



UNIVERSITAS DIPONEGORO

**ANALISIS PERUBAHAN ZONA NILAI TANAH DAN
PENGUNAAN LAHAN AKIBAT PEMBANGUNAN
UNDERPASS JENDERAL SOEDIRMAN KABUPATEN
BANYUMAS**

TUGAS AKHIR

IDFIANI SHOLICHAH

21110118120021

DEPARTEMEN TEKNIK GEODESI

FAKULTAS TEKNIK

SEMARANG

JUNI 2023



UNIVERSITAS DIPONEGORO

**ANALISIS PERUBAHAN ZONA NILAI TANAH DAN
PENGUNAAN LAHAN AKIBAT PEMBANGUNAN
UNDERPASS JENDERAL SOEDIRMAN KABUPATEN
BANYUMAS**

TUGAS AKHIR

IDFIANI SHOLICHAH

21110118120021

DEPARTEMEN TEKNIK GEODESI

FAKULTAS TEKNIK

SEMARANG

JUNI 2023

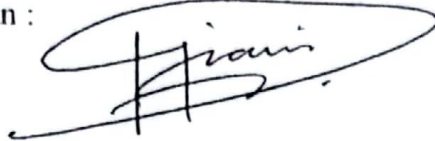
HALAMAN PERNYATAAN

Skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar

Nama : Idfiani Sholichah

NIM : 21110118120021

Tanda Tangan :

A handwritten signature in black ink, enclosed within a hand-drawn oval. The signature appears to be 'Idfiani' with a stylized flourish below it.

Tanggal : Rabu, 7 Juni 2023

HALAMAN PENGESAHAN

Tugas akhir ini diajukan oleh:

Nama : IDFIANI SHOLICHAH

NIM : 21110118120021


Departemen/ Program Studi : TEKNIK GEODESI/S1 TEKNIK GEODESI


Judul Skripsi :


**ANALISIS PERUBAHAN ZONA NILAI TANAH DAN PENGGUNAAN
LAHAN AKIBAT PEMBANGUNAN *UNDERPASS* JENDERAL
SOEDIRMAN KABUPATEN BANYUMAS**


**Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai
bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana/S1
pada Departemen/Program Studi Teknik Geodesi, Fakultas Teknik,
Universitas Diponegoro**

TIM PENGUJI

Pembimbing 1: Fauzi Janu Amarrohman, S.T., M.Eng. ()

Pembimbing 2: Arwan Putra Wijaya, S.T., M.T. ()


Penguji 1 : Hana Sugiastu Firdaus, S.T., M.T. ()

Penguji 2 : Muhammad Adnan Yusuf, S.T., M.Eng. ()

Semarang, 7 Juni 2023

Ketua Departemen Teknik Geodesi
Fakultas Teknik Universitas Diponegoro



 L.M. Sabri, S.T., MT.

NIP. 197703092008121001

HALAMAN PERSEMBAHAN

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
الْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ

Puji syukur kepada Allah SWT karena atas limpahan cinta, ilmu, rahmat, hidayah-Nya sehingga saya dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan sebaik-baiknya. Sholawat serta salam selalu tercurahkan kepada Baginda Rasulullah Muhammad SAW.

Tugas Akhir ini saya persembahkan kepada orang yang saya cintai dan sayangi.

Mama dan Bapak Tercinta

Terima kasih kepada Mama (Riyati) dan Bapak (Saman) yang sudah memberikan kesempatan untuk berkuliah. Terima kasih untuk kasih sayang, kesabaran, dukungan, dan doa yang selalu diberikan. Terima kasih untuk tidak lelah dalam membimbingku. Semoga Allah SWT kelak membalasnya baik di dunia maupun di akhirat.

Adikku Tersayang

Terima kasih kepada adikku (Secar Ade Rukhyatna) yang telah memberikanku dukungan dan doa. Terima kasih telah menjadi motivasi untuk kakakmu ini agar menjadi sosok kakak yang lebih baik. Semoga yang baik-baik bisa dijadikan contoh, dan yang buruk bisa diperbaiki.

