

**ANALISIS LINGKUNGAN USAHA DAN KELAYAKAN
USAHA TOKO JAYA GYPSUM GONDANGMANIS
TUGAS AKHIR**

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Menyelesaikan Pendidikan
Program D-IV (Sarjana Terapan) Manajemen dan Administrasi Logistik
Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro**



Disusun oleh:

Nama : Achmad Noor Rochim

Nim: 40011319650052

**PROGRAM STUDI D-IV (SARJANA TERAPAN)
MANAJEMEN DAN ADMINISTRASI LOGISTIK
DEPARTEMEN BISNIS DAN KEUANGAN
SEKOLAH VOKASI
UNIVERSITAS DIPONEGORO**

2023

**ANALISIS LINGKUNGAN USAHA DAN KELAYAKAN
USAHA TOKO JAYA GYPSUM GONDANGMANIS
TUGAS AKHIR**

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Menyelesaikan Pendidikan
Program D-IV (Sarjana Terapan) Manajemen dan Administrasi Logistik**

Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro



Disusun oleh:

Nama : Achmad Noor Rochim

Nim: 40011319650052

**PROGRAM STUDI D-IV (SARJANA TERAPAN)
MANAJEMEN DAN ADMINISTRASI LOGISTIK
DEPARTEMEN BISNIS DAN KEUANGAN
SEKOLAH VOKASI
UNIVERSITAS DIPONEGORO**

2023

MOTTO

Allah Tidak Membebani seseorang
melainkan sesuai dengan kesanggupannya.

Surat Al-Baqarah ayat 286

HALAMAN PENGESAHAN

Judul Tugas Akhir : Analisis Usaha Toko Jaya Gypsum “Solusi Plafon Rumah
Menjadi Idaman” Kabupaten Kudus
Nama : Achmad Noor Rochim
NIM : 40011319650052
Program Studi : D-IV Manajemen dan Administrasi Logistik

Dinyatakan sah sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan Pendidikan D-IV
(Sarjana Terapan) Manajemen dan Administrasi Logistik Sekolah Vokasi Universitas
Diponegoro.

Dosen Pembimbing
Suwandi, S.A.P., M.Si
NIP. 19904122019031007


(.....)

Dosen Penguji 1:
.....
NIP. (.....)

Dosen Penguji 2:
.....
NIP. (.....)

Semarang, Juli 2023
Ketua Program Studi

Dr. Edy Raharja, SE, M.Si.
NIP.197004251997021001

SURAT PERNYATAAN
KEASLIAN KARYA ILMIAH TUGAS AKHIR

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama	Achmad Noor Rochim
Nomor Induk Mahasiswa	40011319650052
Tempat Tanggal Lahir	Kudus, 28 Juni 2001
Program Studi	D-IV Manajemen dan Administrasi Logistik
Alamat	Kudus kec bae, Gondangmanis Desa Kayuapu Wetan RT 01 RW 05

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa karya ilmiah tugas akhir yang saya tulis dengan judul : **ANALISIS LINGKUNGAN USAHA DAN KELAYAKAN USAHA TOKO JAYA GYPSUM GONDANGMANIS** Adalah benar-benar hasil karya ilmiah tulisan saya sendiri, bukan hasil karya ilmiah orang lain. Apabila di kemudian hari ternyata karya ilmiah yang saya tulis ini terbukti bukan hasil karya ilmiah saya sendiri melainkan hasil menjiplak karya orang lain, maka saya sanggup menerima sanksi berupa pembatalan karya ilmiah dengan seluruh implikasinya sebagai akibat dari kecurangan yang telah saya lakukan. Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan dengan penuh kesadaran serta tanggung jawab.

