

**PENGARUH PDRB, JUMLAH PENDUDUK, INVESTASI
TERHADAP PENERIMAAN
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
(STUDI KASUS: EKS KARISIDENAN PEKALONGAN)**



SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan
Program Diploma IV (Sarjana Terapan) pada Program Diploma IV
(Sarjana Terapan) Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro

Disusun oleh:

Dinda As Syifa Rakhmah

40011419650269

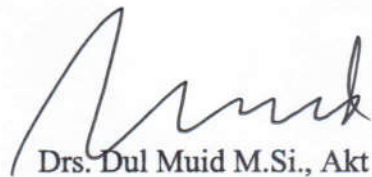
**PROGRAM STUDI D-IV (SARJANA TERAPAN)
AKUNTANSI PERPAJAKAN
DEPARTEMEN BISNIS DAN KEUANGAN
SEKOLAH VOKASI
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG
2023**

PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama Penyusun : Dinda As Syifa Rakhmah
Nomor Induk Mahasiswa : 40011419650269
Fakultas : Sekolah Vokasi
Program Studi : Diploma IV Akuntansi Perpajakan
Judul Tugas Akhir/Skripsi : **PENGARUH PDRB, JUMLAH PENDUDUK,
INVESTASI TERHADAP PENERIMAAN
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (STUDI
KASUS EKS KARISIDENAN PEKALONGAN)**

Semarang, 21 Juli 2023

Dosen Pembimbing



Drs. Dul Muid M.Si., Akt

NIP. 196505131994031002

PENGESAHAN KELULUSAN UJIAN

Nama Penyusun : Dinda As Syifa Rakhmah
Nomor Induk Mahasiswa : 40011419650269
Fakultas : Sekolah Vokasi
Program Studi : Diploma IV Akuntansi Perpajakan
Judul Tugas Akhir/Skripsi : **PENGARUH PDRB, JUMLAH PENDUDUK,
INVESTASI TERHADAP PENERIMAAN
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (STUDI
KASUS EKS KARISIDENAN PEKALONGAN)**

Telah dinyatakan lulus ujian pada tanggal *07 Agustus 2023*

Tim Penguji

1. Drs. Dul Muid M.Si., Akt (*[Signature]*)
2. *Dr. Siti Mutmainah, SE, M.Si, Ak.* (*[Signature]*)
3. *Deddy Falestijono SE, ST, MM* (*[Signature]*)

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini saya Dinda As Syifa Rakhmah menyatakan bahwa tugas akhir/skripsi dengan judul: **PENGARUH PDRB, JUMLAH PENDUDUK, INVESTASI TERHADAP PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (STUDI KASUS EKS KARISIDENAN PEKALONGAN)** yang disusun untuk melengkapi persyaratan menjadi Sarjana Terapan pada Program Diploma IV (S1 Terapan) Akuntansi Perpajakan Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro adalah hasil tulisan saya sendiri.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam tugas akhir/skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan/atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan penulis aslinya.

Apabila saya melakukan tindakan yang bertentangan dengan hal tersebut di atas, baik disengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik tugas akhir/skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan oleh universitas batal saya terima

Semarang, 21 Juli 2023

Yang membuat pernyataan,



Dinda As Syifa Rakhmah
NIM.40011419650269

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO

فَإِنْ تَوَلَّوْا فَقُلْ حَسْبِيَ اللَّهُ لَا إِلَهَ إِلَّا هُوَ عَلَيْهِ تَوَكَّلْتُ وَهُوَ رَبُّ الْعَرْشِ الْعَظِيمِ

“Cukuplah Allah bagiku, tidak ada Tuhan selain Dia. Hanya kepada Nya aku bertawakal.”

(QS At-Taubah: 129)

Life is like riding a bicycle. To keep your balance, you must keep moving

(Albert Einstein)

PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan kepada kedua orang tua penulis, Ibu (Alm) Dra. Rokhatul Khasanah dan Bapak Drs. Johan Khamidi yang memberikan kasih sayang, doa, dan dukungan tanpa henti terutama kepada ibu karena beliau merupakan kekuatan terbesar yang selalu ada dan mendoakan penulis meskipun beliau tidak bisa menemani penulis hingga menyelesaikan skripsi ini.

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji: (1) pengaruh Produk Domestik Regional Bruto terhadap Penerimaan PBB di eks Karisidenan Pekalongan, (2) pengaruh Jumlah Penduduk terhadap Penerimaan PBB di eks Karisidenan Pekalongan, (3) pengaruh Investasi terhadap Penerimaan PBB di eks Karisidenan Pekalongan.