Q.S. Yasin Ayat 40 (36:40)

لَا الشَّمْسُ يَنْبَغِي لَهَا أَنْ تُدْرِكَ الْقَمَرَ وَلَا اللَّيْلُ سَابِقُ النَّهَارِ ۗ
وَكُلٌّ فِي فَلَكٍ يَسْبَحُونَ

“Tidaklah mungkin bagi matahari mengejar bulan dan malam pun tidak dapat mendahului siang. Masing-masing beredar pada garis edarnya.”

KATA PENGANTAR

Puji syukur bagi Allah SWT, Tuhan semesta alam, yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis diberikan kesempatan untuk menempuh pendidikan sarjana serta menyelesaikan tugasnya sebagai mahasiswa. Tugas akhir ini bukanlah akhir dari proses belajar penulis. Tugas Akhir ini disusun atas bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dengan hormat, penulis mengucapkan Terima kasih kepada:

1. Kedua orang tua tercinta Bapak Saman dan Ibu Riyati yang telah memberikan kasih sayang, doa, dan semangat kepada saya dalam mengerjakan tugas akhir ini.
2. Bapak Dr. L.M. Sabri, S.T., MT., selaku Ketua Departemen Teknik Geodesi Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro.
3. Bapak Fauzi Janu Amarrohman, S.T., M.Eng., selaku dosen pembimbing I yang telah memberikan bimbingan dan pengarahan dalam penyelesaian tugas akhir ini.
4. Bapak Arwan Putra Wijaya, S.T., M.T., selaku dosen pembimbing II yang telah memberikan bimbingan dan pengarahan dalam penyelesaian tugas akhir ini.
5. Bapak Dr. Yudo Prasetyo, S.T., MT., selaku dosen wali yang selalu membimbing dan mendukung dalam proses perkuliahan.
6. Seluruh Dosen Prodi Teknik Geodesi Universitas Diponegoro yang telah memberikan ilmu, bimbingan dan saran selama proses perkuliahan serta selama pembuatan tugas akhir ini.
7. Seluruh Staf Tata Usaha Teknik Geodesi Universitas Diponegoro yang selalu membantu dalam urusan administrasi dan kemahasiswaan.
8. Seluruh Staf Kantor Pertanahan Kabupaten Banyumas, Kantor BAPPEDA Kabupaten Banyumas, serta Kantor Dinas Perumahan dan Permukiman Kabupaten Banyumas yang telah banyak membantu dalam perolehan data pada tugas akhir ini.
9. Adik saya, Secar Ade Rukhyatna, yang telah mendukung dan mendoakan saya dalam menyelesaikan tugas akhir ini.

10. Semua keluarga dan saudaraku tercinta yang selalu memberikan doa dan semangat.
11. Teman-teman saya yang selalu mendukung, menemani, serta mendoakan saya dalam mengerjakan tugas akhir ini.
12. Astama Suta Buwana, Geodesi 2018, Terima kasih telah menjadi keluarga dan teman baru dalam hidup saya.
13. Seluruh pihak yang telah memberikan semangat dan doa untuk kelancaran dalam penyusunan tugas akhir ini.

Akhirnya, penulis berharap semoga penelitian ini dapat memberikan manfaat bagi siapapun dalam bidang pengetahuan apapun khususnya untuk disiplin ilmu geodesi dan pertanahan.

Semarang,

Idfiani Sholichah

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Sebagai civitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan dibawah ini

Nama : IDFIANI SHOLICHAH
NIM : 21110118120021
Departemen/ Program Studi : TEKNIK GEODESI/S1 TEKNIK GEODESI
Fakultas : TEKNIK
Jenis Karya : SKRIPSI

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro Hak Bebas Royalti Non Ekklusif (*Non eksklusif Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

ANALISIS PERUBAHAN ZONA NILAI TANAH DAN PENGGUNAAN LAHAN AKIBAT PEMBANGUNAN *UNDERPASS* JENDERAL SOEDIRMAN KABUPATEN BANYUMAS

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan) dengan hak bebas *royalty*/Non eksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam pangkalan data (*database*), merawat dan memublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis /pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Semarang,