Semarang, 8 Juli 2023

Pembuatan Pernyataan



Achmad Noor Rochim
NIM. 40011319650052

ABSTRAK

Penelitian ini dilakukan untuk mengetahui kelayakan usaha Toko Jaya Gypsum Gondangmanis, dilandasi urgensi riset berupa fluktuasi perkembangan perekonomian Kabupaten kudu pada bidang plafon yang sebagai area bisnis perusahaan. Tujuan dari penelitian ini ialah untuk mengetahui lingkungan usaha dan kelayakan usaha. Analisis lingkungan usaha meliputi dari aspek organisasi yang mempengaruhi bagaimana perusahaan diorganisir, aspek pemasaran untuk menganalisis pasar dengan tujuan memahami pasar dan kebutuhan pelanggan, aspek keuangan dengan mengelola sumber keuangan usaha, aspek produksi untuk mengetahui barang atau jasa yang ada di toko jaya gypsum Gondangmanis, aspek sumber daya manusia sebagai proses penerimaan dan perencanaan tenaga kerja. Analisis kelayakan usaha mencakup dari perhitungan kelayakan usaha meliputi dari harga pokok penjualan (HPP), laba rugi, laporan arus kas, *break even point* (BEP). Selain itu untuk menunjang keberlanjutan usaha berfokus pada indikator finansial meliputi aspek *Profitability Index* (PI), *Net Present Value* (NPV), *Payback Period* (PBP), *Internal Rate of Return* (IRR). Seluruh analisis yang dilakukan, lingkungan usaha dan kelayakan usaha Toko Jaya Gypsum Gondangmanis dinyatakan layak untuk terus dijalankan. Hal itu didasari dari kondisi lingkungan usaha yang layak didukung dengan penerapan usaha yang sesuai. Perusahaan memenuhi aspek kelayakan usaha yang digunakan selama analisis dan indikator yang digunakan untuk menyatakan kelayakan usaha dengan nilai NPV dengan hasil Rp 9.567.961 PBP dengan nilai 9 bulan, PI dengan hasil 1,2 atau lebih dari 1 dan IRR dengan hasil 73.43% dengan nilai positif.

Kata Kunci: Dekorasi Plafon, Kelayakan usaha, Lingkungan Usaha

ABSTRACT

This research was conducted to determine the business feasibility of Toko Jaya Gypsum Gondangmanis, based on the urgency of research in the form of fluctuations in the economic development of Kudus Regency in the ceiling sector which is the company's business area. The purpose of this research is to determine the business environment and business feasibility. Analysis of the business environment includes organizational aspects that influence how companies are organized, marketing aspects to analyze the market with the aim of understanding the market and customer needs, financial aspects by managing business financial resources, production aspects to determine goods or services available at the Jaya Gypsum Gondangmanis store, aspects human resources as a process of manpower recruitment and planning. Business feasibility analysis includes the calculation of business feasibility including the cost of goods sold (HPP), profit and loss, cash flow statement, break even point (BEP). Apart from that, to support business sustainability, focusing on financial indicators includes aspects of Profitability Index (PI), Net Present Value (NPV), Payback Period (PBP), Internal Rate of Return (IRR). All analyzes carried out, the business environment and business feasibility of Toko Jaya Gypsum Gondangmanis were declared feasible to continue. This is based on proper business environment conditions supported by appropriate business practices. The company fulfills the business feasibility aspects used during the analysis and the indicators used to declare business feasibility with an NPV value of IDR 9,567,961 PBP with a value of 9 months, a PI with a result of 1.2 or more than 1 and an IRR with a result of 73.43% with a value positive.

Keywords: Business Environment, Business Feasibility, Ceiling Decoration

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada kehadirat Allah SWT atas berkah dan rahmat-Nya. Atas karunia yang telah diberikan, saya selaku penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir sebagai salah satu syarat kelulusan studi Administrasi dan Manajemen Logistik. Keberhasilan penyusunan Tugas Akhir ini tidak akan terwujud dan terselesaikan dengan baik tanpa adanya bantuan, bimbingan, dan dorongan yang tak terhingga nilainya dari banyak pihak, baik itu secara material maupun spiritual. Dalam kesempatan ini, dengan segala hormat dan rendah hati, penulis mengucapkan terima kasih banyak kepada semua pihak yang sudah terlibat dalam penyediaan data untuk karya ilmiah ini. Penulis menyadari sepenuhnya bahwa penyusunan masih memiliki banyak kekurangan, karena keterbatasan kemampuan yang dimiliki. Penulis menyampaikan terima kasih tersebut untuk :

1. Kedua orang tua saya yang tercinta. Terima kasih Bapak dan kakak yang selalu mendukung dan membantu, Ibu atas seluruh doa dan dukungan yang telah diberikan, Untuk pasangan saya dan teman teman saya yang telah mendukung dan menemani saya dalam proses mengerjakan Tugas Akhir ini.
2. Bapak Prof. Dr. Suharnomo, SE., M.Si Sebagai Rektor Universitas Diponegoro
3. Bapak Prof. Dr. Ir Budiyono, M.Si Sebagai Dekan Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro
4. Bapak Dr. Edy Raharja, SE, M.Si sebagai Ketua Program Studi Manajemen dan Administrasi Logistik Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro.
5. Bapak Suwandi, S.A.P., M.Si sebagai Dosen Pembimbing Tugas Akhir yang selalu memberikan bimbingan dan pengarahan.
6. Bapak Dr. Drs. Mashudi, S.E., M.M sebagai Dosen Penguji I
7. Ibu Stacia Reviany Mege S.E., M.S.M Sebagai Dosen penguji II
8. Dan seluruh pihak yang telah membantu serta mendukung penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.

