HALAMAN PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : DEVITA AYUSAFITRI
NIM : 11000218410002

Menyatakan telah melakukan penulisan Karya Tulis Ilmiah (Tugas Akhir) berupa Tesis dengan judul:
PELAKSANAAN *CESSIE* KARENA ADANYA DEBITUR WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR) SUBSIDI DENGAN JAMINAN YANG DIIKAT SURAT KUASA MEMBEBANKAN HAK TANGGUNGAN (SKMHT) DI BANK BTN CABANG SEMARANG

Tesis ini saya ajukan kepada Tim Penguji dalam Ujian Pendadaran yang diselenggarakan oleh Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro. Sehubungan dengan hal tersebut, dengan ini saya menyatakan:

1. Bahwa Tesis ini adalah benar-benar hasil karya saya sendiri yang dalam penyelenggaraannya tunduk dan patuh terhadap kaidah, etika dan norma-norma penulisan sebuah tesis sesuai dengan ketentuan berlaku;
2. Bahwa saya menjamin hasil tesis ini adalah benar-benar asli (orisinil), bebas dari unsur-unsur yang dapat dikategorikan sebagai melakukan perbuatan “penjiplakan tesis (plagiat)”;
3. Bahwa meskipun secara prinsip hak milik atas karya ini adalah pada saya, namun demi kepentingan yang bersifat akademik saya memberikan kewenangan kepada Perpustakaan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro dan perpustakaan di lingkungan Universitas Diponegoro untuk mempergunakan tesis saya tersebut.

Demikian, Surat Pernyataan ini saya buat, dengan sebenar-benarnya dalam kondisi sehat jasmani dan rohani, dengan sadar tidak ada tekanan dalam bentuk apapun dan siapapun.

Semarang, 12 Februari 2020
Yang membuat pernyataan,



(DEVITA AYUSAFITRI)

MOTTO

“Barang siapa menginginkan soal-soal yang berhubungan dengan dunia, wajiblah ia memiliki ilmunya; dan barang siapa yang ingin (selamat dan berbahagia) di akhirat, wajiblah ia mengetahui ilmunya pula; barang siapa yang ingin menginginkan kedua-duanya, wajiblah ia memiliki kedua-duanya pula”.

(HR. Bukhari dan Muslim)

Menghargai waktu adalah harga waktu. Ketika sedetik waktu sudah terlewati, maka sebesar apapun materi tak bias membuatnya kembali lagi.

(Devita Ayusafitiri)

KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirabbil'alamin 'ala kulli haal, segala puji bagi Allah, Sang Maha Pencipta dan Pengatur Alam Semesta, hakim Yang Maha Adil di *yaumil akhir*, dan Tuhan yang telah melimpahkan seluruh nikmat-Nya kepada kita khususnya nikmat kesehatan jiwa raga serta jasmani. Berkat Ridho-Nya, penulis akhirnya mampu menyelesaikan penulisan hasil penelitian dengan berjudul **PELAKSANAAN *CESSIE* KARENA ADANYA DEBITUR WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR) SUBSIDI DENGAN JAMINAN YANG DIIKAT SURAT KUASA MEMBEBANKAN HAK TANGGUNGAN (SKMHT) DI BANK BTN CABANG SEMARANG**, sebagai syarat untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Program Studi Magister Kenotariatan di Fakultas HukumUniversitas Diponegoro Semarang.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan penulisan hasil penelitian ini masih banyak terdapat kekurangan dan kelemahan baik dari segi penyajian, teknik penulisan dan materi yang penulis sajikan sehingga saran dan kritik yang membangun dari semua pihak untuk pengembangan dan kesempurnaan penulisan penelitian ini sangat penulis harapkan.

Ucapan terima kasih yang tak terhingga, penulis hanturkan kepada para pihak yang telah banyak membantu dalam proses penyusunan penulisan hasil penelitian ini, yaitu kepada:

1. Prof. Yos Johan Utama, S.H., M.Hum., selaku Rektor Universitas Diponegoro Semarang.
2. Prof. Dr. R. Benny Riyanto, S.H., M.Hum., C.N., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro Semarang.
3. Prof. Dr. Budi Santoso, S.H., M.S., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro Semarang.
4. Dr. Paramitha Prananingtyas, S.H., LLM., selaku Sekretaris I Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro Semarang.
5. Dr. Fifiana Wisnaeni, S.H., M.Hum., selaku Sekretaris II Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro Semarang.
6. Dr. Aminah, S.H., M.si., selaku Dosen Pembimbing yang telah banyak meluangkan waktu memberi bimbingan, petunjuk, kritik, dan koreksi untuk penyelesaian penulisan penelitian tesis ini.
7. Dr. Siti Malikhatun Badriyah, S.H., M.Hum., selaku Dosen Penguji I yang telah bijaksana dalam menguji dan memberikan saran, kritik dan koreksi yang membangun terhadap penulisan tesis ini.
8. Dr. Bambang Eko Turisno, S.H., M.H., selaku Dosen Penguji II yang telah bijaksana dalam menguji dan memberikan saran, kritik dan koreksi yang membangun terhadap penulisan tesis ini.
9. Muhammad Fadly Habibie, S.H., M.Kn., selaku Senior Staff Asset Management Division (AMD) Kantor BTN Cabang Semarang.
10. Suyanto, S.H., Sp.N., selaku Notaris-PPAT Kota Semarang.
11. Bambang Riyadi, S.H, selaku Notaris PPAT Kota Semarang.

12. Seluruh Staf pengajar dan tata usaha pada Program Studi Magister Kenotariatan, atas segala ilmu yang telah diberikan dan telah membantu penulis dalam menyelsaikan pendidikan di Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro Semarang.
13. Teruntuk kedua orang tua penulis Ayahanda A. Muzakir dan Ibunda Sumiati yang tiada hentinya memberikan kasih sayang, semangat, dan doa yang tak pernah putus untuk kebahagiaan penulis. Kakak pertama penulis Wahyu Sulistiorini, kakak kedua penulis Resita Dwiutari dan Adik kecil M. Kiyanu Al-Faridzi, terima kasih selalu menemani penulis dalam menjalani segala proses dalam menempuh studi serta memberikan semangat, dukungan, nasihat, dan doa.
14. Teman-teman setia penulis Faizah Dwi, Bela Sabrina, Carissa Amelia, Della Rahmaswary, Trisa Mardeta, Rezeki Aldila, dan teman lainnya di Magister Kenotariatan Angkatan 2018 yang selalu memberikan semangat semasa kuliah, memberikan pengalaman dan kekuatan dalam menghadapi segala masalah, banyak meluangkan waktunya untuk membantu, menemani, dan mendoakan.
15. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu dalam penyelesaian tesis ini, terima kasih atas semua bantuan dan dukungannya. Semoga Allah SWT memberikan balasan atas jasa dan budi baik yang telah diberikan kepada penulis.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa tesis ini masih jauh dari kesempurnaan, akan tetapi besar harapan semoga tesis yang sederhana ini dapat bermanfaat bagi yang membacanya, khususnya bagi penulis dalam mengembangkan dan mengamalkan ilmu pengetahuan.