



**ANALISIS KOMPONEN PENGEMBANGAN PARIWISATA DESA  
WISATA WONOLOPO KOTA SEMARANG**

**SKRIPSI**

**Disusun untuk memenuhi persyaratan menyelesaikan pendidikan  
strata-1 Departemen Administrasi Publik Fakultas Ilmu Sosial dan  
Ilmu Politik Universitas Diponegoro**

**Dosen Pembimbing: Dr. A.P Tri Yuniningsih, M.Si**

**Penyusun:**

**Nama : Shafira Fatma Chaerunissa**

**NIM : 14020116130077**

**DEPARTEMEN ADMINISTRASI PUBLIK  
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK  
UNIVERSITAS DIPONEGORO  
SEMARANG**

**2020**

**SURAT PERNYATAAN**  
**KEASLIAN KARYA ILMIAH SKRIPSI**

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama Lengkap : Shafira Fatma Chaerunissa
2. Nomor Induk Mahasiswa : 14020116130077
3. Tempat / Tanggal Lahir : Semarang, 14 Desember 1998
4. Jurusan / Program Studi : Administrasi Publik
5. Alamat :Jl.Kaba Utara RT05/RW12,Tandang,  
Semarang

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa karya ilmiah (Skripsi) yang saya tulis berjudul:

**“Analisis Komponen Pengembangan Pariwisata Desa Wisata Wonolopo  
Kota Semarang”**

Adalah benar-benar **Hasil Karya Ilmiah Tulisan Saya Sendiri**, bukan hasil karya ilmiah orang lain atau jiplakan karya ilmiah orang lain.

Apabila dikemudian hari ternyata karya ilmiah yang saya tulis itu terbukti bukan hasil karya ilmiah saya sendiri atau hasil jiplakan karya orang lain, maka saya sanggup menerima sanksi berupa pembatalan hasil karya ilmiah saya dengan seluruh implikasinya, sebagai akibat kecurangan yang saya lakukan.

Demikianlah surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan dengan penuh kesadaran serta tanggung jawab.

Semarang, 30 September 2020

Pembuat Pernyataan,



Shafira Fatma Chaerunissa  
NIM. 14020116130077

## HALAMAN PENGESAHAN

Judul Skripsi : Analisis Komponen Pengembangan Pariwisata Desa Wisata  
Wonolopo Kota Semarang  
Nama Penyusun : Shafira Fatma Chaerunissa  
NIM : 14020116130077  
Program Studi : Administrasi Publik

Dinyatakan sah sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan pendidikan Strata I.

Semarang, 30 September 2020



Wakil Dekan I

Dr. Drs. Teguh Yuwono, M.Pol.Admin  
NIP. 1969082219940311003

### Dosen Pembimbing :

1. Dr. A.P Tri Yuniningsih, M.Si (  )

### Dosen Penguji Skripsi :

1. Drs. Zainal Hidayat, MA (  )

2. Dra. Maesaroh, M.Si (  )

3. Dr. A.P Tri Yuniningsih, M.Si (  )

## HALAMAN MOTTO

*“Janganlah kamu bersikap lemah dan janganlah pula kamu bersedih hati, padahal kamulah orang-orang yang paling tinggi derajatnya jika kamu beriman”*

**-QS. Al-Imran : 139-**

*“Bertaqwalah kepada Allah, maka Dia akan membimbingmu. Sesungguhnya Allah mengetahui segala sesuatu”*

**-QS. Al-Baqarah : 282-**

*“For everyone that’s lost, afraid, hurt or confused, it’s okay.  
We all are. It will take time, but we’ll be okay”*

**-Park Jaehyung (DAY6)-**

*“Even if you didn’t make it. It’s not the end of the world.  
As long as you know you’re tried hard. That’s all that matters”*

**-Youngk (DAY6)-**

## HALAMAN PERSEMBAHAN

Bismillahirrahmanirrahim.

