ABSTRAK

Penelitian ini disusun dengan tujuan untuk mengetahui faktor-faktor yang mempengaruhi nilai perusahaan. Penelitian ini menggunakan variabel independen ROA, *Institutional Ownership* dan *Current Ratio*, variabel intervening menggunakan variabel DER dengan variabel dependen PBV.

Penelitian menggunakan masa penelitian periode tahun 2011 hingga tahun 2018 dengan populasi 64 perusahaan *property, real estate* dan konstruksi bangunan dengan sampel penelitian terdiri dari 30 perusahaan *property, real estate* dan konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI). Metode pengumpulan data menggunakan purposive sampling dengan jumlah data sebanyak 240. Penelitian ini menggunakan metode uji asumsi klasik dan uji sobel untuk menguji pengaruh mediasi.

Hasil penelitian regresi pertama dengan variabel dependen pembiayaan menunjukkan ROA, *Current Ratio* berpengaruh negatif signifikan terhadap DER dan *Institutional Ownership* tidak berpengaruh terhadap DER. Sedangkan pada hasil penelitian regresi kedua dengan variabel dependen PBV menunjukkan ROA dan DER berpengaruh positif signifikan dengan PBV, sedangkan *Current Ratio* memiliki pengaruh negatif signifikan terhadap PBV. Untuk uji mediasi didapatkan hasil bahwa variabel DER mampu memediasi ROA dan *Current Ratio* terhadap PBV.

Kata Kunci: *ROA, Institutional Ownership, Current Ratio, DER, PBV, Perusahaan Property, Real Estate dan Konstruksi Bangunan*

SEMARANG
FEB UNDIP