

DAFTAR PUSTAKA

Buku-Buku:

- Arikunto, Suharsimi, *Prosedur Penelitian: Suatu Pendekatan Praktik*. (Jakarta: Rineka Cipta, 2006).
- _____, *Prosedur Penelitian: Suatu Pendekatan Praktik*. (Jakarta: Rineka Cipta, 2011).
- Badan Pertanahan Nasional, *Himpunan Karya Tulis Pendaftaran Tanah*. (Jakarta, 1989).
- Badruzaman, Mariam Darus, *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Buku III: Tentang Hukum Perikatan Dengan Penjelasan*. (Bandung: Alumni, 1996).
- Christie, Shinta. "Aspek Hukum Perjanjian Pengikatan Jual Beli Sebagai Tahapan Jual Beli Hak Atas Tanah Secara Angsuran." (Thesis Magister Kenotarian Universitas Indonesia, 2012).
- Djojodirjo, Moegni, *Perbuatan Melawan Hukum*. (Jakarta: Pradnya Paramita, 2006).
- Eddy, Richard, *Aspek Legal Properti Teori, Contoh, dan Aplikasi*, (Yogyakarta: C.V Andi Offset, 1964).
- Fuady, Munir, *Hukum Kontrak dari sudut pandang Hukum Bisnis*, (Bandung: Citra Aditya Bakti, 1999).
- H. S, Salim, *Hukum Kontrak, Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*, (Cet. 2. Jakarta: Sinar Grafika, 2004).
- _____, *Hukum Kontrak, Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*, (Cet. 2. Jakarta: Sinar Grafika, 2004).
- _____, *Hukum Kontrak, Teori Dan Teknik Penyusunan Kontrak*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2005).
- _____, *Pengantar Hukum Perdata Tertulis (BW)*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2008).
- Hably, Rio Utomo, and Gunawan Djajaputra, "Kewenangan Notaris Dalam Hal Membuat Akta Partij", *Jurnal Hukum Adigama*, (Volume 2 Nomor 2, 2019), Halaman 482.

Hadjon, Philipus M, *Perlindungan Hukum Bagi Rakyat di Indonesia*. (Surabaya: Bina Ilmu, 1987).

Halim, Abdul dan Teguh Prasetyo, *Bisnis E-Commerce*, (Yogyakarta : Pustaka Pelajar, 2006).

Harahap, Yahya, *Segi-segi Hukum Perjanjian*, (Cet. 2. Bandung: Alumni, 1986).

Harsono, Boedi, *Hukum Agraria Indonesia*, Jilid 1, Sejarah Pembentukan UUPA, Isi dan Pelaksanaannya, (Jakarta: Djembatan, 2005).

Hernoko, Agus Yudha, *Keseimbangan Versus Keadilan Dalam Kontrak (Upaya Menata Struktur Hubungan Bisnis Dalam Perspektif Kontrak Yang Berkeadilan*. (Skripsi Sarjana Hukum, Fakultas Hukum Universitas Airlangga, 2010).

Hutagalung, Arie Sukanti, *Condominium dan Permasalahannya*. Jakarta: Elips Project-FH-UI, (Suatu Rangkuman Materi Perkuliahan, 1994).

_____, *Condominium dan Permasalahannya*, (Depok: Badan Penerbit Fakultas Hukum Universitas Indonesia, 2012).

Judohusodo, Siswono, *Rumah Untuk Seluruh Rakyat*. Jakarta: Unit Percetakan Bharekerta, 1991).

Kie, Than T, *Studi Notariat, Serba Serbi Praktek Notaris*, (Jakarta: PT Ichtiar Baru Van Hoeve, 2007).

Lubis, Muhammad Yamin , dan Abdul Rahim Lubis, *Kepemilikan Properti di Indonesia Termasuk Kepemilikan Rumah Oleh Orang Asing*. (Bandung, 1993).

