DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL i
HALAMAN PERSETUJUAN ii
HALAMAN PENGESAHAN iii
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS iv
KATA PENGANTAR v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN vii
ABSTRAK viii
ABSTRACT ix
DAFTAR ISI x
BAB I PENDAHULUAN 1
A. Latar Belakang 1
B. Perumusan Masalah 7
C. Tujuan Penelitian 8
D. Manfaat Penelitian 8
E. Kerangka Pemikiran 10
F. Metode Penelitian 16
1. Metode Pendekatan 16
2. Spesifikasi Penelitian 17
3. Sumber dan Jenis Data 17
4. Teknik Pengumpulan Data 20
5. Teknik Analisis Data 21
G. Sistematika Penelitian 21
H. Orisinalitas Penelitian 24
BAB II TINJAUAN PUSTAKA 26
A. Tinjauan Umum mengenai Tanah 26
1. Pengertian Tanah 26
2. Fungsi Tanah 27
3. Asas-asas Tanah 28
B. Tinjauan Umum mengenai Fungsi Sosial Tanah 35
C. Tinjauan Umum mengenai Hak atas Tanah 38
1. Pengertian Hak Atas Tanah 38

2. Hak Perorangan Atas Tanah 40
3. Penguasaan Hak atas Tanah..... 43
D. Tinjauan Umum mengenai Pembangunan Gedung..... 45
1. Pengertian Bangunan Gedung 45
2. Fungsi Bangunan Gedung..... 45
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN 48
A. Penerapan Fungsi Sosial Hak atas Tanah dalam Pembangunan Hotel Tentrem Kota Semarang 48
1. Gambaran Umum Hotel Tentrem Semarang 48
2. Sosialisasi terhadap Warga Kelurahan Pekunden..... 51
3. Kendala yang terjadi selama Pembangunan Hotel Tentrem..... 53
B. Ijin dari Pemerintah Kota Semarang dalam Pembangunan Hotel Tentrem Kota Semarang 59
BAB IV PENUTUP..... 72
A. Kesimpulan..... 72
B. Saran..... 73
DAFTAR PUSTAKA..... 74