

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku-Buku

- Amriani, Numaningsih. 2012. Mediasi Laternatif Penyelesaian Sengketa Perdata di Pengadilan. Jakarta: PT. Raja Grafindo.
- Arikunto, Suharsimi. 2002. Prosedur Penelitian Suatu Pendekatan Praktek. Jakarta: Rineta Cipta.
- Effendi, Jonaedi dan Johnny Ibrahim. 2016. Metode Penelitian Hukum: Normatif dan Empiris. Depok: Prenadamedia Group.
- Fuady, Munir. 2015. Konsep Hukum Perdata. Jakarta: PT RajaGrafindo Persada.
- Harahap, M. Yahya. 2006. Hukum Acara Perdata. Jakarta: Sinar Grafika.
- Irianto, Sulistyowati dan Shidarta. 2011. Metode Penelitian Hukum Konstelasi dan Refleksi Jakarta: Yayasan Pustaka Obor Indonesia.
- Ishaq, H. 2017. Metode Penelitian Hukum Penulisan Skripsi, Tesis, serta Disertasi. Bandung: Alfabeta.
- Mahfud MD, Moh. 2006. Membangun Politik Hukum, Menegakkan Konstitusi. Jakarta: LP3ES.
- Margono, Suyud. 2004. ADR dan Arbitrase Proses Pelembangaan dan Aspek Hukum. Bogor: PT Ghalia Indonesia.
- Marzuki, Peter Mahmud. 2007. Penelitian Hukum. Jakarta: Prenadamedia Group.
- Miru, Ahmadi. 2010. Hukum Kontrak dan Perancangan Kontrak. Jakarta: Rajawali Pers

- Mustofa, Burhan. 2004. Metode Penelitian Hukum. Jakarta: PT Rineka Cipta.
- Nazir, Moh. 1988 Metode Penelitian. Jakarta: Ghalia.
- Parlindungan. AP. 2003. Aneka Hukum Agraria. Bandung: Alumni.
- R. Subekti. 1996. Hukum Perjanjian. Jakarta: Intermasa.
- Rahmadi, Takdir. 2017. Mediasi Penyelesaian Sengketa Melalui Pendekatan Mufakat. Jakarta: PT. Raja Grafindo.
- Ruslan, Rosady. 2003. Metode Penelitian Public Relations dan Komunikasi. Jakarta: Rajawali Pers.
- Salindeho, John. 1988. Masalah Tanah dalam Pembangunan. Jakarta: Sinar Grafika.
- Sarjita. 2005. Masalah Pelaksanaan Urusan Pertanahan dalam Era Otonomi Daerah (Keppres No.34 Tahun 2003). Yogyakarta: Tugu Jogja.
- Satyayudha, Nyoman, Dananjaya, Putu Rashmadi Arsha Putra, Kadek Agus Sudiarawan. 2017. Penyelesaian Sengketa Alternatif (Alternative Dispute Resolution). Denpasar: Universitas Udayana.
- Soekanto, Soejono dan Sri Mamudji. 1989. Penelitian Hukum Normatif. Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- _____. 2000. Pengantar Penelitian Hukum. Jakarta: Prasetyawidya Pratama
- _____. 2005. Pengantar Penelitian Hukum. Jakarta: Penerbit UI Press.
- Soemitro, Ronny Hanitijo. 1990. Metodologi Penelitian Hukum dan Jurimetri. Jakarta: Ghalia Indonesia.

Sutedi, Adrian. 2006. Peralihan Hak atas Tanah dan Pendaftarannya. Jakarta: Sinar Grafika.

Suteki dan Galang Taufani. 2018. Metodologi Penelitian Hukum (Filsafat, Teori, dan Praktik). Depok: Rajawali Pers.

Tehupeiory, Aartje. 2017. Makna Konsinyasi Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum. Jakarta: Raih Asa Sukses.

Tim Penyusun Kamus Pusat Bahasa. 2001. Kamus Besar Bahasa Indonesia, Cet Pertama, Edisi III. Jakarta: Balai Pustaka.

1997. Kamus Hukum, Edisi Lengkap Semarang: Aneka Ilmu.

B. Peraturan Perundang-Undangan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945

Undang-Undang Nomor 5 tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok Agraria

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 Tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum

Undang-Undang Nomor 48 Tahun 2009 Tentang Kekuasaan Kehakiman

Undang-Undang Nomor 30 Tahun 1999 Tentang Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Herzien Inlandsch Reglement (HIR).

