DAFTAR PUSTAKA

A. Sumber Buku

Aburaera dkk., 2013, *Filsafat Hukum Teori dan Praktek*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta.

Ali, Zainuddin, 2011, *Metode Penelitian Hukum*, Sinar Grafika, Jakarta.

Badrulzaman, Mariam Darus, 1991, *Bab-Bab tentang Credietverband, Gadai & Fidusia*, Citra Aditya Bakti, Bandung.

Bahsan, M., 2015, *Hukum Jaminan dan jaminan Kredit Perbankan Indonesia*, Rajawali Pers, Jakarta.

Budiono, Herlien, 2010, *Ajaran Umum Hukum Perjanjian dan Penerapannya di Bidang Kenotariatan*, PT Citra Aditya, Bandung.

Dewata, Mukti Fajar Nur dan Yulianto Achmad, 2013, *Dualisme Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*, Pustaka Pelajar, Yogyakarta.

Djumhana, Muhammad, 2012, *Hukum Perbankan di Indonesia*, PT Citra Aditya Bakti, Bandung.

Fuady, Munir, 2013, *Hukum Jaminan Utang*, Erlangga, Jakarta.

Gozali, Djoni S. dan Rachmadi Usman, 2012, *Hukum Perbankan*, Sinar Grafika, Jakarta.

Hs., Salim, 2017, *Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia*, Rajawali Pers, Jakarta.

Kartono, 1977, *Hak-Hak Jaminan Kredit*, Pradya Paramita, Jakarta.

Kasmir, 2013, *Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya*, Rajawali Pers, Jakarta.

Miru, Ahmadi, 2014, *Hukum Kontrak dan Perancangan Kontrak*, Rajawali Pers, Jakarta.

Miru, Ahmadi dan Sakka Pati, 2013, *Hukum Perikatan Penjelasan Makna Pasal 1233 sampai 1456 BW*, Rajawali Pers, Jakarta.

Muhammad, Abdulkadir, 2004, *Hukum dan Penelitian Hukum*, PT Citra Aditya Bakti, Bandung.

Muljadi, Kartini dan Gunawan Widjaja, 2008, *Seri Hukum Harta Kekayaan: Hak Tanggungan*, Kencana, Jakarta.

Patrik, Purwahid dan Kashadi, 2009, *Hukum Jaminan*, Badan Penerbit Universitas Diponegoro, Semarang.

Raharjo, Handri, 2009, *Hukum Perjanjian di Indonesia*, Pustaka Yustisia, Yogyakarta.

Santoso, Urip, 2014, *Hukum Perumahan*, Kencana Prenadamedia Group, Jakarta.

Sembiring, Sentosa, 2012, *Hukum Perbankan Edisi Revisi*, Mandar Maju, Bandung.

Silondae, Arus Akbar dan Wirawan B. Ilyas, 2013, *Pokok-pokok Hukum Bisnis*, Salemba Empat, Jakarta.

Setiawan, I Ketut Oka, 2016, *Hukum Perikatan*, Sinar Grafika, Jakarta.

Setiawan, R., 2004, *Pokok-Pokok Hukum Perikatan*, Percetakan Ekonomi, Bandung.

Setiawan, Rachmad, J. Satrio, 2010, *Penjelasan Hukum tentang Cessie*, PT Gramedia, Jakarta.

Shietra, Heri, 2016, *Praktik Hukum Jaminan Kebendaan*, PT Citra Aditya Bakti, Bandung.

Sjahdeini, Sutan Remy, 1999, *Hak Tanggungan, Asas-Asas, Ketentuan-Ketentuan Pokok dan Masalah Yang Dihadapi Oleh Perbankan (Suatu Kajian Mengenai Undang-Undang Hak Tanggungan)*, Alumni, Bandung.

Soeharnoko dan Endah Hartati, 2008, *Doktrin Subrogasi, Novasi dan Cessie*, Kencana, Jakarta.

Soekanto, Soerjono, 1986, *Pengantar Penelitian Hukum*, UI Press, Jakarta.

Soekanto, Soerjono dan Sri Mamudji, 2001, *Penelitian Hukum Normatif suatu Tinjauan Singkat*, Raja Grafindo Persada, Jakarta.

Soemitro, Ronny Hanitijo, 1990, *Metodologi Penelitian Hukum dan Jurumetri*, Ghalia Indonesia Jakarta.

