

()

Pembimbing 2 : Shofiyatul Qoyimah, S.T., M.S.

()

Penguji 1 : Nurhadi Bashit S.T.,M.Eng.

()

Penguji 2 : Muhammad Adnan Yusuf S.T.,M.Eng.

()

Semarang, November 2023

Ketua Departemen Teknik Geodesi



HALAMAN PERSEMPAHAN

Puji syukur atas kehadirat Allah SWT atas rahmat serta karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini.

*Tugas akhir ini penulis persembahkan terkhususnya kepada kedua orang tua saya **Alm Bapak Sukarman dan Alm Ibu Enny Susilowati** tercinta serta keluarga besar yang telah membantu dan memberikan dukungan dalam penyelesaian tugas akhir ini.*

*Tugas akhir ini peneluis persembahkan kepada **keluarga besar Departemen Teknik Geodesi Universitas Diponegoro, serta teman-teman angkatan 2019** yang telah memberikan ilmu, pertemanan, serta pengalaman didalam maupun diluar kampus.*

*Tugas akhir ini penulis persembahkan kepada **keluarga Besar PT Perkebunan Nusantara (PTPN) IX dan Keluarga Besar Kampoeng Kopi Banaran** yang telah memberikan kesempatan untuk memperoleh ilmu serta pengalaman selama proses penelitian berlangsung, serta tugas akhir ini penulis persembahkan kepada seluruh pihak yang telah membantu serta mendoakan terselesaiannya tugas akhir ini.*

“The result of being sabr is beautiful. If Allah is making you wait, then maybe Allah wants to grant you more than your expectation. Inshallah”

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Sebagai civitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan dibawah ini :

NAMA : WIRATNASARI BINTANG
NIM : 21110119140121
Jurusan/Departemen : TEKNIK GEODESI
Fakultas : TEKNIK
Jenis Karya : SKRIPSI

Demi pengembangan ilmu pengetahua, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (Noneksklusif Royalty Free Right) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

ANALISIS NILAI EKONOMI KAWASAN MENGGUNAKAN TRAVEL COST METHOD (TCM) DAN CONTINGENT VALUATION METHOD (CVM) DENGAN PENDEKATAN ANALYTICAL HIERARCHY PROCESS (AHP) (Studi Kasus : Kampoeng Kopi Banaran Kabupaten Semarang).

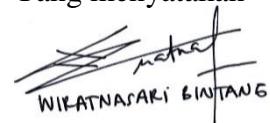
Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan hak bebas Royalti/Noneksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya delama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis atau pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya

Dibuat di : Semarang

Tanggal : November 2023

Yang menyatakan



WIRATNASARI BINTANG

Wiratnasari Bintang

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan atas kehadirat Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan segala rahmat, taufik, hidayah,nikmat, serta inayahnya sehingga penulis bisa menyelesaikan tugas akhir dengan judul “**ANALISIS NILAI EKONOMI KAWASAN MENGGUNAKAN TRAVEL COST METHOD (TCM) DAN CONTINGENT VALUATION METHOD (CVM) DENGAN PENDEKATAN ANALYTICAL HIERARCHY PROCESS (AHP)** (Studi Kasus : **Kampoeng Kopi Banaran Kabupaten Semarang**)” dengan baik. Dalam hal ini penulis menyadari bahwa tugas akhir ini tidak akan berjalan dengan baik dan lancar tanpa adanya bimbingan, pengarahan, bantuan, dan dukungan moril dan materil. Oleh sebab itu, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. L M Sabri, S.T.,M.T., selaku ketua Departemen Teknik Geodesi Universitas Diponegoro.
2. Bapak Arwan Putra Wijaya, S.T.,M.T., selaku dosen wali serta dosen pembimbing I dalam proses penulisan tugas akhir yang telah memberikan bimbingan dalam penyelesaian tugas akhir.
3. Ibu Shofiyatul Qoyimah, S.T.,M.S., selaku dosen pembimbing II dalam penulisan tugas akhir yang telah memberikan bimbingan dalam penyelesaian tugas akhir.
4. Bapak/ibu Dosen dan staff karyawan Departemen Teknik Geodesi Universitas Diponegoro yang telah memberikan ilmu, bimbingan, serta arahan dalam perkuliahan.
5. Bapak/Ibu dan rekan-rekan PT Perkebunan Nusantara IX yang telah memberikan izin untuk melakukan penelitian pada lokasi Agrowisata Kampoeng Kopi Banaran.
6. Bapak/Ibu dan rekan-rekan dari Kawasan Wisata Kampoeng Kopi Banaran yang telah memberikan kesempatan dan pengalaman dalam proses penelitian.
7. Dinas Pariwisata Kabupaten Semarang, Dinas PUPR Kabupaten Semarang, BPS Kabupaten Semarang, BRIN, DPU Kabupaten Semarang, Balai Besar

