

## DAFTAR PUSTAKA

### Buku

- Anabokay, Y. M. (2023). Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Efektivitas Ibadah Online Terhadap Spiritualitas Jemaat. Salatiga: Universitas Kristen Satya Wacana.
- Badan Informasi Geospasial. (2014). Peraturan Kepala BIG Nomor 15 Tahun 2014 tentang Pedoman Teknis Ketelitian Peta Dasar. Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 1516. Jakarta: Badan Informasi Geospasial.
- Badan Pusat Statistik Kabupaten Banyumas. (2021). Kabupaten Banyumas Dalam Angka. Banyumas: Badan Pusat Statistik.
- Badan Standardisasi Nasional. (2010). SNI 7645:2010 tentang Klasifikasi Penutup Lahan. Jakarta: Badan Standardisasi Nasional.
- Direktorat Jenderal Pajak. (1999). Surat Edaran Direktorat Jenderal Pajak Nomor: SE - 55/PJ.6/1999. Jakarta: Kementerian Keuangan Republik Indonesia.
- Direktorat Jenderal Pajak. (2013). Lampiran Surat Edaran Direktur Jenderal Pajak Nomor SE-21/PJ/2013 Tentang Petunjuk Teknis Penilaian Bandar Udara. Jakarta: Kementerian Keuangan Republik Indonesia.
- Direktur Jenderal Pengadaan Tanah dan Pengembangan Pertanahan. (2020). Petunjuk Pelaksanaan Tahun Anggaran 2021. Jakarta: Kementerian ATR/BPN.
- Direktorat Jenderal Pajak. (2020). Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia No. 173/PMK.06/2020 Tentang Penilaian Oleh Penilai Pemerintah Di Lingkungan Direktorat Jenderal Kekayaan Negara. Jakarta: Kementerian Keuangan Republik Indonesia.
- Direktorat Jenderal Pajak. (2020). Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 11/PMK.010/2020 Tentang Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 78 Tahun 2019 Tentang Fasilitas Pajak Penghasilan Untuk Penanaman Modal Di Bidang- Bidang Usaha Tertentu Dan/ Atau Di Daerah-Daerah Tertentu. Jakarta: Kementerian Keuangan Republik Indonesia.
- Direktorat Penilaian Tanah dan Ekonomi Pertanahan. (2021). Petunjuk Teknis Penilaian Tanah dan Ekonomi Pertanahan Tahun 2021. Jakarta: Kementerian Agraria dan Tata Ruang / Badan Pertanahan Nasional.

- KPSPI, dan MAPPI. (2015). *Petunjuk Teknis SPI 306*. Jakarta: Masyarakat Profesi Penilai Indonesia.
- Menteri Keuangan Republik Indonesia. (2018). *Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 208/PMK. 07 /2018 Tentang Pedoman Penilaian Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan*. Jakarta: Kementerian Keuangan Republik Indonesia.
- Nathania, J. (2017). *Analisis Perubahan Lahan Dan Zona Nilai Tanah Di Kecamatan Ungaran Timur Akibat Pembangunan Jalan Tol Semarang – Solo (Tahun 2008 –2017)*. Semarang: Universitas Diponegoro.
- Pemerintah Republik Indonesia. (2006). *Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 34 Tahun 2006 Tentang Jalan*. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2006 Nomor 86. Jakarta: Pemerintah Republik Indonesia.
- Pemerintah Republik Indonesia. (2007). *Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 23 Tahun 2007 Tentang Perkeretaapian*. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 65. Jakarta: Pemerintah Republik Indonesia.
- Pemerintah Republik Indonesia. (2021). *Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 18 Tahun 2021 Tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah*, Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 28. Jakarta: Pemerintah Republik Indonesia.
- Pusat Penelitian Dan Pengembangan Kementerian ATR/BPN. (2015). *Penelitian Pemanfaatan Zona Nilai Tanah Berbasis Penataan Ruang*. Jakarta: Kementerian Agraria Dan Tata Ruang / Badan Pertanahan Nasional.
- Sitawati, A. (2012). *Konsep Dasar Penggunaan Lahan*. Jakarta: Universitas Trisakti.
- Somantri, L. (2009). *Teknologi Pengindraan Jarak Jauh (Remote Sensing)*. Bandung: Universitas Pendidikan Indonesia.
- Yuliara, I. M. (2016). *Modul Regresi Linier Berganda*. Bali: *Universitas Udayana*.

## **Jurnal**

- Ardanti, A. S., Wijaya, A. P., dan Yusuf, M. A. (2022). *Analisis Pemodelan Dan Prediksi Dinamika Penggunaan Lahan Zona Perumahan Di Kabupaten Sukoharjo (Studi Kasus: Kecamatan Kartasura, Kecamatan Grogol, Dan Kecamatan Sukoharjo)*. *Jurnal Geodesi Undip*.