Dengan penuh kerendahan hati, saya persembahkan skripsi ini kepada :

1. Kedua Orangtua, Bapak Agus Sujianto dan Ibu Salfiah yang telah mengasah, mengasuh, dan mengasih saya, terimakasih atas dukungan dan ridho yang telah diberikan.
2. Kakakku tersayang Maulana Khalid Nasaffi, terimakasih telah memberikan dukungan dan kasih sayangnya.
3. Keluarga Besar Penulis. Terimakasih untuk selalu memberikan dukungan dan doa.
4. Debi Eriani, Rizki Farisa, Shahnas Firdhausya, Setiani Wahyu terimakasih sudah menjadi tempat dimana saya bisa bercerita menampung keluh kesah dan kebahagiaan. Terimakasih untuk semangat, hiburan, bantuan selama ini.
5. Rini Nurhayati, Ika Riyani, Elfina Grasia, Wahyu Nila, Annisa Regita, Anindia Lulu, Nafisa Rahmahayati, Avilenda Putri, Palastiar dan Mila Tri. Terimakasih untuk selalu ada dan memberi dukungan.
6. Rafika, Qurrota, Damaris, Fatya, Pupun, Yosina, Bunga, Fauzan, Gilby yang sudah menjadi teman seperbimbingan Bu Yuni Squad.
7. Teman-temanku KKN Desa Banjarsari Evi, Dhisty, Rifky, Adjeng, Widya, Mepita, dan Ating. Sukses selalu untuk kalian.
8. Teman-Teman angkatan Administrasi Publik 2016. Terimakasih sudah berjuang bersama. See u on top guys!

9. Teman-Teman MEDKREF HMJ Administrasi Publik Ka Eki, Ka Rona, Ka Nadiv, Ka Cece, Ka Mboot, Ka Redit, Ka Rani, Wici, Irsza, Gayuh, Merry, Yoga, Tama, Dwisep, Dwi Gustiani, Mahida, Novira.
10. Keluarga HMJ Administrasi Publik 2017 dan Keluarga HMJ Administrasi Publik 2018

## ABSTRAK

**JUDUL :ANALISIS KOMPONEN PENGEMBANGAN  
PARIWISATA DESA WISATA WONOLOPO KOTA  
SEMARANG**

**NAMA :SHAFIRA FATMA CHAERUNISSA**

**NIM :14020116130077**

---

Desa Wisata Wonolopo merupakan desa wisata yang terdapat di Kelurahan Wonolopo Kota Semarang. Kelurahan Wonolopo sebagai Desa Wisata yang ditetapkan pada Surat Keputusan Walikota Nomor 556/407 tahun 2012. Dengan ditetapkannya Kelurahan Wonolopo sebagai Desa Wisata ini diharapkan dapat memberikan peluang pada masyarakat untuk memanfaatkan potensi-potensi yang ada untuk mendukung keberlangsungan kegiatan pariwisata. Tujuan penelitian ini adalah menganalisis bagaimana pengembangan pariwisata berkelanjutan di Desa Wisata Wonolopo menggunakan enam komponen pengembangan pariwisata yaitu *Attraction, Accessibilities, Amenities, Acomodation, Activity, dan Ancillary service* serta untuk mengidentifikasi dan menganalisis faktor pendukung dan penghambat dalam pengembangan pariwisata di Desa Wisata Wonolopo. Metode penelitian menggunakan pendekatan deskriptif kualitatif. Teknik penentuan informan menggunakan teknik *purposive*. Teknik pengumpulan data menggunakan teknik wawancara, observasi dan dokumentasi. Hasil penelitian menunjukkan pengembangan pariwisata di Desa Wisata Wonolopo belum optimal, masih ada yang perlu di perbaiki dari masing-masing komponen tersebut.