Marzuki, Peter M, *Penelitian Hukum* (Jakarta: Kencana Media Group, 2011).

Meliala, A. Syamsudin Qirom, *Pokok-pokok Hukum Perikatan Beserta Perkembangannya*, (Yogyakarta: Liberty, 1985).

Miru, Ahmadi, *Hukum Kontrak dan Perancangan Kontrak*, (Jakarta: Rajawali Pers, 2007).

_____, *Hukum Kontrak dan Perancangan Kontrak*,(Cet. 4. Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2011).

_____, *Hukum Kontrak dan Perancangan Kontrak*, (Cet. 4. Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2011).

Miru, Ahmadi dan Sakka Pati, *Hukum Perikatan: Penjelasan Makna Pasal 1233 sampai 1456 BW*, (Cet. 1. Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2013).

Muhadjir, Noeng, *Metodologi Penelitian Kualitatif*, (Yogyakarta: Rakesarasin, 1996).

Muhammad, Abdul Kadir, *Hukum Perjanjian*, (Bandung: Alumni, 1980).

_____, *Hukum Perdata Indonesia*, (Bandung: Citra Aditya Bakti, 2010).

Nazir, Moh, *Metode Penelitian*. (Bogor: Penerbit Ghalia Indonesia, 2003).

Nieuwenhuis, J, *Pokok-Pokok Hukum Perikatan* (Penerjemah: Djasadin Saragih). (Surabaya: Fakultas Hukum Universitas Airlangga, 1985).

Pasal 46 Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen, Lembaran Negara Tahun 1999 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara 3821.

Pramukti, Angger Sigit dan Erdha Widayanto, *Awas Jangan Beli Tanah Sengketa*, (Yogyakarta: Pustaka Yustisia, 2015).

Putri, Anidya Fairuz, *Legal Memorandum: Perlindungan Hukum Pembeli Apartemen Atas Keterlambatan Serah Terima Yang Disebabkan Oleh Protes Masyarakat (Kasus Bellini Tower Apartemen Paltrow City Semarang)*, (Skripsi Sarjana Hukum Fakultas Hukum, Universitas Islam Indonesia, 2018).

Raharjo, Handri, *Hukum Perjanjian di Indonesia*. (Jakarta: PT. Buku Kita, 2009).

Ramdan, Harijanto, *Kewajiban-Kewajiban Dalam Pelaksanaan Jual Beli Tanah Bersertifikat*, (Jakarta: Pustaka Ilmu, 2010).

Santoso, Urip, *Hukum Agraria*. (Jakarta: Kencana Prenadamedia, 2013).

_____, *Hukum Perumahan*, (Jakarta: Kencana, 2014).

Saputra, Ulis Angga, *Proyek Pembangunan Apartemen Bellini Tower Paltrow City Semarang*, (Semarang: Laporan Akhir Praktik Kerja, Program Sarjana Teknik Sipil Universitas Katolik Soegijapranata, 2016).

Sekaran, Uma, *Research Method For Business: A Skill Building Approach*. (New York: John Wileyand Sons, 2003).

Semiawan, Conny R, *Metode Penelitian Kualitatif*, (Jakarta: Grasindo, 2010).