Rechtreglement voor de Buitengewesten (RBg)

Peraturan Presiden Nomor 30 Tahun 2015 Tentang Perubahan Ketiga

Peraturan Presiden Nomor 71 Tahun 2012 Jo Peraturan Presiden Nomor

40 Tahun 2014 Tentang Perubahan atas Peraturan Presiden Nomor 71 Tahun 2012 Tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum Jo Peraturan Presiden Nomor 71 Tahun 2012 Tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum

Peraturan Presiden Nomor 3 Tahun 2016 Tentang Percepatan Pelaksanaan Proyek Strategis Nasional.

Keputusan Presiden Nomor 55 Tahun 1993 Tentang Pengadaan Tanah bagi Pelaksanaan Pembangunan untuk kepentingan umum.

Peraturan Mahkamah Agung Nomor 1 Tahun 2016 Tentang Prosedur Mediasi di Pengadilan.

Peraturan Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2016 Tentang tata Cara Pengajuan Keberatan dan Penitipan Ganti Kerugian ke Pengadilan Negeri dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum.

Surat Edaran Mahkamah Agung Nomor 2 Tahun 2014 Tentang Penyelesaian Perkara di Pengadilan Tingkat Pertama dan Tingkat Banding Pada 4 Lingkungan Peradilan

Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia No. 5 Tahun 2012 tentang Petunjuk Teknis Pelaksanaan Pengadaan Tanah.

C. Jurnal

- Hamdi. 2014. Penyelesaian Sengketa Penetapan Ganti Rugi Dalam Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Kepentingan Umum. *Jurnal IUS*. 2 (4). 96.
- Marjo. 2007. Tinjauan Terhadap Mediasi di Pengadilan dalam Penyelesaian Perkara Perdata di Pengadilan Negeri. *Masalah-Masalah Hukum Fakultas Hukum Universitas Diponegoro*. 36 (4). 272.
- Nurhaini Butarbutar, Elisabeth. 2010. Arti Pentingnya Pembuktian Dalam Proses Penemuan Hukum Di Peradilan Perdata. *MIMBAR HUKUM*. 22 (2). 351.
- Santoso, Urip. 2016. Penyelesaian Sengketa Dalam Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum. *PERSPEKTIF*. 21(3). 189. 194. 196.
- Sumaryoto. 2010. Dampak Keberadaan Jalan Tol Terhadap Kondisi Fisik, Sosial, dan Ekonomi Lingkungannya. *Journal of Rural and Development I*. 1(2).164.
- Tami, Rusli. 2018. Analisis Pelaksanaan Konsinyasi Ganti Rugi Pada Pengadaan Tanah. *KEADILAN PROGRESIF*. 9 (1). 25.
- Tjoanda, Merry. 2010. Wujud Ganti Rugi Menurut Kitab Undang-Undang Hukum Perdata. *Jurnal Sasi*. 16(4). 43.
- Varida, Nevey. 2012. Alternatif Penyelesaian Sengketa Bisnis di Luar Pengadilan (Non- Litigation Alternatives Dispute Resolution). *Jurnal Recht Vinding Media Pembinaan Hukum Nasional*. 1(2).281.

D. Website

Aries, Albert. Dampak Hukum Putusan Hakim yang Berdasarkan Pada Bukti Palsu.

<https://www.hukumonline.com/klinik/detail/ulasan/lt58ddaa2675aa7/dampak-hukum-putusan-hakim-yang-berdasarkan-pada-bukti-palsu/>(diakses Pada Tanggal 9 Maret 2021, Pukul 3.16 WIB).

Hasanah, Sovia. *Perbedaan Das Sollen dengan Das Sein*, (<https://www.hukumonline.com/klinik/detail/ulasan/lt5acd738a592ef/perbedaan-idas-sollen-i-dengan-idas-sein-i>) diakses pada Tanggal 5 Januari 2021, Pukul 13.40 WIB.