- Deviantari, Hidayat, H., dan Sari, N. F. (2021). *Analysis of Tax Object Sale Value (NJOP) and Land Value Change on Integrated Zoning Area (Study Case: Pakal and Benowo District, Surabaya City)*. *IOP Conference Series: Earth and Environmental Science*, 731.
- Dinoto, F. F. (2002). Penggunaan Model Regresi dalam Sales Comparison Approach untuk Menentukan Range Nilai Properti Di Pakuwon Indah, Graha Family, dan Citraraya. *Jurnal Universitas Kristen Petra*.
- Eko, T., dan Rahayu, S. (2012). Perubahan Penggunaan Lahan dan Kesesuaiannya terhadap RDTR di Wilayah Peri-Urban Studi Kasus: Kecamatan Mlati. *Jurnal Pembangunan Wilayah dan Kota*, 8, 330–340.
- Etikan, I., Musa, S. A., dan Alkassim, R. S. (2016). *Comparison of Convenience Sampling and Purposive Sampling*. *American Journal of Theoretical and Applied Statistics*, 5, 1–4.
- Fahirah F. (2011). Variabel-Variabel Penilaian Properti Pada Perumahan Di Palu Barat. *Infrastruktur*, 01(2), 79–87.
- Fitriyanto, M. (2016). Analisis Pengaruh Perkembangan Industri Batik Terhadap Nilai Tanah Di Kecamatan Tirto Kabupaten Pekalongan. *Jurnal Geodesi Undip*, 5, 8–18.
- Flater, D. (2011). *Understanding Geodesic Buffering Correctly use the Buffer tool in ArcGIS*. *ArcUser*, 33–37.
- Hasanul, A. (2020). Evaluasi Box *Underpass* Pembangunan Jalur Kereta Api Rantau Prapat-Kota Pinang Pada STA 20+ 675. *Jurnal Universitas Quality*.
- Kusumawardani, R. B. (2014). Pembuatan Peta Zona Nilai Tanah Dengan Pendekatan Penilaian Massal Untuk Meningkatkan Potensi Pad (Pendapatan Asli Daerah) Khususnya PBB Dan BPHTB (Studi Kasus : Kecamatan Banjarsari, Kota Surakarta). *Jurnal Geodesi Undip*, 3, 138-149
- Luthfina, M. A. W., Sudarsono, B., dan Suprayogi, A. (2019). Analisis Kesesuaian Penggunaan Lahan Terhadap Rencana Tata Ruang Wilayah Tahun 2010-2030 Menggunakan Sistem Informasi Geografis Di Kecamatan Pati. *Jurnal Geodesi Undip*, 8, 74–82.
- Rai, N., dan Thapa, B. (2015). *A Study On Purposive Sampling Method In Research*. Kathmandu: Kathmandu School of Law.

- Roni, A. J., Sudarsono, B., dan Wahyuddi, Y. (2021). Analisis Perubahan Zona Nilai Tanah Akibat Adanya Wisata Tahun 2018-2020 di Kecamatan Bawen Kabupaten Semarang. *Jurnal Geodesi Undip*, 10.
- Safitri, H. Y., Budisusanto, Y., Wahyu, U., dan Dedyono, A. (2013). Analisis Pengaruh Lokasi Central Business District Terhadap Nilai Tanah Di Daerah Sekitarnya. *Jurnal Teknik Pomits*, 2, 1–5.
- Safitri, W. R. (2016). Analisis Korelasi Pearson Dalam Menentukan Hubungan Antara Kejadian Demam Berdarah Dengue Dengan Kepadatan Penduduk Di Kota Surabaya Pada Tahun 2012 - 2014. *Journal of Public Health*, 16, 21–29.
- Sarmedis Anrico Situmorang, Subiyanto, S., dan Awaluddin, M. (2015). Pembuatan Peta Zona Nilai Tanah Berdasarkan Harga Pasar Untuk Menentukan Nilai Jual Objek Pajak Di Kecamatan Gajah Mungkur Kota Semarang. *Jurnal Geodesi Undip Oktober*, 4(4), 91–98.
- Setiaji, D., dan Nashiha, M. (2016). Kajian Tingkat Akurasi Koreksi Geometrik Citra Satelit Tegak Resolusi Tinggi dengan Metode Orthorektifikasi Secara Parsial. *Jurnal GEOtangkas*, 1. No. 2, 22–29.
- Sukanto, dan Buchori, I. (2018). Model Proyeksi Perubahan Penggunaan Lahan Kawasan Koridor Jalan Utama Berbasis *Cellular Automata* Dan SIG. *Jurnal Pembangunan Wilayah dan Kota*, 14, 307–322.
- Wiwaha, R. A., Sudarsono, B., dan Amarrohman, F. J. (2021). Analisis Perubahan Zona Nilai Tanah Akibat Perubahan Penggunaan Lahan Menggunakan Data NJOP di Kecamatan Pedurungan Kota Semarang. *Jurnal Geodesi Undip*, 10, 277–285.

### **Internet**

- <https://m.rri.co.id/purwokerto/berita/banyumas/622873/Underpass-jenderal-Soedirman-purwokerto-telan-dana-rp120-m>, diakses pada 31 Januari 2022.
- <https://news.detik.com/berita-jawa-tengah/d-4383961/Underpass-jendsud-diuji-coba-hari-ini>, diakses pada 31 Januari 2022.
- <https://pro.arcgis.com/en/pro-app/latest/tool-reference/analysis/an-overview-of-the-overlay-toolset.htm>, diakses pada 1 April 2022.
- <https://pro.arcgis.com/en/pro-app/latest/tool-reference/analysis/clip.htm>, diakses pada 1 April 2022.