

## ABSTRAK

*Kota Ungaran merupakan Ibu Kota Kabupaten Semarang dan letaknya berbatasan langsung dengan Kota Semarang. Kota Ungaran terdiri dari 2 kecamatan yaitu Kecamatan Ungaran Barat dan Kecamatan Ungaran Timur. Kota Ungaran dikategorikan sebagai zona urban fringe dari Kota Metropolitan Semarang. Kecenderungan perpindahan penduduk perkotaan semakin meluas menuju daerah pinggiran perkotaan sebagai preferensi tempat tinggal dengan harga yang lebih terjangkau dibandingkan dengan pusat kota. Kota Ungaran selalu mengalami peningkatan jumlah penduduk setiap tahunnya. Selain itu, terdapat pembangunan Jalan Tol Semarang – Solo dengan salah satu gerbang tol berada di Ungaran. Hal ini dapat memicu munculnya pusat-pusat aktivitas baru yang akan mengakibatkan perubahan penggunaan lahan Kota Ungaran. Perubahan penggunaan lahan terjadi dikarenakan adanya pemenuhan kebutuhan ruang untuk beraktivitas penduduk kota. Fenomena ini mengakibatkan perkembangan fisik kota yang ditunjukkan oleh bertambahnya lahan terbangun. Tujuan penelitian ini untuk menganalisis pengaruh perubahan penggunaan lahan terhadap perkembangan Kota Ungaran. Penelitian ini menggunakan analisis deskriptif, analisis spasial, klasifikasi terbimbing, dan overlay. Analisis dilakukan dengan data penginderaan jauh melalui analisis penggunaan lahan, analisis perubahan penggunaan lahan, analisis perkembangan kota, dan analisis pengaruh perubahan penggunaan lahan terhadap perkembangan kota. Hasil yang diharapkan dari penelitian ini yaitu mengetahui pengaruh perubahan penggunaan lahan terhadap perkembangan kota sebagai pertimbangan pengambilan keputusan untuk pengembangan Kota Ungaran dimasa depan. Kota Ungaran dapat dibagi menjadi 4 sub wilayah berdasarkan karakteristik wilayahnya. Kecamatan Ungaran Barat terbagi menjadi sub wilayah 1 dan 2, sedangkan Kecamatan Ungaran Timur terbagi menjadi sub wialyah 3 dan 4. Kota Ungaran secara keseluruhan terkonsentrasi di bagian tengah dan bertambah menuju ke arah selatan dan timur. Kota Ungaran menunjukkan struktur ruang yaitu multiple nuclei. Perkembangan lahan permukiman mempengaruhi perkembangan kota menjadi terpusat di bagian tengah Kota Ungaran dan secara bertahap berkembang menjauhi pusat kota menuju selatan dan timur. Sementara jika dilihat berdasarkan penambahan lahan industri, perkembangan Kota Ungaran mengarah ke selatan. Selanjutnya jika dilihat berdasarkan penambahan lahan perdagangan dan jasa, perkembangan Kota Ungaran mengarah ke selatan mengikuti jaringan jalan arteri dan gerbang Tol Ungaran.*

**Kata Kunci :** *penggunaan lahan, perubahan penggunaan lahan, perkembangan kota*