Yang menyatakan



Idfiani Sholichah

NIM. 21110118020021

ABSTRAK

Pemerintah Kabupaten Banyumas terus berupaya untuk meningkatkan infrastruktur wilayah, salah satunya dengan pembangunan *Underpass* Jenderal Soedirman yang terletak di Kelurahan Bantarsoka, Kecamatan Purwokerto Barat. Pembangunan tersebut berdampak kepada daerah di sekitarnya terutama Kelurahan Bantarsoka dan Kelurahan Kedungwuluh salah satunya pada perubahan harga tanah serta penggunaan lahan. Terkait hal tersebut, peneliti melakukan penelitian mengenai perubahan zona nilai tanah dan penggunaan lahan yang terjadi. Metode penilaian tanah yang digunakan adalah metode penilaian massal dan pendekatan biaya. Analisis perubahan dilakukan berdasarkan radius jarak 0-1000 meter dengan *interval* 250 meter dari titik *Underpass* Jenderal Soedirman dengan rentang tahun 2017-2019 dan 2019-2022. Hasil penelitian menunjukkan bahwa perubahan penggunaan lahan dalam kurun waktu 2017-2019 dengan luasan terbesar pada radius 0-250 meter yaitu perubahan penggunaan lahan pertanian menjadi semak belukar dengan luasan 2,298 Ha. Pada kurun waktu 2019-2022 terjadi perubahan penggunaan lahan terbesar pada radius 0-250 meter yaitu perubahan penggunaan lahan semak belukar menjadi kebun dan tanaman campuran dengan luasan 1,86 Ha. Perubahan nilai tanah pada tahun 2017-2019 terjadi kenaikan nilai tanah terbesar yaitu Rp 4.761.549,04 adalah zona 6 yang berada pada radius 250-500 meter dari *Underpass*. Dalam kurun waktu 2019-2022 kenaikan nilai tanah terbesar yaitu Rp 9.912.087,56 adalah zona 16 yang berada pada radius 250-500 meter dari *Underpass*. Berdasarkan hasil regresi, variabel jarak ke *Underpass* Jenderal Soedirman, jalan kolektor primer, dan jalan kolektor sekunder, berpengaruh terhadap nilai tanah pada tahun 2022 sebesar 31,1% dan 30,3% terhadap perubahan nilai tanah tahun 2017-2022.

Kata Kunci: Zona Nilai Tanah, Perubahan Penggunaan Lahan, Perubahan Nilai Tanah, Aksesibilitas, *Underpass* Jenderal Soedirman.

ABSTRACT

The Banyumas Regency Government continues to strive to improve regional infrastructure, one of which is the construction of the Jenderal Soedirman Underpass located in Bantarsoka Village, West Purwokerto Sub-district. This development has an impact on the surrounding area, especially Bantarsoka and Kedungwuluh Village, one of which is changes in land prices and land use. Related to this, researchers conducted research on changes in land value zones and land use that occurred. The land valuation method used is the mass valuation method and the cost approach. Analysis of changes was carried out based on a distance radius of 0-1000 meters with an interval of 250 meters from the Jenderal Soedirman Underpass point with a range of 2017-2019 and 2019-2022. The results showed that changes in land use in the period 2017-2019 with the largest area at a radius of 0-250 meters, namely changes in the use of agricultural land to shrubs with an area of 2,298 Ha. In the period 2019-2022 there was the largest change in land use in a radius of 0-250 meters, namely the change in land use from shrubs to plantation with an area of 1,86 Ha. Changes in land value in 2017-2019 saw the largest increase in land value, namely IDR 4.761.549,04, in zone 6 which is in a radius of 250-500 meters from the Underpass. In the period 2019-2022 the largest increase in land value, namely IDR 9.912.087,56, is zone 16 which is in a radius of 250-500 meters from the Underpass. Based on the regression results, the variable distance to the Jenderal Soedirman Underpass, primary collector road, and secondary collector road, has an effect on land values in 2022 by 31.1% and 30.3% of changes in land values in 2017-2022.

