

## ABSTRAK

*Coworking Space* merupakan suatu inovasi baru dalam cara manusia dapat memilih tempat mereka bekerja. Selain lingkungan yang diberikan merasa seperti ada di Kantor pada umumnya, *Coworking Space* memberi para pekerja untuk dapat merasakan bersosialisasi dengan pekerja atau perusahaan lainnya. Kota Malang yang disebut sebagai kota Pendidikan dapat memberi pasar baru untuk pengguna *Coworking Space*. Banyaknya jumlah perguruan tinggi di Malang membuat demand untuk area belajar bersama menjadi lebih tinggi. Dengan selesainya waktu pandemi, para pelajar mulai kembali melakukan pembelajaran secara offline dan memerlukan area belajar. Dengan penyediaan *Coworking Space* pada zona Pendidikan mahasiswa dapat memiliki area belajar bersama baru dan dapat merasakan pengalaman belajar bersama dengan para pekerja-pekerja dari perusahaan ataupun pengusaha-pengusaha start-up. Bersatunya mahasiswa dengan pengusaha-pengusaha dapat memberi motivasi dan pengalaman bagi mahasiswa untuk mencoba membangun usahanya sendiri. Kota Malang yang memiliki permasalahan penurunan perekonomiannya dapat menjadi lebih baik apabila semakin banyak ekonomi kreatif yang bermunculan.

Dalam perancangan *Coworking Space* dapat dilakukan dengan penggabungan konsep biofilik dan industrial. Beberapa penelitian mengatakan bahwa, mendekatkan manusia dengan alam dapat memberi berbagai manfaat. Selain itu, penggunaan konsep industrial dengan warna-warna yang tidak mencolok tapi masih memberi estetika yang baik bisa membantu para pengguna *Coworking Space* untuk fokus dalam pekerjaan yang mereka lakukan. Oleh karena itu penerapan dari kedua konsep ini sangat baik diterapkan dimana orang melakukan pekerjaan.

Dengan menggunakan metode pendekatan studi banding dan studi literatur, dapat diharapkan dengan adanya *Coworking Space* ini dibangun dapat membantu mengembalikan perekonomian Kota Malang dan memunculkan semakin banyak pengusaha ekonomi kreatif baru.

Kata Kunci; Biofilik; Industrial; Coworking Space