Pelaksanaan Jalan Nasional (BPPJN) Jawa Tengah – DIY yang telah mengizinkan penulis untuk melakukan pengambilan data guna penelitian.

8. Kedua alm orang tua saya dan keluarga besar yang selalu memberikan dukungan dan doa kepada penulis.
9. Rekan-rekan mahasiswa/i Departemen Teknik Geodesi Universitas Diponegoro angkatan 2019 yang telah membantu dan memberikan semangat kepada penulis.
10. Semua pihak yang telah membantu penulis, memberikan semangat, serta motivasi kepada penulis.

Penulis menyadari bahwa tugas akhir ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun agar kedepannya dapat lebih baik. Semoga tugas akhir ini dapat memberikan manfaat untuk kita semua.

Semarang, November 2023



WIRATNASARI BINTANG

Wiratnasari Bintang

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
ABSTRAK	ix
<i>ABSTRACT</i>	x
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR TABEL.....	xviii
BAB I PENDAHULUAN	20
I.1 Latar Belakang	20
I.2 Rumusan Masalah	22
I.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian	23
I.4 Batasan Masalah Penelitian	23
I.5 Kerangka Dasar Pemikiran	25
I.6 Sistematika Penulisan Penelitian	26
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	27
II.1 Tinjauan Pustaka Penelitian Terdahulu	27
II.2 Gambaran Lokasi Penelitian	31
II.3 Pariwisata.....	36
II.3.1 Pengertian Pariwisata	36
II.3.2 Jenis – Jenis Pariwisata	37
II.4 Valuasi Ekonomi	39
II.5 <i>Willingness To Pay</i> (WTP)	41
II.6 Teori Permintaan dan Penawaran	43
II.6.1 Permintaan	43
II.6.2 Penawaran	45
II.6.3 Surplus	46
II.7 Metode Penilaian Ekonomi Kawasan	47
II.7.1 <i>Travel Cost Method</i> (TCM)	47
II.7.2 <i>Contingent Valuation Method</i> (CVM)	51

II.7.3 <i>Analytical Hierarchy Process</i> (AHP)	55
II.8 Uji Asumsi Klasik.....	59
II.8.1 Uji Normalitas.....	59
II.8.2 Uji Multikolinearitas	60
II.8.3 Uji Heteroskedastisitas.....	60
II.9 Uji Statistik	60
II.9.1 Uji Reliabilitas	60
II.9.2 Uji Validitas	61
II.10 Uji T	62
II.11 Uji F	63
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	64
III.1 Alat dan Bahan	64
III.1.1 Alat	64
III.1.2 Data Penelitian.....	64
III.2 Tahapan Penelitian	65
III.2.1 Diagram Alir Penelitian.....	65
III.2.2 Tahapan Persiapan	66
III.3 Tahapan Pelaksanaan Penelitian.....	66
III.3.1 Pengumpulan Data.....	66
III.3.2 Penentuan Sampel.....	67
III.3.3 Perolehan Data.....	68
III.3.4 Pengolahan Data	69
III.4 Regresi <i>Linier</i> Berganda.....	71
III.4.1 Data TCM dan data CVM.....	71
III.5 Uji Asumsi Klasik	74
III.5.1 Uji Normalitas	74
III.5.2 Uji Multikolinieritas	77
III.5.3 Uji Heteroskesdasitas.....	79
III.6 Pengolahan Uji Statistik	82
III.6.1 Uji Reliabilitas	82
III.6.2 Uji Validitas	83
III.7 Pengolahan AHP	85

