

**ANALISIS KELAYAKAN USAHA PENGGILINGAN PADI
UD BAREP DI KABUPATEN DEMAK**

TUGAS AKHIR

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Menyelesaikan
Pendidikan Program D-IV (Sarjana Terapan) Manajemen
dan Administrasi Logistik Sekolah Vokasi Universitas
Diponegoro**



Disusun oleh:

Nama : Luluk Lukman Khakim

NIM : 40011319650049

**PROGRAM STUDI D-IV (SARJANA TERAPAN)
MANAJEMEN DAN ADMINISTRASI LOGISTIK
DEPERTEMEN BISNIS DAN KEUANGAN
SEKOLAH VOKASI
UNIVERSITAS DIPONEGORO**

2023

**ANALISIS KELAYAKAN USAHA PENGGILINGAN PADI
UD BAREP DI KABUPATEN DEMAK**

TUGAS AKHIR

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Menyelesaikan
Pendidikan Program D-IV (Sarjana Terapan) Manajemen
dan Administrasi Logistik Sekolah Vokasi Universitas
Diponegoro**



Disusun oleh:

Nama : Luluk Lukman Khakim

NIM : 40011319650049

**PROGRAM STUDI D-IV (SARJANA TERAPAN)
MANAJEMEN DAN ADMINISTRASI LOGISTIK
DEPERTEMEN BISNIS DAN KEUANGAN
SEKOLAH VOKASI
UNIVERSITAS DIPONEGORO**

2023

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

“Hiduplah seakan-akan kamu akan mati hari esok dan belajarlh seolah kamu akan hidup selamanya.”

Mahatma Gandhi

“Barangsiapa yang menunjuki kepada kebaikan, maka ia akan mendapat pahala seperti pahala orang yang mengerjakannya.”

- HR. Muslim-

"Tidak ada ujian yang tidak bisa diselesaikan. Tidak ada kesulitan yang melebihi batas kesanggupan. Karena 'Allah tidak akan membebani seseorang melainkan sesuai dengan kadar kesanggupannya'."

-QS. Al-Baqarah: 286-

tugas akhir ini saya persembahkan untuk Ayah dan Ibu, terima kasih atas doa, semangat, motivasi, pengorbanan, nasihat serta kasih sayang yang tidak pernah henti sampai saat ini.

HALAMAN PENGESAHAN

HALAMAN PENGESAHAN

Judul Tugas Akhir : Analisis Kelayakan Usaha Penggilingan Padi UD Barep Di Kabupaten Demak
Nama : Luluk Lukman Khakim
NIM : 40011319650049
Program Studi : D-IV (Sarjana Terapan) Manajemen Dan Administrasi Logistik

Dinyatakan sah sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan Pendidikan D-IV (Sarjana Terapan) Manajemen dan Administrasi Logistik Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro.

Dosen Pembimbing:

Agung Budiarmo, S.Sos, M.M.
NIP. 197112302001121001

(.....)

Dosen Penguji 1:

Riandhita Eri Werdani S.M.B.,
M.S.M.
NIP. H.7.199003312018072001

(.....)

Dosen Penguji 2:

Dr. Drs. Mashudi S.E., M.M.
NIP. 196010011990031004

(.....)

Semarang, September 2023

Ketua Program Studi

(.....)

Dr. Edy Raharja, SE, M.Si.
NIP. 197004251997021001

SURAT PERNYATAAN
KEASLIAN KARYA ILMIAH TUGAS AKHIR

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Luluk Lukman Khakim
Nomor Induk Mahasiswa : 40011319650049
Tempat Tanggal Lahir : Jepara, 17 November 1999
Program Studi : D-IV Manajemen dan Administrasi Logistik
Alamat : Damarjati Rt 03 Rw 01 Kec. Kalinyamatan
Kab. Jepara

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa karya ilmiah tugas akhir yang saya tulis dengan judul: **Analisis Kelayakan Usaha Penggilingan Padi UD Barep Di Kabupaten Demak** Adalah benar-benar hasil karya ilmiah tulisan saya sendiri, bukan hasil karya ilmiah orang lain.

Apabila dikemudian hari ternyata karya ilmiah yang saya tulis ini terbukti bukan hasil karya ilmiah saya sendiri melainkan hasil menjiplak karya orang lain, maka saya sanggup menerima sanksi berupa pembatalan karya ilmiah dengan seluruh implikasinya sebagai akibat dari kecurangan yang telah saya lakukan.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan dengan penuh kesadaran serta tanggung jawab.

