DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL ..... **i**

HALAMAN PENGESAHAN ..... **ii**

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS ..... **iii**

KATA PENGANTAR ..... **iv**

ABSTRAK ..... **vi**

DAFTAR ISI ..... **viii**

BAB 1 PENDAHULUAN

A. Latar Belakang 1

B. Perumusan Masalah 7

C. Tujuan Penelitian 7

D. Manfaat Penelitian 7

E. Kerangka Penelitian 9

F. Metode Penelitian 16

G. Orisinalitas Penelitian 23

H. Sistematika Penelitian 25

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

A. Tinjauan Umum Tentang Pendaftaran Tanah 27

1. Pengertian Pendaftaran Tanah 27

2. Landasan Hukum Pendaftaran Tanah 29

3. Objek Pendaftaran Tanah 32
4. Pelaksana Pendaftaran Tanah 34
5. Tujuan dan Asas Pendaftaran Tanah 35
6. Layanan Pendaftaran Tanah 38
B. Tinjauan Umum Mengenai Sertipikat 44
1. Pengertian Sertipikat 44
2. Sifat Pembuktian Sertipikat 46
3. Jenis-Jenis Sertipikat 47
4. Penerbitan Sertipikat 48
C. Tinjauan Umum Mengenai Sistem Informasi Online 49
1. Pengertian Sistem Informasi Online 49
2. Arti Penting Penggunaan Sistem Online Pada Pemerintahan 51
3. Dasar Hukum Digunakannya Sistem Online Dalam Pendaftaran Tanah 54
D. Tinjauan Umum Mengenai Efektivitas dan Efisiensi Hukum 57
1. Efektivitas Hukum 57

BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Efektivitas dan Efisiensi Sistem Pengecekan Sertipikat Secara Online 64
B. Hambatan yang Terjadi Pada Sistem Pengecekan Sertipikat Secara Online 79

BAB VI PENUTUP

A. Simpulan 86
B. Saran 88

DAFTAR PUSTAKA.....