DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL i

HALAMAN PERSETUJUAN ii

HALAMAN PENGESAHAN iii

HALAMAN PERNYATAAN..... iv

HALAMAN PESEMBAHAN v

KATA PENGANTAR..... vi

ABSTRAK x

ABSTRACT..... xi

DAFTAR ISI..... xii

DAFTAR TABEL xvi

BAB I PENDAHULUAN.....1

A. Latar Belakang.....1

B. Rumusan Masalah.....9

C. Tujuan Penelitian.....10

D. Manfaat Penelitian.....10

E. Kerangka Pemikiran 11

1. Kerangka Konseptual……..12

2. Kerangka Teoretik……...14

F. Metode Penelitian.....22

1. Pendekatan Penelitian.....23

2. Spesifikasi Penelitian.....24
3. Populasi dan Sampel.....25
4. Sumber Data…….…...27
5. Teknik Pengumpulan Data……..…....29
6. Teknik Analisis Data……..……....30
G. Orisinalitas Penelitian.....31
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....34
A. Tinjauan Umum Perjanjian.....34
1. Konsep Perjanjian.....34
2. Syarat Sahnya Perjanjian.....35
3. Asas-asas Hukum Perjanjian.....38
4. Wanprestasi 40
B. Tinjauan Umum Pemberian Kredit.....43
1. Pengertian Kredit.....43
2. Pengertian Perjanjian Kredit.....46
3. Konsep Pemberian Kredit.....49
4. Pengertian Jaminan Kredit 53
5. Konsep Kredit Pemilikan Rumah (KPR) 55
C. Tinjauan Umum Hak Tanggungan 57
1. Konsep Hak Tanggungan 57
2. Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan 61

3. Syarat-syarat Berlakunya SKMHT.....65
4. Batasan Janji-janji di dalam SKMHT.....68
D. Tinjauan Umum Pengalihan Piutang (*Cessie*).....72
1. Pengertian Pengalihan Piutang (*Cessie*).....72
2. Konsep Hukum *Cessie* 74
3. Syarat Sahnya *Cessie*.....76
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN 79
1. Kekuatan Hukum Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan (SKMHT) Dalam Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Subsidi di Bank BTN Cabang Semarang 79
A. Gambaran Umum Tentang Bank BTN.....79
B. Prosedur Pelaksanaan Perjanjian KPR Subsidi di Bank BTN Cabang Semarang 81
C. Alasan Jaminan Dalam Perjanjian KPR Subsidi di Bank BTN Cabang Semarang Diikat SKMHT.....92
D. Kekuatan Hukum SKMHT Dalam Perjanjian KPR Subsidi di Bank BTN Cabang Semarang.....94
2. Pelaksanaan *Cessie* Karena Adanya Debitur Wanprestasi Dalam Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Subsidi Dengan Jaminan Yang Diikat Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan (SKMHT) di Bank BTN Cabang Semarang 107
A. Kriteria Debitur Wanprestasi Dalam Perjanjian KPR Subsidi.....107

B. Pelaksanaan *Cessie* Karena Adanya Debitur Wanprestasi Dalam Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Subsidi Dengan Jaminan Yang Diikat Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan (SKMHT) di Bank BTN Cabang Semarang.....112

BAB IV PENUTUP.....125

A. Kesimpulan.....125

B. Saran.....126

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

1. Tabel Perbandingan Substansi 32

2. Penggolongan Kualitas Kredit 108