**PERNYATAAN**

Saya yang bertanda-tangan di bawah ini :

Nama : **Budi Setyo AJi**

NIM : **11000218410036**

Alamat : Jl. Telaga Bodas Raya No.42-A Semarang

Dengan ini menyatakan hal–hal sebagai berikut :

1. Tesis ini adalah hasil karya saya sendiri dan didalam tesis ini tidak terdapat karya orang lain yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar di perguruan tinggi atau lembaga pendidikan manapun. Pengambilan karya orang lain dalam tesis ini dilakukan dengan menyebutkan sumbernya sebagaimana tercantum dalam daftar pustaka.
2. Tidak berkeberatan untuk dipublikasikan oleh Universitas Diponegoro dengan sarana apapun, baik seluruhnya atau sebagian atau kepentingan akademis atau ilmiah yang non komersial sifatnya.

Semarang, 22 Desember 2020
Yang menyatakan

**Budi Setyo Aji**
**11000218410036**

# KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT yang telah melimpahkan karunia serta memberikan kesempatan kepada penulis untuk dapat menyelesaikan Tesis dengan judul **"EFEKTIVITAS SISTEM PENDAFTARAN ONLINE ATAS PENGECEKKAN SERTIFIKAT HAK ATAS TANAH BERDASARKAN PERATURAN MENTERI AGRARIA DAN TATA RUANG/KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL NOMOR 5 TAHUN 2017 DI KOTA SEMARANG"** dengan baik untuk memenuhi persyaratan guna mendapatkan gelar M.Kn (Magister Kenotariatan) pada Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro.

Selama proses penulisan Tesis ini, sejak penyusunan rancangan penelitian, studi kepustakaan, pengumpulan data di lapangan serta pengolahan hasil penelitian sampai terselesaikannya penulisan hukum ini, penulis telah mendapat banyak bantuan dari berbagai pihak. Untuk itu pada kesempatan ini dengan segala kerendahan hati dan penuh keikhlasan, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sedalam-dalamnya kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Yos Johan Utama, S.H., M.Hum., selaku Rektor Universitas Diponegoro.
2. Ibu Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro
3. Bapak Prof. Dr. Budi Santoso, S.H., M.S., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro.
4. Ibu Fifiana Wisnaeni, S.H., M.Hum., selaku Sekretaris Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro.
5. Ibu Dr.Ngadino, S.H.,S.PN.,M.H., selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan dan bantuan kepada penulis dengan tulus selama proses penyusunan Tesis ini.

6. Bapak dan Ibu Dosen Pengajar serta Staff Pegawai Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, yang telah memberikan pengajaran dan ilmu sehingga penulis dapat menyelesaikan studi dengan baik.
7. Orang tua penulis, Bambang Sutedja dan Siti Sundari, yang selalu memberikan motivasi serta dukungan baik secara materiil maupun immateriil.
8. My Support System, istri tercinta, Amalia Yusrina G. yang telah memberikan dukungan serta semangat baik suka maupun duka selama penulisan Tesis ini.
9. Teman Taufik Hidayat, yang selalu membantu dalam penyelisaian tesis ini.
10. Dicky, Ocan, Reza (SIJE), Ivan Rifqi, Aga, Mas Bowo, Mas Agus, dan teman-teman MKn Undip Angkatan 2018 lainnya yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.

Penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan yang perlu disempurnakan dalam penulisan Tesis ini. Semoga Tesis ini dapat memberikan manfaat bagi seluruh civitas akademika dan menambah perbendaharaan ilmu pengetahuan hukum perdata, khususnya di bidang agraria.

Semarang, 22 Desember 2020

Penulis,

Budi Setyo Aji, S.H.