



UNIVERSITAS DIPONEGORO

**ANALISIS KESESUAIAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK DENGAN NILAI
PASAR DALAM IMPLEMENTASI *LAND VALUE CAPTURE*
(Studi Kasus: Koridor Jalan Durian Raya, Banyumanik)**

TUGAS AKHIR

**ZULFARA DISNATYA ANGGITA PUTRI
21110119130047**

**FAKULTAS TEKNIK
DEPATERMEN TEKNIK GEODESI
UNIVERSITAS DIPONEGORO**

**SEMARANG
2023**

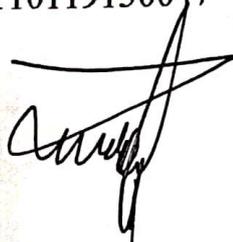
HALAMAN PERNYATAAN

Skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan benar.

Nama : Zulfara Disnatya Anggita Putri

NIM : 21110119130047

Tanda Tangan :



Tanggal : 12 September 2023

HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir ini diajukan oleh

Nama : Zulfara Disnatya Anggita Putri

NIM : 21110119130047

Jurusan/Program Studi : Teknik Geodesi

Judul Tugas Akhir :

**ANALISIS KESESUAIAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK DENGAN NILAI
PASAR DALAM IMPLEMENTASI *LAND VALUE CAPTURE***

(Studi Kasus: Koridor Jalan Durian Raya, Banyumanik)

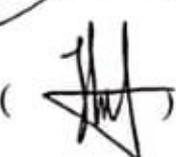
Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana/S1 pada Departemen Teknik Geodesi, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro.

Tim Pembimbingan dan Penguji

Pembimbing 1 : Dr. Yasser Wahyuddin, S.T., M.T., M.Sc. ()

Pembimbing 2 : Fauzi Janu Amarrohman, S.T., M.Eng. ()

Penguji 1 : Abdi Sukmono, ST., M.T. ()

Penguji 2 : Hana Sugiastu Firdaus, ST., M.T. ()

Semarang, September 2023

Ketua Departemen Teknik Geodesi

 ()
Dr. L M Sabri, ST., MT
NIP. 197703092008121001

HALAMAN PERSEMBAHAN

Tugas akhir ini saya persembahkan pertama-tama untuk diri saya sendiri, Zulfara Disnatya Anggita Putri, terima kasih sudah sepenuhnya berjuang, terjatuh lalu bangkit kembali, dan bertahan dalam suka duka, berusaha sekuat tenaga hingga membuahkan hasil walaupun dalam prosesnya masih banyak kekurangan, namun saya percaya bahwa sesungguhnya sesudah kesulitan itu terdapat kemudahan. Kedua saya persembahkan untuk kedua orang tua saya tercinta, Mama dan Papa, yang senantiasa memberikan segala kasih sayangnya kepada saya, memberikan kepercayaan dan dukungan atas semua hal yang saya lakukan, sehingga tak hentinya saya bersyukur atas segala hal baik yang kedua orang tua saya berikan. Hingga tak sabar untuk menyampaikan "Mah, Pah, Anggi lulus!". Terima kasih atas kesabaran yang diberikan, semoga saya terus bisa memberikan kebahagiaan untuk mereka. Ketiga saya persembahkan kepada semua orang baik yang ada di sekitar saya. Tak hentinya saya bersyukur kepada Allah SWT atas kehadiran orang-orang berhati baik di sekitar saya yang sudah memberikan bantuan, dukungan, kasih sayang dan banyak hal baik lainnya selama proses perkuliahan hingga akhirnya saya bisa menyelesaikan Tugas Akhir saya. Semoga saya bisa membalas dan memberikan kebaikan kembali kepada orang-orang di sekitar saya.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirabbil'alamin, Segala puji syukur atas kehadiran Allah SWT dan atas segala ridho-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan semua proses dan tahapan dalam penelitian dengan lancar dan akhirnya penulis dapat menyelesaikan laporan tugas akhir ini. Tentunya dalam proses pengerjaan tugas akhir tidak bisa diselesaikan secara individu tanpa adanya bantuan, saran, masukan dan bimbingan dari banyak pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu. Pada kesempatan kali ini izinkan penulis dengan segala kerendahan hati dan rasa syukur yang besar untuk menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Mama, Papa, dan Farel adik penulis, terima kasih sudah selalu memberikan kesabaran, kasih sayang, doa dan dukungan baik secara moril maupun materiil sehingga penulis bisa melewati masa sulit dan mengupayakan yang terbaik selama masa perkuliahan hingga menyelesaikan Tugas Akhir. Terima kasih atas semua hal baik dan selalu percaya pada apa yang penulis lakukan.
2. Bapak Dr. L.M. Sabri S.T., M.T., selaku Ketua Departemen Teknik Geodesi, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro.
3. Bapak Dr. Yasser Wahyuddin S.T., M.T., M.Sc., selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan bimbingan, ilmu, dan dukungan dalam penyelesaian Tugas Akhir ini.
4. Bapak Fauzi Janu Amarrohman S.T., M.Eng. selaku Dosen Pembimbing II dan selaku Dosen Wali yang telah memberikan bimbingan, ilmu, dan dukungan dalam penyelesaian Tugas Akhir maupun selama proses perkuliahan di Teknik Geodesi.
5. Bapak Abdi Sukmono, ST., M.T. dan Ibu Hana Sugiastu Firdaus, ST., M.T. selaku dosen penguji yang telah memberikan bimbingan dan arahan dalam penyelesaian Tugas Akhir ini.
6. Seluruh Dosen Departemen Teknik Geodesi Universitas Diponegoro yang telah memberikan ilmu maupun pelajaran selama proses perkuliahan hingga penyelesaian Tugas Akhir.
7. Seluruh Karyawan Tata Usaha Teknik Geodesi Universitas Diponegoro yang telah banyak membantu memberikan informasi dan pengarahan dalam hal