Keywords: *Land Value Zone, Land Use Change, Land Value Change, Accessibility, Jenderal Soedirman Underpass*

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERNYATAAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	vii
ABSTRAK	viii
<i>ABSTRACT</i>	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
I.1 Latar Belakang.....	1
I.2 Rumusan Masalah	2
I.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	3
I.4 Batasan Penelitian	3
I.5 Metodologi Penelitian	4
I.6 Sistematika Penulisan Tugas Akhir.....	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	7
II.1 Tinjauan Penelitian Terdahulu.....	7
II.2 Deskripsi Lokasi Penelitian	11
II.3 <i>Underpass</i>	13
II.4 Tanah	14
II.5 Nilai Tanah	14
II.6 Penilaian Tanah	16
II.6.1 Teknik Penilaian Tanah	16
II.6.2 Metode Penilaian Tanah	17
II.6.3 Penyesuaian Nilai Tanah	18
II.7 Zona Nilai Tanah	19

II.7.1	Zona Nilai Tanah dan Peta Zona Nilai Tanah	19
II.7.2	Pembuatan Peta Zona Nilai Tanah	20
II.8	Uji Ketelitian Citra	23
II.8.1	Uji Ketelitian Geometrik Citra	24
II.8.2	Uji Ketelitian Planimetris Citra	24
II.9	Penggunaan Lahan.....	25
II.9.1	Klasifikasi Penggunaan Lahan	25
II.9.2	Interpretasi Citra	26
II.9.3	Perubahan Penggunaan Lahan.....	28
II.10	<i>Purposive Sampling Method</i>	28
II.11	Penentuan Jumlah Sampel	29
II.12	Matriks Konfusi.....	30
II.13	Analisis Sistem Informasi Geografis (SIG).....	31
II.14	Jaringan Jalan	33
BAB III	METODE PENELITIAN	35
III.1	Diagram Alir Penelitian.....	35
III.2	Alat dan Data Penelitian	36
III.2.1	Alat	36
III.2.2	Data yang Digunakan	36
III.3	Pengolahan Data.....	37
III.3.1	Uji Ketelitian Citra	37
III.3.2	Pembuatan Peta Zona Nilai Tanah	40
III.3.3	Pembuatan Peta Penggunaan Lahan	49
III.3.4	Perhitungan Akurasi Penggunaan Lahan.....	55
III.3.5	Perhitungan Statistik.....	56
BAB IV	HASIL DAN PEMBAHASAN	64
IV.1	Perubahan Zona Nilai Tanah	64
IV.1.1	Zona Nilai Tanah Tahun 2017.....	64
IV.1.2	Zona Nilai Tanah Tahun 2019.....	65
IV.1.3	Zona Nilai Tanah Tahun 2022.....	66
IV.1.4	Perubahan Nilai Tanah Tiap Zona Tahun 2017-2022	67

IV.1.5 Analisis Pembangunan <i>Underpass</i> Jenderal Soedirman terhadap Perubahan Nilai Tanah Berdasarkan Radius 0-1000 meter	71
IV.1.6 Uji Statistik Faktor Aksesibilitas Terhadap Nilai Tanah Tahun 2022	75
IV.1.7 Uji Statistik Faktor Aksesibilitas Terhadap Perubahan Nilai Tanah Tahun 2017-2022.....	79
IV.2 Perubahan Penggunaan Lahan.....	83
IV.2.1 Penggunaan Lahan Tahun 2017.....	83
IV.2.2 Penggunaan Lahan Tahun 2019.....	84
IV.2.3 Penggunaan Lahan Tahun 2022.....	85
IV.2.4 Perubahan Penggunaan Lahan Tahun 2017-2022	86
IV.2.5 Akurasi Penggunaan Lahan Tahun 2022.....	89
IV.2.6 Analisis Pembangunan <i>Underpass</i> Jenderal Soedirman terhadap Perubahan Penggunaan Lahan Berdasarkan Radius 0-1000 meter	91
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	95
V.1 Kesimpulan.....	95
V.2 Saran.....	96
DAFTAR PUSTAKA	xviii
LAMPIRAN.....	xxii