Semarang, 09 Agustus 2023

Pembuat pernyataan



Luluk Lukman Khakim

NIM 40011319650049

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk melakukan analisis kelayakan usaha penggilingan padi UD Barep di Kabupaten Demak. Metode yang digunakan meliputi analisis keuangan dan analisis lingkungan usaha. Hasil analisis keuangan periode Januari – Maret 2023 menunjukkan bahwa UD Barep memiliki pendapatan yang stabil dan menguntungkan dari aktivitas usahanya. Indikator kelayakan usaha seperti *Net Present Value* (NPV), *Internal Rate of Return* (IRR), dan *Return on Investment* (ROI) menunjukkan nilai positif, mengindikasikan bahwa usaha ini berpotensi memberikan keuntungan yang layak. Selain itu, *Payback Period* juga menunjukkan bahwa usaha ini dapat mengembalikan modal dalam waktu yang relatif singkat. Dari analisis lingkungan usaha, UD Barep mendapatkan dukungan dari peraturan pemerintah terkait dengan sistem Nomor Induk Berusaha (NIB), yang memudahkan proses perizinan dan registrasi usaha. Lingkungan bisnis di Kabupaten Demak juga mendukung keberlangsungan usaha, dengan adanya kemitraan dengan pemerintah daerah untuk menyederhanakan proses perizinan di tingkat lokal. Lingkungan eksternal yang kondusif ini memungkinkan UD Barep untuk beroperasi secara sah, mengurangi risiko hukum, dan memberikan akses ke fasilitas dan pelayanan yang disediakan oleh pemerintah atau lembaga terkait. Kesimpulan dari penelitian ini adalah usaha penggilingan padi UD Barep di Kabupaten Demak menunjukkan potensi yang positif dan layak untuk diteruskan dan dikembangkan. Dari analisis keuangan dan lingkungan usaha, dapat disimpulkan bahwa UD Barep memiliki peluang untuk terus berkembang dan berhasil dalam usahanya. Dengan dukungan lingkungan bisnis yang kondusif dan indikator kelayakan usaha yang positif, UD Barep memiliki potensi untuk mencapai keberhasilan dan berkontribusi pada pertumbuhan ekonomi yang berkelanjutan di wilayah tersebut.

Kata Kunci : *Analisis Kelayakan Usaha, Analisis Lingkungan, Penggilingan Padi*

ABSTRACT

This study aims to analyze the feasibility of UD Barep 's rice milling business in Demak Regency. The methods used include financial analysis and business environment analysis. The results of the financial analysis for the period January - March 2023 show that UD Barep has a stable and profitable income from its business activities. Business feasibility indicators such as Net Present Value (NPV), Internal Rate of Return (IRR), and Return on Investment (ROI) show positive values, indicating that this business has the potential to provide decent profits. In addition, the Payback Period also shows that this business can return capital in a relatively short time. From the analysis of the business environment, UD Barep has received support from government regulations related to the Business Identification Number (NIB) system, which facilitates the process of business licensing and registration. The business environment in Demak Regency also supports business continuity, with partnerships with the local government to simplify the licensing process at the local level. This conducive external environment allows UD Barep to operate legally, reduce legal risks, and provide access to facilities and services provided by the government or related institutions. The conclusion of this study is that the rice milling business of UD Barep in Demak Regency shows positive potential and is feasible to continue and develop. From the financial and business environment analysis, it can be concluded that UD Barep has the opportunity to continue to grow and succeed in its business. With the support of a conducive business environment and positive business feasibility indicators, UD Barep has the potential to achieve success and contribute to sustainable economic growth in the region.

Keywords: Business Feasibility Analysis, Environmen Analysis, Rice Milling

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur saya panjatkan kepada Allah Swt. atas ridho-Nya saya dapat menyelesaikan penyusunan Tugas Akhir sebagai salah satu syarat kelulusan studi Administrasi dan Manajemen Logistik. Keberhasilan penyusunan Tugas Akhir ini tidak akan terwujud dan terselesaikan dengan baik tanpa adanya bantuan, bimbingan, dan dorongan yang tak terhingga nilainya dari banyak pihak, baik itu secara material maupun spiritual. Dalam kesempatan ini, dengan segala hormat dan rendah hati, penulis mengucapkan terima kasih banyak kepada semua pihak yang sudah terlibat dalam penyediaan data untuk karya ilmiah ini. Penulis menyadari sepenuhnya bahwa penyusunan masih memiliki banyak kekurangan, karena keterbatasan kemampuan yang dimiliki. Penulis menyampaikan terima kasih tersebut untuk :

1. Prof. Dr. Yos Johan Utama, S.H., M.Hum. Selaku Rektor Universitas Diponegoro.
2. Bapak Prof Dr. Ir.Budiyono, M. Si Sebagai Dekan Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro.
3. Bapak Dr. Edy Raharja, SE, M.Si. Selaku Dosen Wali yang senantiasa memberikan arahan dan Selaku Ketua Program Studi Manajemen dan Administrasi Logistik Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro.
4. Bapak Agung Budiatmo, S.Sos., M.M. Selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir yang selalu memberikan bimbingan dan pengarahan.
5. Riandhita Eri Werdani S.M.B., M.S.M. Selaku Dosen penguji 1 yang senantiasa memberikan arahan.

