

**ANALISIS EFEKTIVITAS PENERIMAAN
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN
DAN PERKOTAAN DI DESA CIBUYUR TAHUN
2018-2021**



SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Diploma IV
(Sarjana Terapan) pada Program Diploma IV (Sarjana Terapan) Sekolah Vokasi
Universitas Diponegoro

Disusun oleh:

Aulia Rahmawati

40011419650141

**PROGRAM STUDI D-IV (SARJANA TERAPAN)
AKUNTANSI PERPAJAKAN
DEPARTEMEN BISNIS DAN KEUANGAN
SEKOLAH VOKASI
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG
2023**

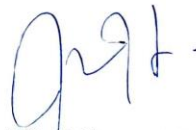
PERSETUJUAN TUGAS AKHIR/SKRIPSI

PERSETUJUAN TUGAS AKHIR/SKRIPSI

Nama Penyusun : Aulia Rahmawati
Nomor Induk Mahasiswa : 40011419650141
Fakultas : Sekolah Vokasi
Program Studi : D4 Akuntansi Perpajakan
Judul Tugas Akhir/Skripsi : ANALISIS EFEKTIVITAS PENERIMAAN
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
PERDESAAN DAN PERKOTAAN DI
DESA CIBUYUR TAHUN 2018-2021

Semarang, 23-06-2023

Dosen Pembimbing



Alfita Rakhmayani, S.E., M.Ak.

NIP. 199209302020122017




PENGESAHAN KELULUSAN UJIAN

PENGESAHAN KELULUSAN UJIAN

Nama Penyusun : Aulia Rahmawati
Nomor Induk Mahasiswa : 40011419650141
Fakultas : Sekolah Vokasi
Program Studi : D4 Akuntansi Perpajakan
Judul Tugas Akhir/Skripsi : **ANALISIS EFEKTIVITAS PENERIMAAN
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
PERDESAAN DAN PERKOTAAN DI
DESA CIBUYUR TAHUN 2018-2021**

Telah dinyatakan LULUS ujian pada tanggal 14 Juli 2023

Tim Penguji:

1. Alfita Rakhmayani, S.E. M.Ak ()
2. Rissa Anandita, S.E., M.Ak., Ak., CA ()
3. Eiffeliena N.F.P., S.E., Akt., M.M., M.Fin.An ()

PERNYATAAN ORISINALITAS TUGAS AKHIR/SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini saya, Aulia Rahmawati, menyatakan bahwa tugas akhir/skripsi dengan judul: **Analisis Efektivitas Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Desa Cibuyur Tahun 2018-2021** yang disusun untuk melengkapi persyaratan menjadi Sarjana Terapan pada Program Diploma IV (S1 Terapan) Akuntansi Perpajakan Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro adalah hasil tulisan saya sendiri.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam tugas akhir/skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-oleh sebagai tulisan saya sendiri, dan/atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan penulis aslinya.

Apabila saya melakukan tindakan yang bertentangan dengan hal tersebut di atas, baik disengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik tugas akhir/skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan oleh universitas batal saya terima.

Semarang, 27 Juni 2023

Yang membuat pernyataan,

Aulia Rahmawati

NIM. 40011419650141

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis efektivitas pajak bumi dan bangunan perdesaan dan perkotaan (PBB-P2) Desa Cibuyur tahun 2018-2021 dan mengetahui faktor-faktor penghambat realisasi penerimaan pajak bumi dan bangunan Desa Cibuyur. Penelitian ini menggunakan teknik pengumpulan data wawancara dan dokumen dimana hasil wawancara di analisis untuk menghasilkan data secara deskriptif. Wawancara dilakukan dengan informan kunci dari Perangkat Desa Cibuyur dan Bapenda Kabupaten Pematang Jaya. Hasil penelitian menunjukkan bahwa tingkat efektivitas penerimaan pajak bumi dan bangunan di Desa Cibuyur masuk dalam kategori Kurang Efektif dengan persentase 76,3%, hasil ini dikarenakan faktor wajib pajak sulit ditemui karena tidak berada di tempat hunian, kurangnya pengetahuan masyarakat terkait dengan pembayaran pajak, dan kurangnya kesadaran masyarakat untuk lebih pro-aktif dalam membayar pajak.