Penelitian ini merupakan jenis penelitian kuantitatif menggunakan data tahun 2017-2021. Jenis data yang digunakan yaitu data panel gabungan dari data *time series* dan data *cross section* dengan sampel 35 data. Sumber data penelitian ini berasal dari instansi Bapenda daerah eks Karisidenan Pekalongan meliputi Kabupaten Pekalongan, Kota Pekalongan, Kabupaten Tegal, Kota Tegal, Kabupaten Brebes, Kabupaten Pemalang, dan Kabupaten Batang, BPS Provinsi Jawa Tengah, dan Dinas Penanaman Modal Satu Pintu Provinsi Jawa Tengah. Teknik analisis yang digunakan yaitu analisis regresi data panel dengan tiga variabel independen, yaitu Produk Domestik Regional Bruto, Jumlah Penduduk, Investasi, serta variabel dependen, yaitu Pajak Bumi dan Bangunan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa: (1) Produk Domestik Regional Bruto berpengaruh terhadap Penerimaan PBB di eks Karisidenan Pekalongan, (2) Jumlah Penduduk berpengaruh terhadap Penerimaan PBB di eks Karisidenan Pekalongan, (3) Investasi tidak berpengaruh terhadap Penerimaan PBB di eks Karisidenan Pekalongan. Nilai *adjusted R Square* yang diperoleh sebesar 89,43%, artinya ketiga variabel independen, yaitu Produk Domestik Regional Bruto, Jumlah Penduduk, dan Nilai Investasi memiliki pengaruh terhadap variabel dependen Pajak Bumi dan Bangunan. Sedangkan sisanya 10,57% dijelaskan oleh variabel lain yang tidak dimasukkan dalam penelitian ini.

Kata Kunci: Produk Domestik Regional Bruto, Jumlah Penduduk, Investasi, Pajak Bumi dan Bangunan, Eks Karisidenan Pekalongan

ABSTRACT

This study aims to examine: (1) the effect of Gross Regional Domestic Product on PBB Revenue in the former Pekalongan Residence, (2) the effect of Population on PBB Revenue in the former Pekalongan Residence, (3) the effect of Investment on PBB Revenue in the former Pekalongan Residence.

This research is a type of quantitative research using data for 2017-2021. The type of data used is combined panel data from time series data and cross section data with a sample of 35 data. Sources of data for this study came from Bapenda agencies in the former Pekalongan Regency including Pekalongan Regency, Pekalongan City, Tegal Regency, Tegal City, Brebes Regency, Pemalang Regency and Batang Regency, BPS Central Java Province, and the One Stop Investment Service for Central Java Province. The analysis technique used is panel data regression analysis with three independent variables, namely Gross Regional Domestic Product, Population, Investment, and the dependent variable, namely Land and Building Tax.

The results of the study show that: (1) Gross Regional Domestic Product has an effect on PBB Revenue in the former Pekalongan Residence, (2) Population has an effect on PBB Revenue in the former Pekalongan Residence, (3) Investment has no effect on PBB Revenue in the former Pekalongan Residence. The adjusted R Square value obtained was 89.43%, meaning that the three independent variables, namely Gross Regional Domestic Product, Population, and Investment Value have an influence on the dependent variable Land and Building Tax. While the remaining 10.57% is explained by other variables not included in this study.

Keywords: Gross Regional Domestic Product, Total Population, Investment, Land and Building Tax, Former Pekalongan Residence

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul **“PENGARUH PDRB, JUMLAH PENDUDUK, INVESTASI TERHADAP PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (STUDI KASUS EKS KARISIDENAN PEKALONGAN)**. Skripsi ini disusun sebagai syarat untuk menyelesaikan Program Studi Diploma IV Akuntansi Perpajakan Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro.

Dalam penyusunan skripsi, tak lepas dari bantuan, arahan dan masukan dari berbagai pihak. Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak dapat terselesaikan tanpa adanya dukungan, bantuan, nasehat, serta bimbingan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis menyampaikan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu, yaitu kepada:

1. Prof. Dr. Ir Budiyono, M.Si selaku Dekan Fakultas Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro.
2. Drs. Dul Muid M.Si., Akt selaku Kepala Program Studi Diploma IV Akuntansi Perpajakan Universitas Diponegoro serta selaku dosen pembimbing yang telah membantu memberikan arahan, saran, dan bimbingan dalam pelaksanaan dan penyusunan skripsi.
3. Seluruh bapak/ibu dosen pengajar dan karyawan Fakultas Sekolah Vokasi Program Studi Diploma IV Akuntansi Perpajakan yang telah memberikan ilmu dan pelayanan akademik yang baik.

4. Kedua orang tua penulis, Ibu (Alm) Dra. Rokhatul Khasanah dan Bapak Drs. Johan Khamidi yang memberikan kasih sayang, doa, dan dukungan tanpa henti terutama kepada ibu karena beliau merupakan kekuatan terbesar yang selalu ada dan mendoakan penulis meskipun beliau tidak bisa menemani penulis hingga menyelesaikan skripsi ini.
5. Kakak penulis, Ida Ayu Iska Rakhmawati, S.Pi., M.Si yang selalu memberikan saran dan semangat sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi.
6. Teman sekelas terdekat penulis, yaitu Dian, Chiesa, Reza, dan Berlian yang telah memberikan dukungan, saran, berbagi suka dan duka selama berjuang bersama menempuh pendidikan serta teman-teman kelas D4 Akuntansi Perpajakan.
7. Teman-teman KKN Desa Gunturharjo, yaitu Dyah, Nita, Maulida, Mekel, Dion, Evan, Gilang, Ryo, dan Huda yang telah berjuang bersama di desa selama 45 hari serta berbagi suka duka dengan penuh kenangan.
8. Semua pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu yang telah memberikan bantuan dan dukungan dalam penyusunan skripsi.