DAFTAR GAMBAR

Gambar I-1 Kerangka Dasar Pemikiran	5
Gambar II-1 Lokasi Penelitian	11
Gambar II-2 <i>Underpass</i> Jenderal Soedirman	12
Gambar II-3 Lapak Pedagang <i>Kampoeng Underpass</i>	13
Gambar II-4 Contoh Bangunan <i>Underpass</i>	13
Gambar II-5 Contoh Peta ZNT	20
Gambar II-6 <i>Buffer</i> Analisis	31
Gambar II-7 <i>Clip</i> Analisis	31
Gambar II-8 <i>Erase</i> Analisis	32
Gambar II-9 <i>Identity</i> Analisis (ESRI, 2022)(ESRI, 2022)	32
Gambar II-10 <i>Intersect</i> Analisis (ESRI, 2022)(ESRI, 2022)	32
Gambar II-11 <i>Union</i> Analisis	32
Gambar II-12 <i>Update</i> Analisis	33
Gambar III-1 Diagram Alir Penelitian	35
Gambar III-2 Jendela <i>Georeferencer</i>	37
Gambar III-3 Jendela <i>Enter Map Coordinates</i>	38
Gambar III-4 <i>Add Field</i> untuk NIR	46
Gambar III-5 Hasil Klasifikasi ZNT 2022	47
Gambar III-6 Perubahan Zona Nilai Tanah Tahun 2017 2019	48
Gambar III-7 Perubahan Zona Nilai Tanah Tahun 2019 2022	48
Gambar III-8 Contoh interpretasi kebun dan tanaman campuran	49
Gambar III-9 Contoh interpretasi lahan terbuka	50
Gambar III-10 Contoh interpretasi permukiman	50
Gambar III-11 Contoh interpretasi pertanian	51
Gambar III-12 Contoh interpretasi semak belukar	51
Gambar III-13 Hasil <i>feature class</i>	52
Gambar III-14 Syarat <i>Topology</i>	53
Gambar III-15 Hasil Digitasi Penggunaan Lahan	53
Gambar III-16 <i>Identity</i> Penggunaan Lahan 2017 dan 2019	54
Gambar III-17 Membangun <i>Query</i>	54

Gambar III-18 <i>Setting Geometry Attribute</i>	57
Gambar III-19 Hasil <i>Add Geometry Attributes</i>	57
Gambar III-20 <i>Setting Make XY Event Layer</i>	58
Gambar III-21 <i>Layer Jaringan Jalan</i>	58
Gambar III-22 Atur <i>Connectivity</i>	58
Gambar III-23 <i>Tools Closest Facility</i>	59
Gambar III-24 <i>Input Facilities</i>	59
Gambar III-25 <i>Input Incidents</i>	59
Gambar III-26 Tabel jarak terdekat dari titik ZNT ke <i>Underpass</i>	60
Gambar III-27 Pengaturan Variabel	60
Gambar III-28 Hasil <i>Input Data</i>	61
Gambar III-29 <i>Input variable X dan Y</i>	61
Gambar III-30 Pengaturan bagian <i>statistics</i>	61
Gambar III-31 Pengaturan bagian <i>plots</i>	62
Gambar III-32 Pengaturan bagian <i>Save</i>	62
Gambar III-33 Jendela 1-Sample K-S	63
Gambar III-34 <i>Input Variabel Korelasi</i>	63
Gambar IV-1 Peta Zona Nilai Tanah Tahun 2017	64
Gambar IV-2 Peta Zona Nilai Tanah Tahun 2019	65
Gambar IV-3 Peta Zona Nilai Tanah Tahun 2022	66
Gambar IV-4 Peta Perubahan Zona Nilai Tanah Tahun 2017 - 2019	68
Gambar IV-5 Peta Perubahan Zona Nilai Tanah Tahun 2019 - 2022	69
Gambar IV-6 Perubahan Nilai Tanah Tahun 2017 – 2019	71
Gambar IV-7 Perubahan Nilai Tanah Tahun 2019 – 2022	73
Gambar IV-8 Peta Penggunaan Lahan Tahun 2017	83
Gambar IV-9 Peta Penggunaan Lahan Tahun 2019	84
Gambar IV-10 Peta Penggunaan Lahan Tahun 2022	85
Gambar IV-11 Peta Perubahan Penggunaan Lahan Tahun 2017-2019	87
Gambar IV-12 Peta Perubahan Penggunaan Lahan Tahun 2019-2022	88
Gambar IV-13 Perubahan Lahan Tahun 2017 – 2019	92
Gambar IV-14 Perubahan Lahan Tahun 2019 – 2022	93