6. Dr. Drs. Mashudi S.E., M.M. Selaku Dosen penguji 2 yang senantiasa memberikan arahan.
7. Seluruh Dosen Program Studi Manajemen Dan Administrasi Logistik
8. Akbar Ilham Ibrahim S.H. Selaku anak Pemilik UD Barep yang sudah mengizinkan penelitian di perusahaan UD Barep
9. Dan seluruh pihak yang telah membantu serta mendukung penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.

Akhir kata, semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat. Tanpa mengurangi rasa hormat, penulis sekali lagi dengan tulus mengucapkan terima kasih kepada seluruh pihak yang telah membantu penyelesaian karya ilmiah ini. Penulis memahami bahwa hasil karya ilmiah sangat jauh dari sempurna, maka dengan ini penulis mengharapkan kritik, saran, serta masukan yang dapat membantu penyempurnaan karya ilmiah ini. Semoga hasil yang tertuang di dalamnya bermanfaat bagi para pembaca dan dapat digunakan sebagai referensi untuk penelitian yang akan datang.

Semarang, 09 Agustus 2023



Luluk Lukman Khakim

DAFTAR ISI

HALAMAN	
JUDUL.....	ii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA ILMIAH TUGAS AKHIR.....	v
ABSTRAK	vi
<i>ABSTRACT</i>	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	7
2.1 Kajian Teori.....	7
2.1.1 Analisis Kelayakan Usaha.....	7
2.1.2 Analisis Lingkungan Bisnis	12
2.1.3 Proses Penggilingan Padi	17
2.2 Alur Pikir Penelitian.....	19

BAB III METODE PENELITIAN.....	21
3.1 Cakupan Penelitian.....	21
3.2 Fokus dan Lokus Penelitian	21
3.2.1 Fokus Penelitian	21
3.2.2 Lokus Penelitian.....	22
3.3 Sumber Data.....	22
3.4 Teknik Pengumpulan data.....	23
3.5 Teknik Analisis Data.....	23
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	25
4.1 Profil Perusahaan	25
4.2 Analisis Lingkungan	28
4.2.1 Hasil Analisis Lingkungan Internal dan Eksternal	34
4.3 Analisis Kelayakan Usaha.....	37
4.3.1 Indikator Kelayakan Finansial Usaha	63
BAB V PENUTUP.....	73
5.1 Kesimpulan	73
5.2 Saran	74
DAFTAR PUSTAKA	75
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	77
LAMPIRAN 1 SURAT IJIN PENELITIAN	77
LAMPIRAN 2 BIODATA PENULIS	78
LAMPIRAN 3 DOKUMENTASI	79

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Hasil Penggilingan UD BAREP (bulan).....	3
Tabel 4. 1 Keterangan Usaha Penggilingan Padi	28
Tabel 4. 2 Biaya Tetap UD BAREP	45
Tabel 4. 3 Upah Tenaga Kerja UD BAREP.....	47
Tabel 4. 4 Peralatan UD BAREP	49
Tabel 4. 5 Bangunan UD BAREP	50
Tabel 4. 6 Modal Perlengkapan	51
Tabel 4. 7 Modal Kendaraan UD BAREP	53
Tabel 4. 8 Biaya Lain UD BAREP	54
Tabel 4. 9 Pengeluaran UD BAREP untuk Produk Gabah	56
Tabel 4. 10 Pendapatan Produk Beras.....	59
Tabel 4. 11 Produk yang di jual dan di beli UD BAREP.....	62
Tabel 4. 12 Tabel Cash Flow UD BAREP Periode Januari – Maret 2023	63
Tabel 4. 13 Tabel Modal Awal dan Interest Rate	64

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 2 Kerangka Alur Penelitian	20
Gambar 4. 1 Kondisi Usaha Penggilingan UD BAREP	28
Gambar 4. 2 Contoh Business Model Canvas.....	29
Gambar 4. 3 <i>Business Model Canvas</i> Penggilingan Padi UD BAREP.....	30
Gambar 4. 4 Struktur Organisasi Usaha UD BAREP	38
Gambar 4. 5 Nomer Induk Perusahaan UD Barep.....	43
Gambar 4. 6 Perhitungan Menggunakan Kalkulator IRR	67
Gambar 4. 7 Investment Return UD BAREP.....	68
Gambar 4. 8 Investment Chart	68

DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN 1 SURAT IJIN PENELITIAN	77
LAMPIRAN 2 BIODATA PENULIS	78
LAMPIRAN 3 DOKUMENTASI	79