Akhir kata, semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat. Tanpa mengurangi rasa hormat, penulis sekali lagi dengan tulus mengucapkan terima kasih kepada

seluruh pihak yang telah membantu penyelesaian karya ilmiah ini. Penulis memahami bahwa hasil karya ilmiah sangat jauh dari sempurna, maka dengan ini penulis mengharapkan kritik, saran, serta masukan yang dapat membantu penyempurnaan karya ilmiah ini. Semoga hasil yang tertuang di dalamnya bermanfaat bagi para pembaca dan dapat digunakan sebagai referensi untuk penelitian yang akan datang.

Semarang 8 Juli 2023

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke, positioned above the name.

Achmad Noor Rochim

DAFTAR ISI

MOTTO	iii
SURAT PERNYATAAN.....	v
KEASLIAN KARYA ILMIAH TUGAS AKHIR	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	8
1.3 Tujuan Penelitian.....	8
1.4 Kegunaan Penelitian.....	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	10
2.1.1 UMKM.....	10
2.1.2 Perencanaan Bisnis (Business Plan).....	13
2.1.3 Analisis Kelayakan Usaha	16
2.1.4 Analisis Keberlanjutan Usaha.....	23
2.1.5 BEP (Break Even Point)	35
2.1.6 Analisis lingkungan usaha	37
BAB III METODE PENELITIAN.....	45
3.1 Cakupan Penelitian	45
3.2 Fokus dan lokus penelitian.....	46
3.3 Sumber data.....	46
3.4 Teknik Pengumpulan Data	47
3.5 Teknik Analisis Data	48
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN	50
4.1 Profil Perusahaan.....	50

4.1.1 Nama usaha dan pendirian usaha.....	50
4.1.2 Visi dan Misi.....	52
4.1.3 Lokasi Usaha.....	52
4.2 Analisis lingkungan.....	52
4.2.1 Aspek organisasi.....	52
4.2.2 Aspek pemasaran.....	59
4.2.3 Aspek Produksi.....	70
4.2.4 Aspek keuangan.....	75
4.2.5 Aspek Sumber daya manusia.....	77
4.3 Analisis kelayakan usaha.....	79
4.3.1 HPP.....	79
4.3.2 Laba Rugi.....	81
4.3.3 Lap Arus kas.....	82
4.3.4 BEP.....	83
4.3.5 Analisis Keberlanjutan Usaha.....	86
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	89
5.1 Kesimpulan.....	89
5.2 Saran.....	90
DAFTAR PUSTAKA.....	91

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4. 1 Logo Jaya Gypsum Gondangmanis.....	50
Gambar 4. 2 Struktur Organisasi.....	53
Gambar 4. 3 Produk Gypsum.....	61
Gambar 4. 4 Proldulk Pvc	61
Gambar 4. 5 Iklan Marketplace Facebook	63
Gambar 4. 6 Promosi Melalui Tiktok	64
Gambar 4. 7 Promosi Melalui Whats app	65
Gambar 4. 8 Promosi Melalui Instagram	65
Gambar 4. 9 Foto Toko fisik	66
Gambar 4. 10 Pengiriman barang ke customer	67
Gambar 4. 11 Penerimaan Barang ke customer	68
Gambar 4. 12 Area Produksi Gypsum dan Gudang.....	71
Gambar 4. 13 Bahan Baku Pembuatan Gypsum.....	72
Gambar 4. 14 Elmbelr Dan Celtakan Gypsulm	73
Gambar 4. 15 Proses Produksi Lis Gypsum.....	74
Gambar 4. 16 Proses Pendistribusian PVC	74

DAFTAR TABEL

Tabel 4. 1 Tugas dan Fungsi	54
Tabel 4. 2 Sistem Manajemen	56
Tabel 4. 3 Daftar Produk	62
Tabel 4. 4 Pengukuran Kinerja Toko Jaya Gypsum Gondangmanis	68
Tabel 4. 5 Pengelolaan Aset	76
Tabel 4. 6 Harga Stok Awal Dalam Periode Januari sampai Maret 2023	79
Tabel 4. 7 Harga Stok Akhir Dalam Periode Januari sampai Maret 2023	80