III.8 Perhitungan Data	87
III.8.1 Pengolahan Data TCM	87
III.8.2 Pengolahan Data CVM	89
III.9 Tahapan Pengolahan Peta.....	91
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	93
IV.1 Nilai Total Ekonomi Kawasan Wisata Kampoeng Kopi Banaran	93
IV.1.1 Analisis Regresi <i>Linier</i>	93
IV.1.2 Uji Asumsi Klasik	96
IV.1.3 Uji Statistik.....	100
IV.1.4 Pengaruh Variabel	101
IV.1.5 Perhitungan <i>Analytical Hierarchy Process</i> (AHP).....	104
IV.1.6 Prioritas Variabel	107
IV.1.7 Nilai Guna Langsung (DUV)	109
IV.1.8 Nilai Keberadaan (EV)	116
IV.1.9 Nilai Total Ekonomi	120
IV.2 Analisis Sub-Wisata , Pelayanan, dan Kondisi Kawasan Wisata	127
BAB V PENUTUP.....	131
V.1 Kesimpulan.....	131
V.2 Saran	132
DAFTAR PUSTAKA	133

DAFTAR GAMBAR

Gambar I-1 Kerangka Dasar Pemikiran	25
Gambar II-1 Kampoeng Kopi Banaran	31
Gambar II-2 Lokasi Kampoeng Kopi Banaran	32
Gambar II-3 Peta Sub-Wisata Kampoeng Kopi Banaran	33
Gambar II-4 Fasilitas Gedung Pertemuan (Rapat).....	33
Gambar II-5 Wahana Permainan kereta wisata dan outbound Banaran	34
Gambar II-6 Grafik ATP dan WTP.....	42
Gambar II-7 Kurva Permintaan.....	43
Gambar II-8 Pergeseran Kurva Permintaan	44
Gambar II-9 Kurva Penawaran	45
Gambar II-10 Pergeseran Kurva Penawaran.....	46
Gambar II-11 Tabel <i>Index Ratio</i>	57
Gambar II-12 <i>Bell-Shaped Curve</i>	59
Gambar II-13 Grafik Uji T	62
Gambar III-1 Diagram Alir Penelitian.....	65
Gambar III-2 Data Penelitian Lapangan	71
Gambar III-3 Hasil Data Ln	71
Gambar III-4 Proses Kotak <i>Dialog Regression</i>	72
Gambar III-5 Proses <i>Input</i> Nilai X dan Y	72
Gambar III-6 Hasil Proses Regresi Iterasi I (belum memenuhi)	72
Gambar III-7 Hasil Akhir Proses Regresi	73
Gambar III-8 Input Variabel	74
Gambar III-9 <i>Menu Analyze</i>	75
Gambar III-10 Kotak <i>Dialog Linier Regression</i>	75
Gambar III-11 Kotak <i>Dialog Linier Regression:Save</i>	75
Gambar III-12 <i>Menu Analyze</i>	76
Gambar III-13 <i>Input</i> Nilai Residual	76
Gambar III-14 Hasil Uji Normalitas	76
Gambar III-15 Persiapan Pengolahan Data.....	77
Gambar III-16 Proses <i>Menu Analyze</i>	77
Gambar III-17 Menginputkan Variabel <i>Independent</i> dan <i>Dependent</i>	78

Gambar III-18 Proses Uji Multikolinieritas.....	78
Gambar III-19 Hasil Uji Multikolinieritas	78
Gambar III-20 Persiapan Data TCM CVM	79
Gambar III-21 <i>Menu Analyze</i>	79
Gambar III-22 Proses <i>Input</i> Variabel <i>Dependent</i> dan <i>Independent</i>	80
Gambar III-23 Proses <i>Transform</i>	80
Gambar III-24 Kotak <i>Dialog Compute</i> Variabel	80
Gambar III-25 Proses Uji Heteroskedasitas.....	81
Gambar III-26 Proses <i>Linier Regression Plots</i>	81
Gambar III-27 Hasil Uji Heteroskedasitas.....	81
Gambar III-28 Pilih Proses <i>Menu Analyze</i>	82
Gambar III-29 Kotak <i>Dialog Reliability Analysis</i>	82
Gambar III-30 Kotak <i>Dialog Reliability Analysis:Statistic</i>	83
Gambar III-31 Hasil Uji Reliabilitas.....	83
Gambar III-32 <i>Menu Analyze Relability</i>	83
Gambar III-33 Menginputkan Variabel <i>Items</i>	84
Gambar III-34 Kotak <i>Dialog Reliability Analysis Statistics</i>	84
Gambar III-35 Hasil Uji Validitas	84
Gambar III-36 Pembuatan Matriks Perbandingan Berpasangan	85
Gambar III-37 Penjumlahan Matriks Perbandingan Berpasangan	85
Gambar III-38 Normalisasi Nilai Matriks.....	86
Gambar III-39 Perhitungan Nilai TPV (Prioritas Matriks).....	86
Gambar III-40 Pengukuran Logis Uji CI dan CR	86
Gambar III-41 Perhitungan Eigen Vektor <i>Max</i>	86
Gambar III-42 Perhitungan Konsistensi Index (CI)	87
Gambar III-43 Tabel IR	87
Gambar III-44 Melakukan Perhitungan CR.....	87
Gambar III-45 Menginputkan Perintah <i>Restart</i>	88
Gambar III-46 Membuat Model Permintaan atau Penawaran	88
Gambar III-47 Memasukan Nilai Koefisien	88
Gambar III-48 Nilai Rata-Rata setiap Variabel	88
Gambar III-49 Pembuatan Fungsi Permintaan/ Penawaran.....	88