Pramesti, Tri Jata Ayu. Arti Putusan Niet Ontvankelijke Verklaard. <https://www.hukumonline.com/klinik/detail/ulasan/lt54f3260e923fb/arti-putusan-niet-ontvankelijke-verklaard-no/> (diakses pada Tanggal 6 Januari 2021, Pukul 18.14 WIB)

Kamus Besar Bahasa Indonesia, Pengertian Penelitian, <https://kbbi.kemdikbud.go.id/entri/penelitian> , diakses pada (9 November 2020, Pukul 1.11 WIB).

E. Tulisan Lain

Faroya, Mia Mentari. 2013. Perbandingan Lembaga Konsinyasi Sebagai Cara Menghapuskan Perikatan dan Lembaga Konsinyasi dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum. Skripsi. Depok:UI



PENGADILAN NEGERI DEPOK

Jalan Boulevard Komplek Perkantoran Kota Kembang No.7 Kota Depok
Telp. 021-77829167 – Fax. 021-77829169

SURAT KETERANGAN

No. 1/KET/HK/2021/PN.DPK

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : **IYUS YUSUF, S.H., M.H.**
NIP. : 19690103 198903 1 002
Jabatan : Panitera Pengadilan Negeri Depok

Dengan ini menerangkan bahwa Mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, sebagai berikut :

Nama : **ACHMAD FAUZI**
NIM : 11000117120028
Judul Skripsi: Penyelesaian Perkara Melalui Konsinyasi Pada Pengadilan Negeri Depok Berdasarkan Peraturan Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2016 Dalam Pembangunan Jalan Tol Cinere-Jagorawi (Studikusus : Putusan Nomor 34/Pdt.G/2018/PN. Dpk)

Berdasarkan surat permohonan yang diajukan oleh Universitas Diponegoro Fakultas Hukum dengan nomor surat 8551/UN.5.1.2/DI/2020 tertanggal 18 Desember 2020 perihal Permohonan Riset/Penelitian.

Bahwa benar Mahasiswa tersebut di atas telah melaksanakan wawancara pada hari Rabu, tanggal 23 Desember 2020 dengan Bapak Hakim Dr. Divo Ardianto, S.H., M.H. dalam rangka proses penyelesaian Tugas Akhir pada Pengadilan Negeri Depok.

Demikian Surat Keterangan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Depok, 05 Januari 2021

Pengadilan Negeri Depok
Panitera

IYUS YUSUF, S.H., M.H.
NIP. 19690103 198903 1 002



PENGADILAN NEGERI DEPOK

Jalan Boulevard Komplek Perkantoran Kota Kembang No.7 Kota Depok
Telp. 021-77829167 – Fax. 021-77829169

SURAT KETERANGAN

No. 2/KET/HK/2021/PN.DPK

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : **IYUS YUSUF, S.H., M.H.**
NIP. : 19690103 198903 1 002
Jabatan : Panitera Pengadilan Negeri Depok

Dengan ini menerangkan bahwa Mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, sebagai berikut :

Nama : **ACHMAD FAUZI**
N I M : 11000117120028
Judul Skripsi: Penyelesaian Perkara Melalui Konsinyasi Pada Pengadilan Negeri Depok Berdasarkan Peraturan Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2016 Dalam Pembangunan Jalan Tol Cinere-Jagorawi (Studikasuk : Putusan Nomor 34/Pdt.G/2018/PN. Dpk)

Berdasarkan surat permohonan yang diajukan oleh Universitas Diponegoro Fakultas Hukum dengan nomor surat 8551/UN.5.1.2/DI/2020 tertanggal 18 Desember 2020 perihal Permohonan Riset/Penelitian.

Bahwa benar Mahasiswa tersebut di atas telah melaksanakan wawancara pada hari Jumat, tanggal 23 Desember 2020 dengan Bapak Panitera Iyus Yusuf, S.H., M.H. dalam rangka proses penyelesaian Tugas Akhir pada Pengadilan Negeri Depok.

