DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL..... i

HALAMAN PERSETUJUAN..... iii

HALAMAN PENGESAHAN..... iv

HALAMAN PERNYATAAN v

KATA PENGANTAR..... vi

MOTTO DAN PERSEMBAHAN viii

ABSTRAK ix

ABSTRACT..... x

DAFTAR ISI xi

BAB I : PENDAHULUAN

A. Latar Belakang.....1

B. Perumusan Masalah.....12

C. Tujuan Penelitian.....12

D. Manfaat Penelitian.....13

E. Kerangka Pemikiran.....14

F. Metode Penelitian.....30

G. Orisinilitas Penelitian.....38

H. Sistematika Penulisan.....40

BAB II : TINJAUAN PUSTAKA

A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian 42

1. Pengertian Perjanjian Pada Umumnya 42

2. Jenis-Jenis Perikatan.....45

3. Jenis-Jenis Perjanjian.....47
4. Asas-Asas Perjanjian.....49
5. Syarat Sahnya Perjanjian.....53
6. Prestasi dan Wanprestasi.....57
7. Berakhirnya Perjanjian.....58
B. Tinjauan Umum Tentang Perumahan dan Pemukiman . 60
1. Pengertian Perumahan dan Pemukiman dan Kawasan Pemukiman 60
2. Asas-asas Perumahan dan Kawasan Pemukiman.....61
3. Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Pemukiman 63
C. Tinjauan Umum Tentang Sengketa…….....67
1. Pengertian Sengketa.....67
2. Penyebab Sengketa Pertanahan 70
3. Penyelesaian Sengketa Melalui Pengadilan…..... 72
4. Penyelesaian Sengketa di Luar Pengadilan.....76
D. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Rumah Dalam Perjanjian Pendahuluan (*Voor Overeenkomst*) 78
1. Pengertian Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Rumah 78
2. Subjek dan Objek Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB)..... 84

BAB III : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Profil PT. Daya Mane Utama Sebagai Pengembang Perumahan 88

1.Sejarah PT. Daya Mane Utama……..…… 88

2.Struktur Perusahaan …….. 90

3.Legalitas Perusahaan.....94

B. Bentuk Wanprestasi Yang Dilakukan Pengembang Perumahan Dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli Rumah..... 95

1.Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB)…..…… 95

2. Latarbelakang Terjadinya Perjanjian Pengikatan Jual Beli……..……...…..… 109

3. Isi Perjanjian Pengikatan Jual Beli…… 117

4. Bentuk Wanprestasi Yang Dilakukan Pengembang Perumahan Dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli Rumah …… 132

C. Akibat Hukum dan Penyelesaian Sengketa dari Pembatalan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Rumah oleh Konsumen Perumahan Berdasarkan Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Pemukiman..... 137

BAB IV : PENUTUP

A. Simpulan 154

B. Saran.....155

DAFTAR PUSTAKA LAMPIRAN