Gambar III-50 Pembuatan Kurva Permintaan	89
Gambar III-51 Perhitungan Surplus Konsumen (CS).....	89
Gambar III-52 Perhitungan DUV	89
Gambar III-53 Perintah Start	89
Gambar III-54 Memasukan Nilai Koefisien Rata-Rata	90
Gambar III-55 Membuat Model WTP	90
Gambar III-56 Memasukan Nilai Koefisien Rata Variabel	90
Gambar III-57 Menghitung WTP Hitung	90
Gambar III-58 Menghitung Nilai WTP Riil	91
Gambar III-59 Menentukan Besaran Range WTP Riil.....	91
Gambar III-60 Menentukan Nilai Keberadaan	91
Gambar III-61 <i>Table Of Contents</i>	92
Gambar III-62 Melakukan Proses <i>Digitasi</i> Lokasi Penelitian	92
Gambar III-63 <i>Layouting</i> Peta	92
Gambar IV-1 Uji Normalitas TCM (kiri) dan CVM (kanan).....	96
Gambar IV-2 Grafik Plot P-P TCM (kiri) dan CVM (kanan).....	97
Gambar IV-3 Hasil Statistik TCM (kiri) dan CVM (kanan)	97
Gambar IV-4 Hasil Multikolinieritas TCM.....	98
Gambar IV-5 Hasil Multikolinieritas CVM	99
Gambar IV-6 Hasil Uji Heteroskedasitas TCM	99
Gambar IV-7 Hasil Uji Heteroskedasitas CVM.....	99
Gambar IV-8 Hasil Uji Reliabilitas.....	100
Gambar IV-9 Grafik Perbandingan Prioritas Variabel TCM	108
Gambar IV-10 Grafik Perbandingan Prioritas Variabel CVM.....	109
Gambar IV-11 Kurva Permintaan Kategori I AHP (kiri) Regresi (Kanan)	110
Gambar IV-12 Kurva Permintaan Kategori II AHP (kiri) Regresi (Kanan)	110
Gambar IV-13 Kurva Permintaan Kategori I dan II AHP (kiri) Regresi (Kanan)	111
Gambar IV-14 Grafik Nilai Guna Langsung (DUV) Per-hektar.....	113
Gambar IV-15 Nilai TC_{max} dan TC_{rata} Kategori I.....	113
Gambar IV-16 Nilai TC_{max} dan TC_{rata} Kategori II	113
Gambar IV-17 Nilai TC_{max} dan TC_{rata} Kategori I dan II	114