***Kata Kunci : Komponen, Pengembangan Pariwisata, Desa Wisata***

## ABSTRACT

**TITLE :ANALYSIS COMPONENT OF TOURISM  
DEVELOPMENT IN WONOLOPO VILLAGE KOTA  
SEMARANG**

**NAME :SHAFIRA FATMA CHAERUNISSA**

**STUDENT ID :14020116130077**

---

*Wonolopo Tourism Village is a tourist village located in Wonolopo Village, Semarang City. Wonolopo Village as a Tourism Village as stipulated in the Mayor's Decree Number 556/407 of 2012. With the appointment of Wonolopo Village as a Tourism Village, it is hoped that it can provide opportunities for the community to take advantage of existing potentials to support the sustainability of tourism activities. The purpose of this study is to analyze how the development of sustainable tourism in Wonolopo Tourism Village uses six components of tourism development, namely Attraction, Accessibilities, Amenities, Accommodation, Activity, and Ancillary service and to identify and analyze supporting and inhibiting factors in tourism development in Wonolopo Tourism Village. The research method used a qualitative descriptive approach. The technique of determining the informants used a purposive technique. Data collection techniques using interview techniques, observation and documentation. The results showed that tourism development in Wonolopo Tourism Village is not optimal, there is still something that needs to be improved from each of these components.*

***Keywords : Components, Tourism Development, Tourism Village***



## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah Rabbil ‘Alamin. Segala puji dan syukur kehadiran Allah S.W.T yang mana atas berkah, rahmat dan hidayah-Nya yang senantiasa dilimpahkan, tak lupa shalawat serta salam yang selalu tercurahkan kepada Nabi Muhammad S.A.W sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Analisis Komponen Pengembangan Pariwisata Desa Wisata Wonolopo Kota Semarang” sebagai syarat menyelesaikan Program Sarjana (S1) pada Departemen Administrasi Publik Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Diponegoro Semarang.

Perjalanan panjang telah penulis tempuh dalam rangka merampungkan penulisan skripsi ini. Banyak hambatan yang penulis hadapi dalam penyusunannya, namun berkat kehendak-Nyalah sehingga penulis berhasil menyelesaikan penyusunan skripsi ini.

Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari berbagai pihak, untuk itu ijinkan penulis untuk menyampaikan ucapan terimakasih kepada:

1. Bapak Dr. Hardi Warsono, MTP selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Diponegoro Semarang.
2. Bapak Drs. Aloysius Rengga, M.Si, selaku dosen wali terimakasih sudah memberikan masukan dan arahan baiknya kepada saya.
3. Ibu Dr. A.P Tri Yuniningsih, M.Si selaku Ketua Departemen Administrasi Publik dan Dosen Pembimbing, terimakasih sudah memberikan yang terbaik kepada saya selama melakukan proses bimbingan.

4. Bapak Drs. Zainal Hidayat, MA selaku Dosen Penguji Skripsi.
5. Ibu Dra. Maesaroh M.Si selaku Ketua Prodi Administrasi Publik, serta yang menggantikan Dosen Wali saya setelah Bapak Rengga pensiun.
6. Bapak dan Ibu dosen Departemen Administrasi Publik Universitas Diponegoro, terimakasih telah memberikan banyak ilmu dan pengalaman.
7. Dinas Kebudayaan dan Pariwisata Kota Semarang beserta jajarannya
8. Ibu Dra. Tri Sari Utami selaku Lurah Wonolopo dan seluruh Staff Kelurahan Wonolopo
9. Bapak Ibnu Margono dan Bapak Sumarman selaku Pengurus Pokdarwis Wonolopo Desa Wisata Wonolopo.
10. Ibu Sumitri Selaku pengurus Pokdarwis Manggar Desa Wisata Wonolopo.
11. Semua pihak yang semua tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan karena menyadari segala keterbatasan yang ada. Untuk itu, penulis mengharapkan dukungan dan sumbangsih pikiran yang berupa kritik dan saran yang bersifat membangun. Penulis mengharapkan agar skripsi ini dapat memberikan manfaat. Aamiin.

Semarang, 30 September 2020

Penulis,



Shafira Fatma Chaerunissa

## DAFTAR ISI

	<b>HALAMAN</b>
<b>SURAT PERNYATAAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN MOTTO .....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>vii</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>viii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR GRAFIK .....</b>	<b>xv</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xvi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	10
1.3 Tujuan Penelitian.....	10
1.4 Kegunaan Penelitian.....	10
1.4.1 Kegunaan Praktis .....	10
1.4.2 Kegunaan Teoritis.....	11
1.5 Kajian Pustaka .....	12
1.5.1 Penelitian Terdahulu .....	12
1.5.2 Administrasi Publik .....	40
1.5.3 Paradigma Administrasi Publik .....	41
1.5.4 Manajemen Publik .....	43
1.5.5 Pariwisata.....	46
1.5.6 Pengembangan Pariwisata .....	49
1.5.7 Desa Wisata .....	56
1.5.8 Pengembangan Desa Wisata.....	60
1.5.9 Faktor Pendukung dan Penghambat Pengembangan Desa Wisata.....	64
1.6 Kerangka Pikir Penelitian.....	69
1.7 Definisi Konsep.....	70
1.8 Fenomena Penelitian .....	71

1.7 Metode Penelitian.....	75
1.7.1 Desain Penelitian .....	75
1.7.2 Tipe Penelitian .....	76
1.7.3 Situs Penelitian .....	76
1.7.4 Subjek Penelitian .....	76
1.7.5 Jenis Data.....	77
1.7.6 Sumber Data .....	77
1.7.3 Teknik Pengumpulan Data.....	78
1.7.7 Teknik Pemilihan Informan.....	80
1.7.8 Analisis dan Interpretasi Data .....	80
1.7.9 Kualitas Data.....	84
<b>BAB II GAMBARAN UMUM KELURAHAN WONOLOPO.....</b>	<b>86</b>
2.1 Kondisi Geografis Kelurahan Wonolopo .....	86
2.2 Kondisi Demografi Kelurahan Wonolopo .....	87
2.3 Sejarah Desa Wisata Wonolopo.....	90
2.4 Pokdarwis Manggar Desa Wisata Wonolopo.....	93
<b>BAB III HASIL PENELITIAN .....</b>	<b>94</b>
3.1 Informan Wawancara .....	94
3.2 Pengembangan Pariwisata di Desa Wisata Wonolopo Kota Semarang	95
3.2.1 <i>Attraction</i> (Atraksi).....	96
3.2.2 <i>Accessibilities</i> (Akses) .....	106
3.2.3 <i>Amenities</i> (Fasilitas).....	114
3.2.4 <i>Accommodation</i> (Akomodasi) .....	117
3.2.5 <i>Activity</i> (Aktivitas).....	121
3.2.6 <i>Ancillary service</i> (Layanan Tambahan).....	127
3.3 Faktor Pendukung dan Penghambat dalam Pengembangan Desa	
Wisata Wonolopo Kota Semarang.....	132
3.3.1 Faktor Pendukung .....	132
3.3.2 Faktor Penghambat .....	135
<b>BAB IV PEMBAHASAN HASIL PENELITIAN .....</b>	<b>141</b>
4.1 Pengembangan Pariwisata di Desa Wisata Wonolopo Kota	
Semarang.....	141