Soerjopratiknjo, Hartono, 1982, *Aneka Perjanjian Jual Beli*, Seksi Notariat Fakultas Hukum Universitas Gajah Mada, Yogyakarta.

Subekti, 2005, *Hukum Perjanjian*, PT.Intermassa, Jakarta.

Supramono, Gatot, 2009, *Perbankan dan Masalah Kredit Suatu Tinjauan di Bidang Yuridis*, Rineka Cipta, Jakarta.

Susanti, Dyah Ochtorina dan A'an Efendi, 2015, *Penelitian Hukum (Legal Research)*, Sinar Grafika, Jakarta.

Sutarno, 2004, *Aspek-aspek Hukum Perkreditan Pada Bank*, Alfabeta, Bandung.
Sutedi, Adrian, 2012, *Hukum Hak Tanggungan*, Sinar Grafika, Jakarta.

Usman, Rachmadi, 2009, *Hukum Jaminan Keperdataan*, Sinar Grafika, Jakarta.

Usman, Rachmadi, 2013, *Hukum Kebendaan*, Sinar Grafika, Jakarta.

B. Peraturan Perundang-Undangan

Undang-Undang Dasar 1945

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-benda yang Berkaitan dengan Tanah

Undang-Undang Perbankan Nomor 10 Tahun 1998

Undang-Undang No. 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia (disingkat Permenpupera RI) No. 21/PRT/M/2016 Tentang Kemudahan dan/ atau Bantuan Perolehan Rumah Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah

Peraturan Menteri Negara Agraria Nomor 22 Tahun 2017 tentang Penetapan Batas Waktu Penggunaan Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan Untuk Menjamin Pelunasan Kredit Tertentu

Surat Keputusan Bank Indonesia No. 30/267/KEP.DIR/1998 tentang Penggolongan Kualitas Kredit

C. Jurnal

Amstrong, Juliadi Mel. (2013). *Pelaksanaan Subrogasi Oleh Pengembang Dalam Perjanjian Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) Antara PT Bank Niaga, Tbk*

dan Pengembang PT Bangun Rezeki Pratama, Universitas Diponegoro, Semarang.

Assaad, Ferry, Anwar Borahima dan Nurfaidah Said, *Kekuatan Hukum Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan (SKMHT) Sebagai Dasar Pembebanan Hak Tanggungan Dalam Perjanjian Kredit*, Program Kenotariatan, Fakultas Hukum, Universitas Hasanuddin.

Badriyah, Siti Malikhatun. (2011). *Penemuan Hukum (Rechtsvinding) dan Penciptaan Hukum (Rechtsschepping) Oleh Hakim Untuk Mewujudkan Keadilan*. Jurnal Hukum, Nomor 3, Volume 40, No. 3.

Badriyah, Siti Malikhatun, R Suharto dan H. Kashadi. (2019). *Implikasi Hukum Penggunaan Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan Sebagai Jaminan Dalam Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah*. Jurnal Law, Development & Justice Review, Vol. 2.

Budiman, Nanang Tri dan Tioma R. Hariandja. (2013). *Penggunaan Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan (SKMHT) Dalam Perjanjian Kredit Perbankan Pada Bank Perkreditan Rakyat(BPR) di Wilayah Kerja Bank Indonesia Jember*, Jurnal Rechtens, Vol. 2, No. 2.

Chosyali', Achmad dan Tulus Sartono. (2019). Optimalisasi *peningkatan Kualitas Kredit Dalam Rangka Mengatasi Kredit Bermasalah*. Jurnal Law Reform, Vol. 15, No. 1.

Hapsari, Dwi Ratna Indri. (2014). *Kontrak Dalam Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Dan Hukum Islam (Suatu Kajian Dalam Perspektif Asas-Asas Hukum)*. Jurnal Repertorium, Edisi 1.

Nasution, Bahder Johan, *Kajian Filosofis Tentang Hukum Keadilan Dari Pemikiran Klasik sampai pemikiran modern*, Fakultas Hukum Universitas Jambi.

Satria, Muhammad Rizal, Tia Setiani. (2018). *Analisis Perbandingan Pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Pada Bank Konvensional Dengan Pembiayaan Murabahah (KPR) Pada Bank Syariah (Studi Kasus Pada Bank BJB dengan Bank BJB Syariah)*. Amwaluna: Jurnal Ekonomi dan Keuangan Syariah, Vol. 2, No1.

