

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

- Abdulkadir, Muhamad. 2014. *Hukum Perdata Indonesia*, (Bandung: Citra Aditya Bakti).
- _____. 1980. *Hukum Perjanjian*, (Bandung: Alumni).
- _____. 2004. *Hukum dan Penelitian Hukum*. (Bandung: PT Citra Aditya Bakti).
- Dewi, Gangga Santi. 2012. *Teori dan Praktek Hak Tanggungan*. (Semarang: UPT Undip Press).
- _____. 2018. *Buku Ajar Kebijakan Pertanahan di Indonesia*, (Semarang: Undip Press).
- Effendi, Bachtiar. 1993. *Pendaftaran Tanah di Indonesia*. (Bandung: Alumni).
- Fuady, Munir. 2001. *Hukum Kontrak (dari Sudut Pandang Hukum Bisnis)*. (Bandung: PT. Citra Aditya Bakti).
- H.R Daeng Naja. 2006. *Seri Keterampilan Merancang Kontrak Bisnis*. (Bandung: PT. Citra Aditya).
- H.S, Salim. 2003. *Hukum Kontrak Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*. (Jakarta: Sinar Grafika).
- Hanitijo, Ronny. 1990. *Metodologi Penelitian Hukum dan Jurimetri*. (Jakarta: Ghalia).
- Harahap, Yahya. 1998. *Segi-segi Hukum Perjanjian*. (Bandung: Alumni).
- Harsono, Boedi. 2007. *Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi Dan Pelaksanaannya*, Jilid I, Edisi Revisi, Cetakan Kesebelas. (Jakarta : Djambatan).
- Kansil, CST. 1986. *Pengantar Ilmu Hukum*, Balai Pustaka, (Jakarta: Balai Pustaka).

- Manan, Abdul. 2012. *Penerapan Hukum Acara Perdata di Lingkungan Peradilan Agama*, (Jakarta: Kencana).
- Marilang. 2013. *Hukum Perikatan, Perikatan Yang Lahir dari Perjanjian*, Cet.I, (Makassar: Alauddin University Pres).
- Meliala, Djaja. 2014. *Hukum Perdata Dalam Perspektif BW*. (Bandung: Nuansa Aulia).
- Mertokusumo, Sudikno. 1993. *Hukum Acara Perdata Indonesia* (Yogyakarta: Liberty).
- Miru, Ahmadi dan Sakka Pati. 2008. *Hukum Perikatan*, (Jakarta: Rajawali Pers).
- Murad, Rusmadi. 1999. *Penyelesaian Sengketa Hukum Atas Tanah*. (Bandung : Alumni).
- Parlindungan, A. 1990. *Pendaftaran Tanah di Indonesia*, Cetakan II. (Bandung: Mandar Maju)
- Rahardjo, Satjipto. 2014. *Ilmu Hukum*. (Bandung: Citra Aditya Bakti).
- Raharjo, Handri. 2009. *Hukum Perjanjian Di Indonesia*. (Yogyakarta: Penerbit Pustaka Yustisia).
- Santoso, Urip. 2007. *Hukum Agraria dan Hak-hak atas Tanah*, (Jakarta: Kencana Prenada Media Group).
- _____. 2012. *Hukum Agraria Kajian Komprehensif*. (Jakarta : Kencana Prenada Media Group).
- Soerjopratikno, Hartono. 1982. *Aneka Perjanjian Jual Beli*. (Bandung: PT. Citra Aditya Bakti)
- Subekti. 1984. *Pokok-Pokok Hukum Perdata*. (Jakarta: Intermasa).
- _____. 1995. *Hukum Perjanjian*, (Jakarta: Intermasa).
- Subekti. R. 1975. *Aneka Perjanjian*. (Bandung: Alumni).

- Sugiyono, 2013. *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif dan R & D*, Cet. ke-19. (Bandung: Alfabeta).
- Supriadi. 2012. *Hukum Agraria*. (Jakarta: Sinar Grafika)
- Sutedi, Adrian. 2010. *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*. (Jakarta, Sinar Grafika).
- Suteki dan Galang Taufani. 2018. *Metodologi Penelitian Hukum (Filsafat, Teori dan Praktik)*. (Depok: Rajawali Press).
- Syarief, Elza. 2012. *Menuntaskan Sengketa Tanah Melalui Pengadilan Khusus Pertanahan*. (Jakarta: Kepustakaan Populer Gramedia).