Semoga Allah SWT melimpahkan rahmat dan membalas kebaikan kepada mereka. Meskipun demikian, penulis menyadari masih banyak kekurangan dalam penulisan skripsi. Oleh karena itu, penulis menerima segala kritik dan saran positif dari pembaca.

Akhir kata penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dan semoga skripsi ini bermanfaat bagi semua pihak.

Semarang, 21 Juli 2023



Dinda As Syifa Rakhmah

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERSETUJUAN SKRIPSI	ii
PENGESAHAN KELULUSAN UJIAN	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
KATA PENGANTAR	viii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Rumusan Masalah.....	11
1.3. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	12
1.4. Sistematika Penulisan	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	14
2.1. Landasan Teori dan Penelitian Terdahulu	14
2.1.1 Landasan Teori.....	14
2.1.2 Penelitian Terdahulu	24
2.2 Kerangka Pemikiran	26
2.3 Hipotesis	27
2.3.1 Pengaruh Produk Domestik Regional Bruto (PDRB) Terhadap Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)	27
2.3.2 Pengaruh Jumlah Penduduk Terhadap Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)	29
2.3.3 Pengaruh Investasi Terhadap Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB).....	31
BAB III METODE PENELITIAN	33
3.1. Definisi Operasional Variabel	33

3.2. Populasi dan Sampel.....	35
3.2.1 Populasi.....	35
3.2.2 Sampel	36
3.3. Jenis dan Sumber Data.....	36
3.4. Metode Pengumpulan Data.....	37
3.5. Metode Analisis	37
3.6. Teknik Analisis Data	40
3.6.1 Uji Spesifikasi Model	40
3.6.2 Analisis Statistik Deskriptif.....	42
3.6.3 Deteksi Asumsi Klasik	42
3.7. Pengujian Hipotesis	45
BAB IV HASIL DAN ANALISIS	48
4.1. Deskripsi Objek Penelitian	48
4.2. Analisis Data.....	49
4.2.1 Pemilihan Model Terbaik	49
4.2.2 Model Regresi Terbaik	51
4.2.3 Deteksi Asumsi Klasik	52
4.2.4 Pengujian Hipotesis	56
4.3. Interpretasi Hasil.....	59
4.3.1 Pengaruh Produk Domestik Regional Bruto terhadap Pajak Bumi dan Bangunan di kabupaten dan kota eks Karisidenan Pekalongan.....	60
4.3.2 Pengaruh Jumlah Penduduk terhadap Pajak Bumi dan Bangunan di kabupaten dan kota eks Karisidenan Pekalongan.....	63
4.3.3 Pengaruh Nilai Investasi terhadap Pajak Bumi dan Bangunan di kabupaten dan kota eks Karisidenan Pekalongan	65
BAB V PENUTUP.....	68
5.1. Kesimpulan	68
5.2. Keterbatasan.....	70
5.3. Saran	71
DAFTAR PUSTAKA	72
LAMPIRAN.....	76

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Realisasi Penerimaan PBB Tahun 2017-2021	5
Tabel 1.2 Data PDRB Tahun 2017-2021	6
Tabel 1.3 Data Jumlah Penduduk Tahun 2017-2021	8
Tabel 1.4 Data Nilai Investasi Tahun 2017-2021	9
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	25
Tabel 4.1 Hasil Uji Chow.....	50
Tabel 4.2 Hasil Uji Hausman	50
Tabel 4.3 Hasil Regresi	51
Tabel 4.4 Hasil Analisis Statistik Deskriptif.....	51
Tabel 4.5 Hasil Deteksi Multikolinearitas	51
Tabel 4.6 Hasil Deteksi Autokorelasi	51
Tabel 4.7 Hasil Deteksi Heteroskedastisitas	51
Tabel 4.8 Hasil Uji Koefisien Determinasi	51
Tabel 4.9 Hasil Uji F.....	51
Tabel 4.10 Hasil Uji t.....	51

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran	27
Gambar 4.1 Hasil Deteksi Normalitas	53

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat Permohonan Penelitian	77
Lampiran 2 Balasan Surat Izin Penelitian.....	78
Lampiran 3 Tabulasi Data Realisasi Penerimaan PBB.....	79
Lampiran 4 Tabulasi Data PDRB	80
Lampiran 5 Tabulasi Data Jumlah Penduduk	81
Lampiran 6 Tabulasi Data Nilai Investasi	82
Lampiran 7 Hasil Pengujian Eviews12.....	83