Gambar IV-18 Nilai Total <i>Benefit</i> (DUV) Kampoeng Kopi Banaran.....	116
Gambar IV-19 Grafik Nilai Keberadaan (EV) Kampoeng Kopi Banaran	118
Gambar IV-20 Hasil Nilai Desimal WTP Hitung Regresi	119
Gambar IV-21 Hasil Nilai Desimal WTP Hitung AHP	119
Gambar IV-22 Grafik Perbandingan Hasil TEV Kategori I (Kota Semarang dan Kabupaten Semarang) dan Kategori II (Luar Semarang)	121
Gambar IV-23 Perbandingan Hasil TEV AHP dan Regresi	122
Gambar IV-24 Peta TEV Pendekatan AHP Kategori I	124
Gambar IV-25 Peta TEV Regresi Kategori I	124
Gambar IV-26 Peta TEV Pendekatan AHP Kategori II.....	125
Gambar IV-27 Peta TEV Regresi Kategori II	125
Gambar IV-28 Peta TEV AHP Kategori I dan Kategori II	126
Gambar IV-29 Peta TEV Regresi Kategori I dan Kategori II.....	126
Gambar IV-30 Jumlah Pengunjung Wisata.....	127
Gambar IV-31 Peta Sebaran Asal Daerah Pengunjung.....	127
Gambar IV-32 Persentase Tingkat Pelayanan Kawasan Wisata	128
Gambar IV-33 Persentase Kondisi Kawasan Wisata	129
Gambar IV-34 Persentase Jenis Wisata Diminati Pengunjung	130

DAFTAR TABEL

Tabel II-1 Penelitian Terdahulu Jurnal 1	27
Tabel II-2 Penelitian Terdahulu Jurnal II.....	28
Tabel II-3 Penelitian Terdahulu Jurnal III	28
Tabel II-4 Penelitian Terdahulu Skripsi IV.....	29
Tabel II-5 Penelitian Terdahulu Jurnal Internasional V.....	29
Tabel II-6 Jenis Sub-Wisata dan Fasilitas Kampoeng Kopi Banaran.....	34
Tabel II-7 Jenis Sub-Wisata dan Fasilitas Kampoeng Kopi Banaran (lanjutan) .	35
Tabel II-8 Perubahan Data <i>Tekstual</i> – Numerik	50
Tabel II-9 Perubahan Data <i>Tekstual</i> – Numerik	51
Tabel II-10 Tabel Pedoman <i>Tekstual</i> - Numerik CVM	53
Tabel II-11 Tabel Pedoman <i>Tekstual</i> - Numerik CVM (lanjutan).....	54
Tabel II-12 Tabel Pedoman <i>Tekstual</i> - Numerik CVM (lanjutan).....	55
Tabel II-13 Skala Perbandingan Berpasangan	58
Tabel III-1 Data Kuisioner <i>Travel Cost</i>	66
Tabel III-2 Data Kuisioner <i>Contingent Valuation</i>	67
Tabel III-3 Distrbusi Pengambilan Data Sampel.....	68
Tabel III-4 Total Data Variabel Pendidikan	69
Tabel III-5 Total Data Variabel Umur	69
Tabel IV-1 Nilai Koefisien Regresi <i>Travel Cost Method</i> (TCM)	93
Tabel IV-2 Nilai Koefisien Regresi <i>Travel Cost Method</i> (TCM) lanjutan	94
Tabel IV-3 Nilai Koefisien Regresi <i>Contingent Valuation Method</i> (CVM).....	95
Tabel IV-4 Perbandingan Rhitung dan Rtabel CVM	101
Tabel IV-5 UJI T Metode TCM	102
Tabel IV-6 Uji T Metode CVM	103
Tabel IV-7 Hasil Uji F	104
Tabel IV-8 Nilai Total <i>Priority Value</i> Variabel TCM	105
Tabel IV-9 Nilai Total <i>Priority Value</i> CVM.....	106
Tabel IV-10 Prioritas variabel TCM	107
Tabel IV-11 Prioritas Variabel CVM.....	108
Tabel IV-12 Hasil Perhitungan Nilai CS (Surplus Konsumen)	112
Tabel IV-13 Hasil Perhitungan Nilai DUV Per Hektar.....	112

Tabel IV-14 Hasil TC _{max} dan TCrata Koefisien Regresi	114
Tabel IV-15 Hasil Perhitungan Nilai Total Benefit	114
Tabel IV-16 Nilai Total Manfaat Tanpa Retribusi Tiket Masuk	115
Tabel IV-17 Hasil Koefisien AHP dan Regresi CVM	117
Tabel IV-18 Nilai EV Kampoeng Kopi Banaran	118
Tabel IV-19 Nilai WTP.....	118
Tabel IV-20 Perhitungan Nilai TEV Kategori I dan Kategori II	120
Tabel IV-21 Perhitungan Nilai TEV Gabungan Kategori I dan II.....	121