Takalamingan, Hibatullah Fauzan, David P.E. Saerang, dan Meily Y.B Kalalo. (2018). *Analisis Penerapan Sistem dan Proser Pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Subsidi Pada Bank Tabungan Negara Cabang Manado*. Jurnal Riset Akutansi Going Concern, Vol. 13, No. 4.

Tedjosaputro, Liliana. (2016). *Kajian Hukum Pemberian Kuasa Sebagai Perbuatan Hukum Sepihak Dalam Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan*, Jurnal Spektrum Hukum, Vol. 13, No. 2.

Wibowo, Dian Cahyo dan Gunarto. (2017). *Pelakasanaan Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan (SKMHT) di Kota Pekalongan*, Jurnal Akta, Vol. 4, No. 2.

Wiyatama, I Putu Deny, I Ketut Mertha, dan I Made Puryatma. (2016). *Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan (SKMHT) Dalam Perjanjian Kredit Perbankan di Kota Denpasar*, Jurnal Imliah Prodi Magister Kenotariatan.

Wiguna, Made Oka Cahyadi. (2017). *Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan dan Pengaruhnya Terhadap Pemenuhan Asas Publisitas Dalam Proses Pemberian Hak Tanggungan*, Jurnal Legislasi Indonesia, Vol. 14, No. 04.

D. Tesis

Kusumawati, Sandra, 2019, Tesis: "*Eksekusi Objek Jaminan Fidusia Dalam Akad Murabahah Pada Perbankan Syariah*", Universitas Diponegoro, Semarang.

Sadiqah, Risfa, 2018, Tesis: "*Tanggung Jawab Pengelola Jasa Parkir yang Mencantumkan Klausula Baru Pada Karcis Parkir Dalam Hal Kehilangan Kendaraan Bermotor (Studi Java Supermall Semarang)*", Universitas Diponegoro, Semarang.

Rustiawan, Danu Kenang, 2019, Tesis: "*Akibat Hukum Bagi Pemegang Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun di atas Hak Pengelolaan dengan Adanya Perbedaan Jangka Waktu Antara Perjanjian dengan Sertifikat di Kota Semarang*", Universitas Diponegoro, Semarang.

E. Website

Adriani, Melania dkk., "Pembelian Tanah dan Bangunan Melalui Lelang Cessie Ditinjau Dari Perspektif Hukum Lelang di Indonesia" (http:// notary.ui.ac.id/ index.php/ home/ article/ download /231/ 100, [diakses pada 26 September 2019].

Amirtin, Aulia Rachman, "*Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan (SKMHT) Yang Dibuat Dengan Akta Notaris Berdasarkan Pasal 96 Ayat (1) Perkaban No. 8 Tahun 2012 Dikaitkan Dengan Pasal 38 UUJN No. 30 Thun 2004 Dalam Melindungi Hak Kreditur*" (https:// media.neliti.com/ media/ publications/ 14127- ID- surat- kuasa- membebankan- hak-

tanggungan-skmht- yang- dibuat- dengan- akta- notaris-ber.pdf, [diakses pada 21 November 2019].

BTN, https://www.btn.co.id/id/Conventional/Product-Links/Produk-BTN/Kredit-Konsumer/ Pinjaman-Bangunan/KPR-BTN-Subsidi, [diakses pada tanggal 12 Agustus 2019].

Http://btn.co.id/id/Tentang-Kami, [diakses pada 11 Desember 2019]

Hadijah, Siti, "Penggolongan Kualitas Kredit dan Cara Menghindari Kredit Macet" (https://www.cermati.com/artikel/ penggolongan- kualitas- kredit-dan- cara- menghindari- kredit-macet, [diakses pada 13 Desember 2019].

https://elib.unikom.ac.id/files/disk1/722/jbptunikompp-gdl-futrimarit-36062-7-unikom_f-i.pdf, [diakses pada tanggal 11 Desember 2019].

http://eprints.undip.ac.id/58780/2/BAB_II.pdf, [diakses pada 11 Desember 2019].

http://sharingaboutlawina.blogspot.com/2014/12/tujuan-hukum-menurut-gustav-radbruch.html, [diakses pada 3 Oktober 2019].