

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku-Buku :

- Amirudin dan Zainal Asikin, *Pengantar Metode Penelitian Hukum*, (Jakarta: PT Rajagrafindo Persada, 2004).
- Effendi, Bachtiar, *Pendaftaran Tanah di Indonesia dan Peraturan Pelaksanaannya*, (Bandung, Alumni, 1993).
- Fajar, Mukti dan Yulianto Achmad, *Dualisme Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*, (Yogyakarta: Pustaka Pelajar, 2015).
- Harsono, Boedi, *Hukum Agraria Indonesia Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi, dan Pelaksanaannya. Jilid I. Hukum Tanah Nasional*, (Jakarta: Djambatan, 2008).
- Hutagalung, Arie, *Program Redistribusi Tanah di Indonesia: Suatu Sarana ke Arah Pemecahan Masalah Penguasaan dan Pemilikan Tanah*, (Jakarta: Rajawali, 1985)
- Huala, Adolf, *Hukum Penyelesaian Sengketa*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2004).
- Kansil, C.S.T, *Pengantar Ilmu Hukum*, (Jakarta: Balai Pustaka, 1989)
- Khairandy, Ridwan, *Itikad Baik dalam Kebebasan Berkontrak*, (Jakarta: UI Press, 2004).
- Mamudji, Sri, dkk, *Metode Penelitian dan Penulisan Hukum*, (Jakarta: Badan Penerbit Fakultas Hukum UI, 2005).
- Meliala, Djaja S, 1997, *Masalah Itikad Baik dalam KUH Perdata*, (Bandung: Binacipta, 1997)
- Moleong, Lexy J., *Metodologi Penelitian Kualitatif, Edisi Revisi*, (Bandung: Remaja Rosdakarya, 2005).
- Muhammad, Abdul Kadir, *Hukum Acara Perdata Indonesia* (Bandung: Alumni, 1990)
- Parlindungan, AP, *Pendaftaran Tanah Indonesia*, (Bandung: Mandar Maju, 2002).
- Prodjodikoro, Wiryono, *Asas-Asas Hukum Perjanjian*, (Bandung : Sumur, 2006).

- Perangin, Effendi, *Praktik Permohonan Hak Atas Tanah*, (Jakarta: Rajawali, 1991).
- Reinhard Zimmerman and Simon Whittaker, 2000, *Good Faith in European Contract Law*, (Cambridge: Cambridge University Press, 2000)
- Santoso, Urip, *Perolehan Hak Atas Tanah*, (Jakarta: Prenadamedia Group, 2015).
- Santoso, Urip, *Pendaftaran dan Peralihan Hak atas Tanah*, (Jakarta: Kencana, 2011).
- Soemitro, Ronny Hanintjo, *Metodologi Penelitian Hukum dan Jurimetri*, (Jakarta: Ghalia Indonesia, 1990).
- Sumardjono, Maria, *Kebijakan Pertanahan Antara Regulasi dan Implementasi*, (Jakarta: Penerbit Buku Kompas, 2001).
- Wiranata, I Gede, *Hukum Adat Indonesia, Perkembangan dari Masa ke Masa*, (Bandung: Citra Aditya Bakti, 2004).

B. Jurnal Ilmiah / Tesis

- Asih, Puti Saras, "Status Jual Beli Yang Tidak Menyertakan Nomor Sertifikat Hak Milik Yang Sebenarnya Dalam Akta Jual Beli", *Jurnal Notary Indonesian*, Vo.1, No.1 2019.
- Nugroho, Sigit Sapto, "Hibah Tanah Dalam Perspektif Hukum", *Jurnal Sosial*, Vol.13 No.1, 2012.
- Parampasi, M. Ainuddin, "Penerapan Asas *Rechtsverwerking* Dalam Perolehan Hak Atas Tanah Menurut Hukum Pertanahan Nasional", *Tesis* (Makassar: Universitas Hasanuddin, 2018).
- Runtuwenw, Natalia, "Pemberian Ganti Rugi terhadap Penguasaan Tanah tanpa Hak", *Jurnal Lex Priviantum*, Vol. 2, No. 3 Agustus 2014.
- Sihombing, Irene Eka, "Lembaga *Rechtsverwerking* Mengatasi Sengketa Tanah", *Jurnal Hukum Prioris*, Vol.2, No.1, 2008.
- Sihotang, Epipanni, "Itikad Baik Penguasaan Fisik Sebagai Dasar Perolehan Kepemilikan Hak Atas Tanah (Analisis Putusan Mahkamah

