

## DAFTAR PUSTAKA

### Buku

- Abidin, S. Z. (2012). *Kebijakan Publik*. Jakarta: Salemba Humanika.
- Adisasmita, R. (2005). *Pembangunan Ekonomi Perkotaan*. Yogyakarta: Graha Ilmu.
- Adisasmita, R. (2010). *Pembangunan Kawasan dan Tata Ruang*. Yogyakarta: Graha Ilmu.
- Akbar, M. F., & Mohi W. K. (2018). *Studi Evaluasi Kebijakan : Evaluasi Beberapa Kebijakan di Indonesia (Pertama)*. Gorontalo: Ideas Publishing.
- Anggara, S. (2014). *Kebijakan Publik*. Bandung: Pustaka Setia.
- Anggara, S. (2015). *Metode Penelitian Administrasi*. Bandung: Pustaka Setia
- Azwar, S. 2016. *Metode Penelitian*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar.
- Badjuri, A & Yuwono, T. (2012). *Kebijakan Publik Konsep & Strategi*. Semarang: Universitas Diponegoro.
- Dunn, W. N. (2000). *Pengantar Analisis Kebijakan Publik*. Yogyakarta: Gadjah Mada University Press.
- Moleong, Lexy J. (2007). *Metode Penelitian Kualitatif*. Bandung: Remaja Rosdakarya.
- Mulyadi, D. (2015). *Studi Kebijakan Publik dan Pelayanan Publik: Konsep dan Aplikasi Proses Kebijakan dan Pelayanan Publik*. Jakarta: Alfabeta.
- Sugiyono. 2014. *Memahami Penelitian Kualitatif*. Bandung: Alfabeta
- Syafiie, I. K. (2006). *Ilmu Administrasi Publik*. Jakarta: Rineka Cipta.
- Widodo, Joko. (2007). *Analisis Kebijakan Publik: Konsep dan Aplikasi Analisis Proses Kebijakan Publik*. Malang. Bayu Media.
- Winarno, B. (2007). *Kebijakan Publik Teori & Proses*. Jakarta: Buku Kita.

### Jurnal/Karya Ilmiah

- Adeleye Olufem (2016) Evaluation of Tenants' Satisfaction with Rental Housing in Ilesa, Osun State, Nigeria. *International Journal of Economics, Commerce and Management United Kingdom*, 4(8), 571. Dalam <http://ijecm.co.uk/wp-content/uploads/2016/08/4836.pdf>.
- Aprilia. Y. A., M. Suryaningsih, & T. Djumiarti. (2015). Modal Sosial Masyarakat dalam Pemenuhan Kebutuhan Rumah Layak Huni (Studi Kasus Program Perumahan Perumahan di Kawasan-Kawasan Kumuh Melalui

- Pengembangan Perumahan Secara Vertikal di Kelurahan Kaligawe, Kecamatan Gayamsari, Kota Semarang). *Journal of Public Policy and Management Review*, 4 (04). Dalam <https://ejournal3.undip.ac.id/index.php/jppmr/article/view/9326/9055>.
- Arfiansyah. (2018). Evaluasi Pelaksanaan Program Pembangunan Rumah Susun Sederhana Sewa (Rusunawa) di Kota Balikpapan. *Jurnal Administrative Reform*, 6(4), 181. Dalam <https://docplayer.info/128185854-Evaluasi-pelaksanaan-program-pembangunan-rumah-susun-sederhana-sewa-rusunawa-di-kota-balikpapan.html>.
- Doloksaribu, E. A., & Z. Hidayat. (2020). Pelaksanaan Strategi Penanganan Penataan Lingkungan Perumahan dan Permukiman Kumuh di Kelurahan Miroto, Kecamatan Semarang Tengah, Kota Semarang. *Journal of Public Policy and Management Review*, 9(02). Dalam <https://ejournal3.undip.ac.id/index.php/jppmr/article/view/27354/23875>.
- Endrima, Putri. (2018). Evaluasi Program Rumah Susun di Kota Batam. Dalam <http://repository.umrah.ac.id/1916/1/PUTRI%20ENDRIMA-130565201048-FISIP-2018.pdf>.
- Giovanni, Ridzky. (2018). Analisis Pengaruh PDRB, Pengangguran dan Pendidikan Terhadap Tingkat Kemiskinan di Pulau Jawa Tahun 2009-2016. *Economics Development Analysis Journal*, 7(1), 24. Dalam <https://journal.unnes.ac.id/sju/index.php/edaj/article/view/21922>.
- Hendaryono, Mulyo. (2010). Evaluasi Pengelolaan Rusun Pekunden dan Bandarharjo Semarang. *Tesis*. Universitas Diponegoro. Dalam <http://eprints.undip.ac.id/23675/>
- Hidayati, M. K., & Marsoyo, A. (2017). Evaluasi Pembangunan Rusunawa di Surakarta. *Temu Ilmiah Ikatan Peneliti Lingkungan Binaan Indonesia (IPLBI)*, 6,13-15. Dalam <https://temuilmiah.iplbi.or.id/wp-content/uploads/2017/12/ti6g013.pdf>.
- Ikeanyibe, dkk. (2017). Governance Paradigm in Public Administration and The Dilemma of National Question in Nigeria. *Cogent Social Sciences*. 6. Dalam <https://www.tandfonline.com/doi/full/10.1080/23311886.2017.1316916>.
- Indrayati, M. S. (2016). Kebutuhan Rumah dan Upaya Penyediaan Rumah Bagi Warga Miskin di Kota Semarang. *Geo Image (Spatial-Ecological-Regional)*, 64. Dalam <https://journal.unnes.ac.id/sju/index.php/geoimage/article/view/7552>.
- Kusumaningsih, dkk (2019). Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Preferensi Masyarakat Terhadap Rusunawa Brujul. *Desa-Kota*, 1(1), 15. Dalam <https://jurnal.uns.ac.id/jdk/article/view/13684>.