Demikian Surat Keterangan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Depok, 12 Januari 2021

Pengadilan Negeri Depok
Panitera

IYUS YUSUF, S.H., M.H.
NIP. 19690103 198903 1 002



PENGADILAN NEGERI DEPOK

Jalan Boulevard Komplek Perkantoran Kota Kembang No.7 Kota Depok
Telp. 021-77829167 – Fax. 021-77829169

SURAT KETERANGAN

No. 3/KET/HK/2021/PN.DPK

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : **IYUS YUSUF, S.H., M.H.**
NIP. : 19690103 198903 1 002
Jabatan : Panitera Pengadilan Negeri Depok

Dengan ini menerangkan bahwa Mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, sebagai berikut :

Nama : **ACHMAD FAUZI**
N I M : 11000117120028
Judul Skripsi: Penyelesaian Perkara Melalui Konsinyasi Pada Pengadilan Negeri Depok Berdasarkan Peraturan Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2016 Dalam Pembangunan Jalan Tol Cinere-Jagorawi (Studikusus : Putusan Nomor 34/Pdt.G/2018/PN. Dpk)

Berdasarkan surat permohonan yang diajukan oleh Universitas Diponegoro Fakultas Hukum dengan nomor surat 8551/UN.5.1.2/DI/2020 tertanggal 18 Desember 2020 perihal Permohonan Riset/Penelitian.

Bahwa benar Mahasiswa tersebut di atas telah melaksanakan wawancara pada hari Jumat, tanggal 23 Desember 2020 dengan Bapak Jurusita Kurnia Imam, S.H. dalam rangka proses penyelesaian Tugas Akhir pada Pengadilan Negeri Depok.

Demikian Surat Keterangan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Depok, 12 Januari 2021

Pengadilan Negeri Depok
Panitera



IYUS YUSUF, S.H., M.H.
NIP. 19690103 198903 1 002



SURAT KETERANGAN RISET
045/DWSP/SK-SKR/III/2021

Yang bertandatangan dibawah ini saya :

Nama : **Edy Winjaya, SH**
Pekerjaan : **Advokat dan Konsultan Hukum**
Alamat Kantor : **Zam Zam Square 2nd Floor Suite 12, Jalan Condet Raya No. 2
Jakarta Timur 13530**

Menerangkan dengan sebenarnya bahwa :

Nama : **Achmad Fauzi**
NIM : **11000117120028**
Fakultas : **Hukum Universitas Diponegoro**

Bahwa mahasiswa yang bersangkutan telah mengadakan Riset di Kantor Kami pada tanggal 19 Februari 2021 sampai dengan tanggal 04 Maret 2021, dengan cara melakukan wawancara beserta mempelajari berkas perkara terkait dengan judul skripsi **Penyelesaian Perkara Melalui Konsinyasi Pada Pengadilan Negeri Depok Berdasarkan Peraturan Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2016 Dalam Pembangunan Jalan Tol Cinere-Jagorawi (Studi Kasus Putusan Nomor : 34/Pdt.G/2018/PN.Dpk)**.

Demikian Surat Keterangan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 10 Maret 2021
DAWINSI & PARTNERS



EDY WINJAYA, SH

Zam - Zam Square 2nd Floor Suite 12
Jl. Condet Raya No.2, Jakarta Timur 13530
☎ +62 21 2209 0879 ✉ dawinsilawyers@gmail.com
website : www.dawinsi-partners.com

SURAT KETERANGAN RISET
NOMOR : 031/E-AWP/III/2021

Yang bertanda tangan di bawah ini :

N a m a : ARI WIDIYANTO, S.H.,M.Kn.
Pekerjaan : Advokat dan Konsultan Hukum di Kantor AW & Partners
Alamat Kantor : Jl. Brigjend Sudiarto – Kompleks Ruko Gayamsari No.15
Semarang

Menerangkan dengan sebenarnya bahwa:

N a m a : ACHMAD FAUZI
NIM : 11000117120028
Fakultas : Hukum Universitas Diponegoro

Telah melakukan riset di Kantor AW & Partners mulai tanggal 27 sampai dengan 28 Februari 2021 dengan cara wawancara berkaitan dengan judul Skripsi : Penyelesaian Perkara Melalui Konsinyasi Pada Pengadilan Negeri Depok Berdasarkan Peraturan Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2016 Dalam Pembangunan Jalan Tol Cinere-Jagorawi (Studi kasus: Putusan Nomor 34/Pdt.G/2018/PN.DPK)

Demikian Surat Keterangan ini untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Semarang, 13 Maret 2021
Kantor AW & Partners



ARI WIDIYANTO, S.H.,M.Kn.

LAMPIRAN