

ABSTRAK

Semarang merupakan salah satu kota metropolitan terbesar di Indonesia. Kota Semarang terus mengalami pertumbuhan penduduk yang cukup signifikan pada setiap tahunnya. Kota Semarang memiliki salah satu Universitas Ternama yaitu Universitas Diponegoro. Dalam setiap Tahunnya Undip membuka pendaftaran mahasiswa baru. Oleh karena itu pada area lingkungan Undip semakin bertambah penduduk yang berasal dari Luar Kota dan tidak memiliki tempat tinggal.

Fenomena tersebut memberikan solusi terhadap pembangunan dan pengembangan Kota Semarang dengan membangun Apartemen Mahasiswa di area Tembalang dengan memiliki fasilitas yang nyaman dan aman.

Penggunaan konsep *Modern Minimalist* akan memberikan lingkungan apartemen ini menjadi wujudan hunian yang layak untuk dihuni untuk kalangan menengah keatas.

Kata Kunci : Apartement, Mahasiswa, *Modern Minimalist*

ABSTRACT

Semarang is one of the largest metropolitan cities in Indonesia. The city of Semarang continues to experience a significant population increase every year. The city of Semarang has one of the well-known universities, namely Diponegoro University. Every year Undip opens registration for new students. Therefore, in the Undip environmental area, the number of residents who come from outside the city and do not have a place to live is increasing.

This phenomenon provides a solution for the development and development of Semarang City by building Student Apartments in the Tembalang area with comfortable and safe facilities.

The use of the Modern Minimalist concept will make this apartment environment a form of housing that is suitable for habitation for the middle and upper class.

Keywords: Apartments, Students, Modern Minimalist