DAFTAR TABEL

Tabel II-1 Penelitian Terdahulu	7
Tabel II-2 Klasifikasi Ketelitian Geometrik Peta RBI.....	23
Tabel II-3 Kelas Penutup Lahan	26
Tabel II-4 Contoh Matriks Konfusi.....	30
Tabel III-1 Titik Koreksi Geometrik.....	38
Tabel III-2 Hasil Akurasi Planimetris Citra.....	39
Tabel III-3 Contoh Data Sampel.....	40
Tabel III-4 Contoh Hasil Koreksi Jenis Data.....	41
Tabel III-5 Contoh Hasil Koreksi Waktu.....	42
Tabel III-6 Contoh Hasil Koreksi Status Hak	42
Tabel III-7 Contoh Perhitungan RCN	43
Tabel III-8 Contoh Harga Tanah Terkoreksi	44
Tabel III-9 Contoh Harga Tanah per Meter Persegi	44
Tabel III-10 Contoh NIR.....	45
Tabel III-11 Contoh Standar Deviasi	45
Tabel III-12 Klasifikasi NIR 2022	47
Tabel III-13 Jumlah Sampel Tiap Jenis Penggunaan Lahan.....	55
Tabel III-14 Matriks Konfusi Penggunaan Lahan	56
Tabel IV-1 Hasil NIR Tahun 2017.....	64
Tabel IV-2 Hasil NIR Tahun 2019.....	65
Tabel IV-3 Hasil Hitungan NIR Tahun 2022.....	67
Tabel IV-4 Perubahan Nilai Tanah Tahun 2017 - 2019.....	68
Tabel IV-5 Perubahan Nilai Tanah Tahun 2019 - 2022.....	70
Tabel IV-6 Perubahan Nilai Tanah Tahun 2017 – 2019	72
Tabel IV-7 Perubahan Nilai Tanah Tahun 2019 – 2022	74
Tabel IV-8 Data Variabel Uji Statistik ZNT 2022.....	75
Tabel IV-9 Tabel <i>Model Summary</i>	77
Tabel IV-10 Hasil Uji Normalitas.....	78
Tabel IV-11 Hasil Uji Korelasi	78
Tabel IV-12 Data Variabel Uji Statistik Perubahan ZNT 2017-2022.....	79

Tabel IV-13 Tabel <i>Model Summary</i>	80
Tabel IV-14 Tabel Hasil Uji Normalitas.....	81
Tabel IV-15 Tabel Hasil Uji Korelasi.....	82
Tabel IV-16 Penggunaan Lahan Tahun 2017	83
Tabel IV-17 Penggunaan Lahan Tahun 2019	84
Tabel IV-18 Penggunaan Lahan Tahun 2022	85
Tabel IV-19 Perubahan Penggunaan Lahan Tahun 2017-2022.....	86
Tabel IV-20 Perubahan Penggunaan Lahan Tahun 2017-2019.....	87
Tabel IV-21 Perubahan Penggunaan Lahan Tahun 2019-2022.....	88
Tabel IV-22 Matriks Konfusi Penggunaan Lahan	89
Tabel IV-23 Perubahan Lahan Tahun 2017 – 2019.....	92
Tabel IV-24 Perubahan Lahan Tahun 2019 – 2022.....	94

DAFTAR LAMPIRAN

lampiran 1 Lembar Asistensi Tugas Akhir	xxiii
Lampiran 2 Dokumentasi Survei Lapangan.....	xxvi
Lampiran 3 Tabel Survei Lapangan	xxxii
Lampiran 4 Tabel Perhitungan Koreksi Jenis Data dan Harga Terkoreksi....	xxxviii
Lampiran 5 Tabel Perhitungan Koreksi Waktu dan Harga Terkoreksi.....	xlii
Lampiran 6 Tabel Perhitungan Koreksi Status Hak dan Harga Terkoreksi.....	xlvi
Lampiran 7 Tabel Perhitungan RCN dan Harga Terkoreksi.....	l
Lampiran 8 Tabel Perhitungan Harga Tanah Per Meter Persegi	lvi
Lampiran 9 Tabel Perhitungan Nilai Indeks Rata-Rata	lx
Lampiran 10 Tabel Perhitungan Standar Deviasi	lxiv
Lampiran 11 Tabel Penyusutan.....	lxviii
Lampiran 12 Verifikasi Lapangan Penggunaan Lahan	lxx
Lampiran 13 Layout Peta	lxxv