Kata Kunci: Pajak Bumi dan Bangunan, Efektivitas, Penghambat

ABSTRACT

This research aims to analyze the effectiveness of the land and building tax (PBB-P2) in Cibuyur Village in 2018-2021 and to find out the inhibiting factors for the realization of Cibuyur Village land and building tax revenue. This research used interview and document data collection techniques where the results of the interviews were analyzed to produce descriptive data. Interviews were conducted with key informants from Cibuyur Village Officials and Bapenda Pemalang Regency. The results showed that the level of effectiveness of land and building tax revenue in Cibuyur Village was included in the Less Effective category with a percentage of 76.3%, this result was due to the fact that taxpayers were difficult to find because they were not in residential areas, lack of public knowledge regarding tax payments, and lack of public awareness to be more pro-active in paying taxes.

Keywords: *land and building tax, effectiveness, inhibitor*

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT yang telah melimpahkan berkah dan rahmat-Nya sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi dengan judul **“Analisis Efektivitas Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Desa Cibuyur Tahun 2018-2021”**

Skripsi merupakan salah satu syarat kelulusan dalam memperoleh gelar Sarjana Terapan pada Program Diploma IV (S1 Terapan) Akuntansi Perpajakan Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro. Dalam pembuatan skripsi ini, tidak lepas dari bantuan langsung maupun tidak langsung dari berbagai pihak sehingga skripsi ini dapat diselesaikan. Penulis ucapkan terimakasih kepada:

1. Prof. Dr. Ir. Budiyono, M.Si. selaku Dekan Fakultas Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro
2. Drs. Dul Muid, M.Si., Akt. selaku Ketua Program Studi Akuntansi Perpajakan Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro
3. Alfita Rakhmayani, S.E., M.Ak. selaku Dosen Pembimbing yang telah membimbing dan mengarahkan penulis dalam menyusun skripsi ini
4. Seluruh Dosen Program Studi Akuntansi Perpajakan Sekolah Vokasi yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat bagi penulis
5. Kepala Desa Cibuyur yang telah memberikan izin penelitian kepada penulis
6. Sekretaris Desa, Ketua Dusun RW 01, Ketua Dusun RW 03, Ketua Dusun RW 06 Desa Cibuyur yang telah membantu memberikan data yang dibutuhkan dalam pembuatan skripsi ini

7. Kepala Bapenda Kabupaten Pemalang yang telah memberikan izin penelitian kepada penulis dan telah bersedia memberikan data yang dibutuhkan dalam pembuatan skripsi ini
8. Kasubid Pelaporan Bapenda Kabupaten Pemalang yang telah membantu memberikan data yang dibutuhkan dalam pembuatan skripsi ini
9. Ayahku tercinta Bapak Supandi dan Ibuku tersayang Ibu Yusni Alfiyah, terimakasih karena selalu mengiringi penulis dalam pembuatan skripsi ini dengan dukungan dan doa, selalu memberikan semangat agar penulis cepat menyelesaikan pembuatan skripsi ini
10. Adik-adikku Fathir Maulana dan Anita Luthfiyati yang selalu mengiringi penulis dalam pembuatan skripsi ini dengan dukungan dan doa
11. Nenekku tersayang Mbah Kaisah, terimakasih karena setiap pulang mengambil data penelitian selalu diberikan uang saku tambahan, doa dan dukungan
12. Untuk sahabat dan teman seperjuangan Salsa, Ajeng, Nola, Annisa, Tami, Ais, Riski yang selalu memberikan dukungan kepada penulis agar skripsi ini dapat terselesaikan
13. Untuk keluarga besar yang telah memberikan dukungan dan doa agar skripsi ini dapat terselesaikan
14. Semua pihak yang membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini yang tidak dapat disebutkan satu-persatu

Demi menyempurnakan skripsi ini, penulis sangat menerima kritik dan saran yang membangun. Penulis berharap bahwa skripsi ini dapat memberikan manfaat dan dapat menjadi sumbangan pikiran bagi para pihak yang membutuhkan.