administrasi selama masa proses perkuliahan hingga penyelesaian Tugas Akhir.

8. Kantor Pertanahan Kota Semarang, Badan Pendapatan Daerah Kota Semarang, dan Dinas Penataan Ruang Kota Semarang yang telah membantu dalam pengadaan data yang diperlukan penulis.
9. Mas Adi, Fenin, Ellena, Sarah, Cynara, Dinda, Berlin dan sebelas sahabat di Geng Idaman Mertua lainnya, yang memberikan warna, tawa, dukungan, dan motivasi penulis untuk menjalani kehidupan perkuliahan di perantauan hingga dukungan dalam penyelesaian Tugas Akhir. Terima kasih sudah mendengarkan segala keluh kesah penulis, *I Love You, Guys!*
10. Sahabat Jogja penulis, Annisa, Mia, Safiqa, dan Farrel yang memberikan dukungan jarak jauh dari awal perkuliahan hingga akhirnya penulis mampu menyelesaikan Tugas Akhir.
11. Uti, Cikung, Mbah, Tante, Om dan semua keluarga penulis yang sudah memberikan dukungan, doa dan memberikan penulis motivasi dalam menyelesaikan Tugas Akhir.
12. *Karan Jagadish!* Keluarga Teknik Geodesi Undip 2019 yang tidak bisa disebutkan satu per satu, terima kasih sudah menerima penulis sebagai keluarga dalam menjalani hari-hari sebagai mahasiswa dengan segala cerita, bahagia, tangis, dan kenangan yang membuat penulis banyak belajar mengenai kehidupan.
13. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu, terima kasih telah tulus ikhlas memberikan doa dan dukungan selama perjalanan perkuliahan di Teknik Geodesi Undip hingga penyelesaian Tugas Akhir.

Dalam penyusunan Tugas Akhir penulis menyadari masih banyak kekurangan dan kesalahan, untuk itu penulis mengharapkan segala kritik dan saran yang membangun supaya dapat memperbaiki Tugas Akhir ini agar memberikan manfaat bagi semua pihak, baik penulis maupun pembaca.

Semarang, Agustus 2023
Zulfara Disnatya Anggita Putri

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Zulfara Disnatya Anggita Putri
NIM : 21110119130047
Departemen : Teknik Geodesi
Fakultas : Teknik
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*Noneklusif Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

ANALISIS KESESUAIAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK DENGAN NILAI PASAR DALAM IMPLEMENTASI *LAND VALUE CAPTURE* (Studi Kasus: Koridor Jalan Durian Raya, Banyumanik)

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/Noneksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan memublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang

Pada tanggal : 12 September 2023

Yang Menyatakan



(Zulfara Disnatya Anggita Putri)