B. Jurnal

- Butarbutar, Elisabeth Nurhaini, Konsep Keadilan dalam Sistem Peradilan Perdata, *Mimbar Hukum*, Vol. 21, No. 2, Juni 2009, 203-408.
- Camilla Hufadzah, Natasha, Iga Gangga Santi dan F.C Susila Adiyanta. 2017. Perlindungan Hukum Pemegang Sertipikat Hak Atas Tanah Terhadap Sertipikat Ganda (Studi Putusan Nomor 062/G/2014/PTUN.Smg). *Diponegoro Law Journal*, 6 (2).
- Dalimunthe, Dermina. 2017. Akibat Hukum Wanprestasi dalam Perspektif Kitab UndangUndang Hukum Perdata (BW). *Jurnal Al-Maqasid*, 3 (1).
- Fajaruddin. 2017. Pembatalan Perjanjian Jual Beli Hak atas Tanah Akibat Adanya Unsur Khilaf. *De Lega Lata*, Vol. 2, No. 2, 285-306.
- Hayati, N. 2016. Peralihan Hak Dalam Jual Beli Hak Atas Tanah (Tinjauan Terhadap Perjanjian Jual Beli dalam Konsep Hukum Barat dan Hukum Adat dalam Kerangka Hukum Tanah Nasional). *Lex Jurnalia* 13 (3), 278-289.
- Hendrawati, D. 2011. Penerapan Asas Kebebasan Berkontrak Dalam Pembuatan Perjanjian Baku (Studi Normatif Pada Perjanjian Pembiayaan Konsumen). *Masalah-Masalah Hukum*, 40(4), 411-418.
- Malikhatun, Siti. 2016. Problematika Pembebanan Hak tanggungan Dengan Objek Tanah Yang Belum Bersertipikat. *Masalah - Masalah Hukum*, 45 (3).

- Marhel, J. 2017. Proses Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah Dalam Perspektif Kepastian Hukum. *Masalah-Masalah Hukum*, 46(3), 249-256.
- Osingmahi, N. 2015. Perlindungan Hukum Terhadap Pemegang Sertifikat Hak Milik Atas Tanah (Studi Kasus di Pengadilan Negeri Klas IA Kupang). *Masalah-Masalah Hukum*, 44(2), 200-207.
- Ristiana, H., Priyono, E. A., dan Suradi, S. 2019. Tinjauan Hukum Terhadap Oper Kredit Kepemilikan Rumah KPR Melalui Perjanjian Jual Beli di Bawah Tangan (Studi Kasus Putusan Nomor 27/Pdt.G/2017/PN Unr). *Diponegoro Law Journal*, 8(3), 2041-2057
- Saranaung, F. 2017. Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli Menurut Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997. *Lex Crimen* 6 (1), 13-21.
- Sri Sudaryatmi, T. A. O. 2014. Tanggung Jawab Hukum Badan Penyelenggara Pendaftaran Tanah Dalam Sengketa Pertanahan di Wilayah Jakarta Barat. *Diponegoro Law Journal*, 3(2), 12.
- Widayani, I Dewa Ayu. 2015. Kepastian Hukum Sistem Publikasi Dalam Pendaftaran Tanah di Indonesia Menurut UU RI Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Pokok-pokok Agraria. *Jurnal Hukum tô-râ*, 1 (3).

C. Peraturan Perundang-Undangan

- Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945
- Kitab Undang-Undang Hukum Perdata
- Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.
- Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan atas Tanah beserta Benda-benda yang Berkaitan dengan Tanah.
- Undang-Undang Nomor 48 Tahun 2009 Tentang Kekuasaan Kehakiman
- Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah.
- Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 Tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah.

Peraturan Kepala BPN Nomor 3 Tahun 2011 tentang Pengelolaan Pengkajian dan Penanganan Kasus Pertanahan.

D. Skripsi/Tesis

Abdullah, Chairul Anam. (2008). *Perlindungan Hukum Bagi Pemegang Hak Atas Tanah Dalam Hal Terdapat Sertipikat Ganda Di Kabupaten Tangerang Propinsi Banten*. Tesis, Program Pascasarjana Universitas Diponegoro.

E. Makalah/Artikel

Azam, Syaiful. (2003). *Eksistensi Hukum Tanah dalam mewujudkan tertib Hukum Agraria*. Makalah Fakultas Hukum USU – Digitized by USU Digital Library.

Pengadilan Negeri Tahuna. (2018), *Perjanjian “Batal Demi Hukum” dan “Dapat Dibatalkan*. <http://pntahuna.go.id/tentangpengadilan/sistem-pengelolaanpn/kegiatanpengadilan/item/perjanjian> (diakses pada 4 Februari 2021, pukul 23.35 WIB)

F. Putusan Pengadilan

Putusan Pengadilan Negeri Pekalongan Nomor 42/Pdt.G/2010/PN.Pkl

Putusan Pengadilan Negeri Pekalongan Nomor 17/Pdt.G/2010/PN.Pkl

Putusan Pengadilan Negeri Pekalongan Nomor 08/Pdt.G/2017/PN.Pkl

Putusan Pengadilan Tinggi Semarang Nomor 197/PDT/2011/PTSmg

Putusan Pengadilan Tinggi Semarang Nomor 82/Pdt/2014/PTSmg

Putusan Pengadilan Tinggi Semarang Nomor 540/Pdt/2017/PT SMG

Putusan Mahkamah Agung Nomor 613 K/Pdt/2012

Putusan Mahkamah Agung Nomor 1604K/Pdt/2015

Putusan Mahkamah Agung Nomor 3017 K/Pdt/2018