- Simanjuntak, *Hukum Perdata Indonesia*, (Cet. Keempat, Jakarta: Prenadamedia Group, 2018).
- Sitorus, Oloan, dan Balans Sebayang, *Kondominium dan Permasalahannya*, (Yogyakarta: Mitra Kebijakan Tanah Indonesia, 1998).
- Soekanto, Soerjono, *Pengantar Penelitian Hukum*, (Jakarta: UI Press, 1998).
- Soeroso, *Pengantar Ilmu Hukum*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2004).
- Soeyono dan Siti Ummu Adillah, *Diktat Mata Kuliah Hukum Kontra*, (Semarang:Bagian Hukum Perdata Fakultas Hukum Universitas Sultan Agung, 2003).
- Subekti, R, *Aneka Perjanjian*, (Bandung: Citra Aditya Bakti, 1955).
- _____, *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata* (Jakarta: PT. Arga Printing, 2007).
- _____, *Aneka Perjanjian* (Bandung: Penerbit Alumni, 2014).
- _____, *Aneka Perjanjian*, (Bandung: PT.Citra Aditya Bakti, 2014).
- _____, *Hukum Perjanjian*, (Jakarta: Intermasa, 2014).
- Suekanto, Soerjono dan Sri Mamudi, *Penelitian Hukum Normative Suatu Tinjauan Singkat*, (Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2003).
- Sukardi, *Metodologi Penelitian Pendidikan Kompetensi dan praktiknya*, (Jakarta: Bumi Aksara, 2003).
- Sunggono, Bambang, *Metode Penelitian Hukum*, (Cet Kelima. Jakarta: PT Raja Grafindo Persada, 2003).
- Tengker, F, *Hukum Suatu Pendekatan Elementer*, (Bandung: Penerbit Nova, 1993).
- Widijantoro, J dan Wisnubroto. *Efektifitas Badan Penyelesaian Sengketa Konsumen Dalam Upaya Perlindungan Konsumen*. Yogyakarta: Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya.
- William, F Fox, Jr, *International Commercial Agreement (A Primer on Drafting, Negotiating, and Resolving Disputes)*, (Kluwer: Deventer, 1992).
- Windari, Ratna A, *Hukum Perjanjian*, (Yogyakarta: Graha Ilmu, 2014).
- Zakiah, *Hukum Perjanjian*, (Yogyakarta: Lingkar Media Yogyakarta, 2015).

Peraturan Perundang-Undangan:

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata [Burgerlijk Wetboek], diterjemahkan oleh R. Subekti dan R. Tjitrosudibio, cet. 41, Jakarta: Balai Pustaka, 2014

Peraturan Menteri PUPR 11/PRT/M/2019 tentang Sistem Perjanjian Pendahuluan Jual Beli Rumah

Peraturan Pemerintah Nomor 4 Tahun 1988 tentang Rumah Susun

Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun, Lembaran Negara Tahun 2011 Nomor 108, Tambahan Lembaran Negara 5252.

Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen, Lembaran Negara Tahun 1999 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara 3821.

Jurnal:

Amangsa, Made Ara Denara Asia. dan Priyanto, I Made Deni, “Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Dalam Transaksi Peralihan Hak Atas Tanah Dan/Atau Bangunan.” *Jurnal Kertha Semaya*, (Volume 8 Nomor 1, 2019), Halaman 1–18.

Anabelle, Mika dan Tanawijaya, H, “Sistem Pre Project Selling Dalam Penjualan Satuan Unit Apartemen Menurut Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2011 Tentang Rumah Susun.” *Jurnal Hukum Adigama*, (Volume 2 Nomor 2, 2019), Halaman 1–14.

Dewi, I Gusti Agung Winda Utami. Priyanto, I Made Dedy. dan Kadek, Sarna. 2017. “Perlindungan Hukum Terhadap Konsumen Dalam Perjanjian Pengikatan Jual-Beli Apartemen Melalui Pemesanan.”, *Kertha Semaya*, (Volume 5 Nomor 2), Halaman 1–7.

Haekal, Achmad, R Suharto, Ana Silviana, Program Studi, S Ilmu, Fakultas Hukum, and Universitas Diponegoro, “Implementasi Asas Kelestarian Dan Keberlanjutan Pada Pembangunan Apartemen Belini Di Kota Semarang”, (Volume 6 Nomor 20, 2017), Halaman 1–18.

Paramita, Arina Ratna, “Wanprestasi Dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah Dan Bangunan (Studi Penelitian Pada Pengembang Kota Semarang).” *Diponegoro Law Review*, (Volume 5 Nomor 3, 2016), Halaman 1–12.