DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL ii
HALAMAN PERSETUJUAN iii
HALAMAN PENGESAHAN iv
SURAT PERNYATAAN v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN vi
KATA PENGANTAR vii
ABSTRAK x
ABSTRACT xi
DAFTAR ISI xii
BAB I PENDAHULUAN 1
A. Latar Belakang 1
B. Perumusan Masalah 9
C. Tujuan Penelitian 9
D. Manfaat Penelitian 10
E. Kerangka Pemikiran 11
F. Proses Penelitian 19
G. Originalitas Penelitian 26
BAB II TINJAUAN PUSTAKA 29
A. Gambaran Umum Badan Pertanahan Nasional Kota Semarang 29
1. Sekilas Tentang Badan Pertanahan Nasional Kota Semarang 29
2. Visi dan Misi Badan Pertanahan Nasional Kota Semarang 30
3. tugas dan Fungsi Badan Pertanahan Nasional Kota Semarang 30

B. Hak Tanggungan 32
1. Pengertian Hak Tanggungan..... 32
2. Sifat dan Ciri Hak Tanggungan 34
3. Subjek dan Obyek Hak Tanggungan 36
4. Pendaftaran Hak Tanggungan..... 38
5. Prosedur Pembuatan APHT menurut Undang-Undang Hak Tanggungan..... 41
6. Hapusnya Hak tanggungan 41
7. Eksekusi Hak Tanggungan 42
8. Jaminan Hak Tanggungan 47
C. Pelaksanaan Pendaftaran Hak Tanggungan Terintegrasi Secara Elektronik..... 50
1. Pengertian Hak Tanggungan Teritegrasi Secara Elektronik..... 50
2. Mekanisme Pendaftaran Hak Tanggungan Secara Elektronik..... 52
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN 58
A. Latar Belakang Ketidakefektivan Pendaftaran Hak Tanggungan Terintegrasi Secara Elektronik di Kantor Pertanahan Kota Semarang..... 58
1. Ciri Pendaftaran Hak Tanggungan Elektronik di Kota Semarang..... 58
2. Subjek dan Objek Hak Tanggungan Secara Elektronik di Kantor Pertanahan Kota Semarang 60
3. Prosedur Pendaftaran Hak Tanggungan Secara Elektronik di Kantor Pertanahan Kota Semarang 61
4. Faktor-Faktor penyebab Ketidakefektivan Pendaftaran Hak Tanggungan di Kantor Pertanahan Kota Semarang..... 66
B. Pendaftaran Hak Tanggungan Secara Elektronik yang Ideal 73
1. Pro dan Kontra Pendaftaran Hak Tanggungan Secara Elektronik..... 73
2. Idealnya Pendaftaran Hak Tanggungan Secara Elektronik 75

BAB IV PENUTUP 82
A. Kesimpulan 82
B. Saran..... 84
DAFTAR PUSTAKA 85
LAMPIRAN..... 88