ABSTRAK

EFEKTIVITAS SISTEM PENDAFTARAN ONLINE ATAS PENGECEKKAN SERTIFIKAT HAK ATAS TANAH BERDASARKAN PERATURAN MENTERI AGRARIA DAN TATA RUANG/KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL NOMOR 5 TAHUN 2017 DI KOTA SEMARANG

Adanya penerapan teknologi di Badan Pertanahan Nasional khususnya pada system pemeliharaan data makin memudahkan masyarakat untuk dapat mengakses informasi mengenai apapun yang berkaitan dengan tanah. Salah satu yang dapat dilakukan dengan adanya penerapan teknologi ini adalah pengecekkan sertifikat secara online. Hal ini dimaksudkan agar masyarakat dapat mengecek keaslian sertifikat yang ia miliki.

Berdasarkan latarbelakang tersebut, rumusan masalah yang diteliti yaitu Apakah sistem pengecekan sertifikat secara online sudah efektif dan efisien?Apakah Hambatan yang terjadi pada pengecekan sertipikat secara online? Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui sistem pengecekkan sertifikat secara online sudah bisa dilaksanakan secara efektif dan efisien. Untuk mengetahui seperti apa sistem pengecekkan sertifikat online yang aman bagi para pihak.

Metode yang digunakan untuk meneliti adalah yuridis empiris. Jenis penelitian ini yaitu kualitatif, data primer dan data sekunder dianalisis secara kualitatif. Kemudian data yang telah terkumpul diolah, dikualifikasikan, dan dihubungkan untuk memperoleh suatu kesimpulan untuk menjawab permasalahan yang diteliti.

Hasil penelitian menunjukan bahwa pada proses pengecekan sertifikat secara online ini masih ditemukan hambatan-hambatan yaitu dimana data-data yang ada pada Kantor Pertanahan yang berupa data fisik belum dapat dikonversi secara penuh kedalam data elektronik. Hal ini terjadi karena pada proses konversi dari data fisik ke dalam data elektronik masih dilakukan secara manual dengan melakukan scan satu per satu berkas fisik. Hambatan lain yaitu berhubungan dengan sarana dan prasarana yang ada pada Kantor Pertanahan, website yang ada untuk melakukan pengecekan sertifikat secara online seringkali masih sulit untuk diakses. hal ini disinyalir karena server yang ada tidak dapat menampung banyaknya permohonan pengecekan sertifikat secara online yang secara bersamaan. Solusinya adalah perlu ditingkatkan lagi kapasitas servernya dan perlu adanya cara konversi data yang lebih cepat Kemudian hambatan lainnya yaitu pengecekan sertifikat secara online ini baru bisa dilakukan oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) saja, yang mana hal ini dirasa masih bisa ditingkatkan lagi yaitu dengan pengecekan sertifikat secara online yang dapat dilakukan secara mandiri oleh masyarakat. Solusinya yaitu pengecekan sertifikat secara online tidak terbatas hanya dapat dilakukan oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) saja namun dapat pula dilakukan oleh masyarakat secara umum dengan tetap memperhatikan keamanan data dari pemilik tanah tersebut.

Kata Kunci: *Pertanahan; Pendaftaran Tanah; Pengecekan sertifikat secara online*

ABSTARCT

EFFECTIVENESS OF ONLINE REGISTRATION SYSTEM FOR CHECKING LAND RIGHTS CERTIFICATE BASED ON REGULATION OF THE MINISTER OF AGRARIAN AFFAIRS AND SPATIAL PLANNING / HEAD OF NATIONAL LAND AGENCY NUMBER 5 YEAR 2017 IN SEMARANG CITY

The application of technology in the National Land Agency, especially in the data maintenance system makes it easier for the public to be able to access information about anything related to land. One of the things that can be done with the application of this technology is checking certificates online. This is intended so that the public can check the authenticity of the certificate that he has.

Based on the background, the formulation of the problem studied is is the online certificate checking system has been effective and efficient? What are the obstacles that occur in checking online certificates? The purpose of this research is to find out that online certificate checking system can be implemented effectively and efficiently. To find out what a secure online certificate checking system looks like for parties.

The method used for researching is empirical juridical. This type of research is qualitative, primary data and secondary data are analyzed qualitatively. Then the collected data is processed, qualified, and connected to obtain a conclusion to answer the problems examined.

The results showed that in the process of checking certificates online is still found obstacles that are where the data in the Land Office in the form of physical data can not be converted in full into electronic data. This happens because in the process of converting from physical data into electronic data is still done manually by scanning one by one physical files. Another obstacle is related to the existing facilities and infrastructure in the Land Office, the existing website to check certificates online is often still difficult to access. this is signaled because the existing server cannot accommodate the number of online certificate checking requests simultaneously. The solution is that it needs to be increased again the capacity of the server and there needs to be a faster way of data conversion Then another obstacle is that online certificate checking can only be done by the Land Deed Official (PPAT) only, which is felt that it can still be improved again, namely by checking certificates online that can be done independently by the community. The solution is that online certificate checking can not only be done by the Land Deed Official (PPAT) but can also be done by the public in general while still paying attention to the security of data from the landowner.

Keywords: *Land; Land Registration; Online certificate checking*