- Krisnina, M, Lafitra. (2017). Studi Evaluasi Kebijakan Retribusi Parkir Berlangganan di Kabupaten Sidoarjo. *Kebijakan dan Manajemen Publik*, 5(3), 4. Dalam <http://journal.unair.ac.id/download-fullpapers-kmp1bda4057e3full.pdf>.
- Liu, H., & Pan, W. (2015). Efficiency Evaluation of Public Rental Housing Policy Based on DEA. *International Conference on Management Science and Innovative Education*, (MSIE), 271. Dalam <https://www.atlantispress.com/proceedings/msie-15/25842760/>.
- Mahendra, Bintang & Nugroho. (2018) Analisis Efektivitas Penyediaan Rusunawa Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah di Kota Semarang. *Jurnal Sosial Ekonomi Pekerjaan Umum*. 10(02). Dalam <http://jurnalsosekpu.pu.go.id/index.php/sosekpu/article/view/234>
- Mangeswuri, Dewi. (2016). Kebijakan Pembiayaan Perumahan Melalui Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP). *Jurnal Ekonomi & Kebijakan Publik*, 7(1), 87. Dalam <https://jurnal.dpr.go.id/index.php/ekp/article/download/410/314>.
- Murdiyanti, D. Eka. (2014). Evaluasi Pengelolaan Rumah Susun Sederhana Sewa Gunung Sari di Surabaya. Vol 2, No (1). Dalam <https://jurnalmahasiswa.unesa.ac.id/index.php/publika/article/view/6724/7420>
- Parasayuningtyas, dkk. (2016). Evaluasi Pengelolaan Rumah Susun Sederhana Sewa di Bakalan Krpyak Kabupaten Kudus. *Journal of Politic and Government Studies*, 5(03). Dalam <https://ejournal3.undip.ac.id/index.php/jpgs/article/view/12446>
- Patrick, C. (2015). Evaluation of the Causes of Housing Problems in Nigeria : A Case Study of Awka the Capital City of Anambra State. *Journal of Economics and Sustainable Development*, 6(20), 87–93. Dalam <https://iiste.org/Journals/index.php/JEDS/article/view/26593/27241>.
- Purwanto, Edi & Wijayanti. (2012). Pola Ruang Komunal Di Rumah Susun Bandarharjo Semarang. *Journal of Architecture and Built Environment*, 39(1), 26. Dalam <http://dimensi.petra.ac.id/index.php/ars/article/view/18626>.
- Rachma, I. N., & N. Widowati. (2020). Implementasi Kebijakan Pemerintah tentang Program Kota Tanpa Kumuh (KOTAKU) di Kelurahan Mangunharjo Kecamatan Tugu Kota Semarang. *Journal of Public Policy and Management Review*, 9(02). Dalam <https://ejournal3.undip.ac.id/index.php/jppmr/article/view/27356/23877>.
- Rahmawati, A., H. Nurcahyanto, & M. Musawa. (2012). Strategi Penanganan Permukiman Kumuh (Studi Kasus: Kawasan Kaligawe, Semarang). *Journal of Public Policy and Management Review*, 1(01). Dalam <https://ejournal3.undip.ac.id/index.php/jppmr/article/view/139/147>.

- Rendragraha, R., E. Setyowati, & R. Riskyanto. (2017). Redesain Rusunawa Bandarharjo Semarang. *MODUL*. Dalam <http://eprints.undip.ac.id/51958/>.
- Rerifki, dkk. (2017). Evaluasi Kebijakan Rusunawa Dalam Mengatasi Permukiman Kumuh Di Kota Malang. *JISIP: Jurnal Ilmu Sosial dan Ilmu Politik*, 6(2). Dalam <https://publikasi.unitri.ac.id/index.php/fisip/article/view/527>
- Ronitua, A., & Pakpahan, S. (2012). Economics Development Analysis Journal. *Edaj*, 1(1), 1–14. Dalam [https://doi.org/10.1016/S0301-7036\(14\)70862-4](https://doi.org/10.1016/S0301-7036(14)70862-4)
- Rosellasari, S. B., & A. Subowo. (2019). Penanganan Kawasan Permukiman Kumuh (Studi Mengenai Pemugaran Kawasan Permukiman Kumuh di Kecamatan Semarang Utara). *Journal of Public Policy and Management Review*, 8 (03). Dalam <https://ejournal3.undip.ac.id/index.php/jppmr/article/view/24121/21877>.
- Sofyan, M. (2006). Pengadaan Rusun Sewa Sebagai Alternatif Permukiman Pekerja Industri di Desa Warugunung Karang Pilang Surabaya. *Jurnal SMARTek*, 4(3), 193. Dalam <http://jurnal.untad.ac.id/jurnal/index.php/SMARTEK/article/view/439>.
- Wibowo, R. F., & D. Rostyaningsih. (2016). Analisis Aktor Implementasi dalam Kebijakan Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Semarang (Studi Kasus di Kecamatan Gunungpati). *Journal of Public Policy and Management Review*, 5(04). Dalam <https://ejournal3.undip.ac.id/index.php/jppmr/article/view/12783/12392>.
- Widiananda, A. B. (2018). Peranan dan Pemanfaatan Ruang Publik pada Permukiman Kampung Vertikal Rusun Pekunden Kota Semarang. *Jurnal Pembangunan Wilayah dan Kota*, 14(01). Dalam <https://ejournal.undip.ac.id/index.php/pwk/article/view/17996>.
- Widjonarko, I., Z. (2014). Penyediaan Rumah Susun Sederhana Sewa Ditinjau dari Preferensi Masyarakat Berpenghasilan Rendah di Kabupaten Kudus. *Jurnal Pembangunan Wilayah dan Kota*, 3(04). Dalam <https://ejournal3.undip.ac.id/index.php/pwk/article/view/6685>.
- Yordan, dkk (2014). Analisis Kebijakan Pengelolaan Rumah Susun di Kota Semarang. *Journal of Politic and Government Studies*, 3(03). Dalam <https://ejournal3.undip.ac.id/index.php/jpgs/article/view/5783>.
- Zethary, R. E., & H. Purnaweni. (2019). Implementasi Program KOTAKU dalam Revitalisasi Daerah Kumuh di Kelurahan Rejomulyo Kota Semarang. *Journal of Public Policy and Management Review*, 8(04). Dalam <https://ejournal3.undip.ac.id/index.php/jppmr/article/view/24912>.

## **Undang-Undang dan Peraturan**

Undang-Undang Dasar 1945

- Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun
- Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman
- Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 05/PRT/M/2007 tentang Pedoman Teknis Pembangunan Rumah Susun Sederhana Bertingkat Tinggi
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 33 /PRT/M/2016 tentang Petunjuk Teknis Penyelenggaraan Dana Alokasi Khusus Bidang Infrastruktur
- Peraturan Daerah Kota Semarang Nomor 14 Tahun 2011 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Semarang Tahun 2011- 2031
- Peraturan Daerah Kota Semarang Nomor 11 Tahun 2017 tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Kota Semarang Nomor 6 Tahun 2016 tentang Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah Kota Semarang Tahun 2016-2021
- Peraturan Daerah Kota Semarang Nomor 7 Tahun 2018 tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Kota Semarang Nomor 3 Tahun 2012 tentang Retribusi Jasa Usaha di Kota Semarang
- Peraturan Walikota Semarang Nomor 104 Tahun 2016 tentang Pembentukan, Kedudukan, Susunan Organisasi, Tugas dan Fungsi, serta Tata Kerja Unit Pelaksana Teknis Dinas Rumah Susun Sewa pada Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kota Semarang
- Peraturan Walikota Semarang Nomor 65 Tahun 2016 tentang Kedudukan, Susunan Organisasi, Tugas dan Fungsi, serta Tata Kerja Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kota Semarang
- Peraturan Walikota Semarang Nomor 7 Tahun 2009 tentang Penghunian dan Penyewaan Atas Rumah Sewa Milik Pemerintah Kota Semarang
- Keputusan Walikota Semarang Nomor 050/801/2014 tentang Penetapan Lingkungan Lokasi Perumahan dan Permukiman Kumuh Kota Semarang

### **Dokumen**

- UNESCAP & UN HABITAT. (2018). *Panduan Ringkas untuk Pembuat Kebijakan, Perumahan bagi Kaum Miskin di Kota-Kota Asia*. UNESCAP & UN HABITAT. Thailand & Kenya.
- BPS Provinsi Jawa Tengah. 2017. *Statistik Kesejahteraan Rakyat Provinsi Jawa Tengah 2017*. BPS Provinsi Jawa Tengah. Semarang.
- BPS Provinsi Jawa Tengah. 2018. *Statistik Kesejahteraan Rakyat Provinsi Jawa Tengah 2018*. BPS Provinsi Jawa Tengah. Semarang.

BPS Provinsi Jawa Tengah. 2019. *Statistik Kesejahteraan Rakyat Provinsi Jawa Tengah 2019*. BPS Provinsi Jawa Tengah. Semarang.

BPS. 2019. *Profil Kemiskinan di Indonesia Maret 2019*. BPS. Jakarta

BPS Provinsi Jawa Tengah. 2019. *Berita Resmi Statistik Kemiskinan Provinsi Jawa Tengah Maret 2019*. BPS Provinsi Jawa Tengah. Semarang.

Direktorat Pengembangan Kawasan Permukiman. 2017. *Profil Kota Semarang Propinsi Jawa Tengah Program Kota Tanpa Kumuh (KOTAKU)*. Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. Jakarta.

Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. 2016. *Laporan Akuntabilitas Kinerja Instansi Pemerintah (LAKIP) Direktorat Rumah Susun, Kementerian PUPR Tahun 2016*. Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. Jakarta.

Disperkim Kota Semarang. 2019. *Dokumen Rencana Kerja Disperkim Kota Semarang*. Disperkim Kota Semarang. Semarang.

UPTD Rumah Susun dan Sewa Kota Semarang. 2019. *Rekapitulasi Kapasitas Rumah Sewa, Rusun, Rusunawa dan Pondok Boro Milik Pemerintah Kota Semarang*. UPTD Rumah Susun dan Sewa Kota Semarang. Semarang.

UPTD Rumah Susun dan Sewa Kota Semarang. 2019. *Rencana Realisasi Pendapatan Rumah Susun Sewa*. UPTD Rumah Susun dan Sewa Kota Semarang. Semarang.

### **Situs Internet**

Dinas Perumahan dan Permukiman Provinsi Jawa Tengah  
<http://disperakim.jatengprov.go.id/>

Dinas Perumahan dan Permukiman Kota Semarang.  
<http://disperkim.semarangkota.go.id/>

Koran Sindo. 11 Februari 2016. Karangroto-Pekunden Juga Dijual. Dalam [http://koran-sindo.com/page/news/2016-0211/5/33/Karangroto\\_Pekunden\\_Juga\\_Dijual](http://koran-sindo.com/page/news/2016-0211/5/33/Karangroto_Pekunden_Juga_Dijual). Diakses 13 Oktober 2018.

Open Street Map Indonesia <https://openstreetmap.id/data-semarang/>

Tribun Jateng. 1 Maret 2018. Diperuntukkan Bagi Warga Miskin, Lurah Kaligawe Semarang Sebut Beberapa Penghuni Rusun Punya Mobil. Dalam <http://jateng.tribunnews.com/2018/03/01/diperuntukkan-bagi-warga-miskin-lurah-kaligawe-semarang-sebut-beberapa-penghuni-rusun-punya-mobil>. Diakses 9 Oktober 2018.

Tribunnews. 10 Februari 2014. Jual Beli Rusunawa Kaligawe Semarang Rp 11 Juta - Rp 15 Juta. Dalam <http://www.tribunnews.com/images/regional/view/1012841/jual-beli-rusunawa-kaligawe-semarang-rp-11-juta-rp-15-juta>. Diakses 30 April 2019.