4.1.1 <i>Attraction</i> (Atraksi).....	142
4.1.2 <i>Accessibilities</i> (Akses) .....	147
4.1.3 <i>Amenities</i> (Fasilitas Pendukung).....	151
4.1.4 <i>Accommodation</i> (Akomodasi) .....	154
4.1.5 <i>Activity</i> (Aktivitas).....	156
4.1.6. <i>Ancillary service</i> (Layanan Tambahan).....	158
4.2 Faktor Pendukung dan Penghambat dalam Pengembangan Desa Wisata Wonolopo Kota Semarang.....	161
4.2.1 Faktor Pendorong .....	161
4.2.2 Faktor Penghambat.....	162
<b>BAB V PENUTUP</b> .....	<b>165</b>
5.1 Kesimpulan.....	165
5.1.1 Pengembangan Pariwisata di Desa Wisata Wonolopo Kota Semarang.....	165
5.1.2 Faktor Pendukung dan Penghambat Pengembangan Desa Wisata Wonolopo.....	169
5.2 Saran.....	171
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	<b>xvii</b>
<b>LAMPIRAN</b> .....	<b>xxiii</b>

## DAFTAR TABEL

	<b>HALAMAN</b>
Tabel 1.1 Daya Tarik Wisata Kota Semarang.....	5
Tabel 1.2 Jumlah Wisatawan Mancanegara dan Domestik Kota Semarang.....	6
Tabel 1.3 Tabel Penelitian Terdahulu.....	12
Tabel 1.4 Fenomena Penelitian.....	72
Tabel 2.1 Batas Wilayah Kelurahan Wonolopo.....	84
Tabel 2.2 Klasifikasi penduduk berdasarkan agama.....	86
Tabel 2.3 Klasifikasi penduduk menurut mata pencaharian.....	87
Tabel 2.4 Klasifikasi penduduk menurut mata pendidikan.....	88
Tabel 3.1 Informan Wawancara.....	95

## DAFTAR GRAFIK

	<b>HALAMAN</b>
Grafik 1.1 Daya Tarik Wisata, Minat Khusus, dan lain lain (Usaha) Pariwisata di Jawa Tengah.....	4
Grafik 1.2 Jumlah Wisatawan Mancanegara di Jawa Tengah s/d Tahun 2018.....	4
Grafik 1.3 Jumlah Wisatawan Domestik di Jawa Tengah s/d 2018.....	4

## DAFTAR GAMBAR

	<b>HALAMAN</b>
Gambar 2.1 Peta Administrasi Kelurahan Wonolopo.....	87
Gambar 2.2 Struktur Pokdarwis Manggar Desa Wisata Wonolopo.....	93
Gambar 3.1 Legenda Pohon Joho Desa Wisata Wonolopo.....	99
Gambar 3.2 Kampoeng Jamu Desa Wisata Wonolopo.....	99
Gambar 3.3 Embung Wonolopo Desa Wisata Wonolopo.....	100
Gambar 3.4 Seni Tek-tek Desa Wisata Wonolopo.....	100
Gambar 3.5 Tarian Jathilan Wonolopo.....	101
Gambar 3.6 Tahap Perintisan Omah Jamur Wonolopo.....	103
Gambar 3.7 Tahap Pelukisan Mural di Lokasi untuk Omah Ampiran.....	103
Gambar 3.8 Papan Petunjuk Arah Desa Wisata Wonolopo yang Lama.....	109
Gambar 3.9 Akses Jalan Desa Wisata Wonolopo.....	111
Gambar 3.10 Jalanan Desa Wisata Wonolopo yang Terlihat Rusak.....	111
Gambar 3.11 Fasilitas <i>Homestay</i> di Desa Wisata Wonolopo.....	118
Gambar 3.12 Camp David Villa Resort.....	119
Gambar 3.13 Aktivitas Wisata Bermain Gamelan di Desa Wisata Wonolopo.....	122
Gambar 3.14 Aktivitas Wisata Menanam Padi di Desa Wisata Wonolopo.....	123
Gambar 3.15 Aktivitas Wisata Melukis di Desa Wisata Wonolopo.....	123
Gambar 3.16 Aktivitas Wisata Outbound di Desa Wisata Wonolopo.....	124
Gambar 3.17 Aktivitas Wisata Agro Durian di Desa Wisata Wonolopo.....	125
Gambar 3.18 Aktivitas wisata meracik jamu di Kampung Jamu Desa Wisata Wonolopo.	126