- Agung Republik Indonesia Nomor 269pk/Pdt/2015)”, *Tesis* (Medan : Universitas Sumatera Utara, 2017).
- Sugarda, Paripurna, “Posisi Hukum Adat dalam Hukum Kontrak Nasional Indonesia”, *Jurnal Yustisia*, Vol. 4 No. 3 September 2015.
- Supratman, “Analisis Yuridis Putusan Mahkamah Agung”, *Jurnal Ilmu Hukum Acara Perdata*, Vol 1, No.6, Agustus 2015.
- Sutiyoso, Bambang, “Penafsiran Kontrak Menurut Kitab Undang-Undang Hukum Perdata dan Maknanya Bagi Para Pihak yang Bersangkutan”, *Jurnal Hukum Ius Quia Iustum*, Vol. 20, No. 2 2013.
- Syahyuti, “Nilai-nilai Kearifan pada Konsep Penguasaan Tanah Menurut Hukum Adat di Indonesia”, *Jurnal Forum Penelitian Agro Ekonomi*, Vol 24 No. 2 Juli 2006.
- Wongso, Steven, “Keabsahan Tukar Menukar Dengan Objek Hak Atas Tanah Secara Lisan (Studi Putusan Pengadilan Negeri Depok Nomor 211/PDT.G/2018/PN.DPK)”, *Jurnal Hukum dan Pembangunan*, Vol 2, No 1 2020.

C. Peraturan Perundang-Undangan :

- Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945 (UUD 1945).
- Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUH Perdata).
- Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (UUPA).
- Undang-Undang Nomor 8 Tahun 2004 tentang Peradilan Umum.
- Undang-Undang Nomor 12 Tahun 1994 tentang Pajak Bumi dan Bangunan.
- Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.
- Peraturan Pemerintah Nomor 10 Tahun 1961 tentang Pendaftaran Tanah.
- Peraturan Menteri Negara Agraria/ Kepala BPN Nomor 9 Tahun 1999 tentang Tata Cara Pemberian dan Pembatalan Hak Atas Tanah Negara dan Hak Pengelolaan
- Peraturan Menteri Negara Agrari/ KBPN Nomor 1 Tahun 1999 tentang Tata Cara Penanganan Sengketa Pertanahan.

SEMA Nomor 7 Tahun 2012 tentang Rumusan Hukum Rapat Pleno Kamar MA Sebagai Pedoman Pelaksanaan Tugas Bagi Pengadilan.

SEMA Nomor 4 Tahun 2016 tentang Pemberlakuan Rumusan Hasil Rapat Pleno Kamar MA Tahun 2016 Sebagai Pedoman Pelaksanaan Tugas Bagi Pengadilan

D. Putusan Pengadilan

Putusan Pengadilan Negeri Kebumen Nomor : 17/Pdt.G/2012/PN.Kbm.

Putusan Pengadilan Tinggi Semarang Nomor : 322/Pdt/2013/PT.Smg.

Putusan Kasasi Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor : 881 K/PDT/2014.

E. Pidato Ilmiah :

Siti Ismijatie, *Itikad Baik: Perkembangan Dari Asas Hukum Khusus Menjadi Asas Hukum Umum Di Indonesia*, Pidato Pengukuhan Guru Besar pada Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta, 10 September 2007.

F. Website

<https://konsultanhukum.web.id/pembeli-yang-beritikad-baik-dilindungi-hukum;>

<https://klikpajak.id/pembayaran-pajak-bumi-dan-bangunan;>

<https://fjp-law.com/id/itikad-baik-pembeli-tanah-dan-perlindungan-hukum-atas-tuntutan-pihak-ketiga.>