Semarang, 27 Juni 2023

Aulia Rahmawati

DAFTAR ISI

PERSETUJUAN TUGAS AKHIR/SKRIPSI	i
PENGESAHAN KELULUSAN UJIAN	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS TUGAS AKHIR/SKRIPSI	iii
ABSTRAK	iv
<i>ABSTRACT</i>	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan dan Kegunaan Penelitian	6
1.3.1 Tujuan	6
1.3.2 Kegunaan	6
1.4 Sistematika Penulisan	7
BAB II	9
TINJAUAN PUSTAKA	9
2.1 Landasan Teori dan Penelitian Terdahulu	9
2.1.1 Efektivitas	9
2.1.2 Pendapatan Asli Daerah	11
2.1.3 Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan	12
2.1.4 Penelitian Terdahulu	14
2.2 Kerangka Pemikiran	18
BAB III	20

METODE PENELITIAN	20
3.1 Definisi Operasional Variabel	20
3.2 Populasi dan Sampel	21
3.3 Jenis dan Sumber Data	22
3.3.1 Jenis Data	22
3.3.2 Sumber Data	22
3.4 Metode Pengumpulan Data	23
3.5 Metode Analisis Data	24
BAB IV	27
HASIL DAN PEMBAHASAN	27
4.1 Deskripsi Objek Penelitian	27
4.1.1 Gambaran Umum Desa Cibuyur	27
4.1.2 Visi Desa Cibuyur	28
4.1.3 Misi Desa Cibuyur	28
4.1.4 Struktur Organisasi	29
4.1.5 Tugas Pokok Perangkat Desa	30
4.2 Analisis Data	31
4.2.1 Analisis Efektivitas	31
4.2.2 Analisis Faktor-faktor Penghambat Realisasi Penerimaan PBB-P2	34
4.3 Interpretasi Hasil	38
BAB V	46
PENUTUP	46
5.1 Kesimpulan	46
5.2 Keterbatasan	47
5.3 Saran	47
DAFTAR PUSTAKA	48
LAMPIRAN	51
PEDOMAN WAWANCARA	54

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Target dan Realisasi Penerimaan PBB-P2 Desa Cibuyur Tahun 2018-2021.....	5
Tabel 2.1 Ringkasan Penelitian Terdahulu	16
Tabel 4.1 Target dan Realisasi Penerimaan PBB-P2 Desa Cibuyur Tahun 2018-2021.....	31
Tabel 4.2 Persentase Tingkat Efektivitas Penerimaan PBB-P2 Desa Cibuyur Tahun 2018-2021	33
Tabel 4.3 Kriteria Tingkat Efektivitas	33
Tabel 4.4 Persentase dan Kriteria Tingkat Efektivitas Penerimaan PBB-P2 Desa Cibuyur Tahun 2018-2021	34
Tabel 4.5 Persentase dan Kriteria Tingkat Efektivitas Penerimaan PBB-P2 Desa Cibuyur Tahun 2018-2021	38
Tabel 4.6 SPPT Desa Cibuyur Tahun 2018-2021	41

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Peta Desa Cibuyur	27
Gambar 4.2 Struktur Organisasi Desa Cibuyur	29

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1.1 Surat Izin Penelitian di Desa Cibuyur	51
Lampiran 1.2 Surat Izin Penelitian di Bapenda Kabupaten Pematang Jaya	52
Lampiran 1.3 Surat Keterangan Penelitian di Desa Cibuyur	53