DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL i

HALAMAN PERSETUJUAN iii

HALAMAN PENGESAHAN iv

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA ILMIAH v

KATA PENGANTAR vi

ABSTRAK viii

ABSTRACT ix

DAFTAR ISI x

DAFTAR LAMPIRAN xiii

BAB I PENDAHULUAN 1

A. Latar Belakang 1

B. Rumusan Masalah 8

C. Tujuan Penelitian 8

D. Manfaat Penelitian 8

E. Kerangka Pemikiran 9

F. Metode Penelitian 24

G. Sistematika Penelitian 29

H. Orisinalitas Penelitian 30

BAB II TINJAUAN PUSTAKA 33

A. Tinjauan Umum Mengenai Akta Notaris 33

1. Tugas dan Kewenangan Notaris 34

a. Tugas Notaris 34

b. Kewenangan Notaris 35

c. Jenis – Jenis Akta Notaris 37

B. Konsep Hukum Perjanjian sebagai dasar Perjanjian Perdamaian 40

1. Pengertian Perikatan 40

a. Perikatan yang lahir karena Perjanjian 41

b. Perikatan yang lahir karena Undang – undang 42

2. Pengertian Perdamaian 43

3. Asas – Asas Hukum Perjanjian 45

C. Syarat Sahnya Perjanjian dan Akibat Hukum Akta Notaris yang Dapat Dibatalkan dan Batal Demi Hukum 49

D. Nilai Pembuktian Akta Otentik 54

E. Tinjauan Umum Perbuatan Melawan Hukum 57

1. Pengertian Perbuatan Melawan Hukum 57

2. Unsur – Unsur Perbuatan Melawan Hukum 57

F. Tinjauan Umum mengenai Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun (PPPSRS) 60

1. Konsep Hukum Rumah Susun 60

2. Kedudukan PPPSRS sebagai Badan Hukum dalam pengelolaan Rumah Susun 65

3. Struktur Kepengurusan dan Sistem Pengambilan Suara pada PPPSRS 69

BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN 72

A. Pembatalan terhadap Akta Notaris yang Diajukan oleh Pihak Ketiga yang berada di Luar Perjanjian 72

B. Upaya Perdamaian yang Dituangkan ke dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Kedua PPPSRS Apartemen Slipi 87

BAB IV PENUTUP 123

A. Kesimpulan 124

B. Saran 125

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN